

Referat for
ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2025

Mandag den 28. april kl. 19:00 på Hotel Nyborg Strand

Antal husstande: 64 Fuldmagter: 4 I alt: 68 stemmeberettigede

1. Valg af dirigent.

- a. Bestyrelsen foreslår Ivar Hviid – godkendt
- b. Generalforsamlingen er lovligt indkaldt – udsendt 11. april 2025

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

- a. Marck holder tale – se bilag
- b. Grævlingevænget 134: Kan I sige prisen på 1200 mbit højt?
 - i. Marck: ikke endnu
- c. Beboer bad om præsentation af bestyrelsen – Marck præsenterede
- d. Formandens beretning er taget til efterretning.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

- a. Grundejer:
 - i. Indtægten er steget fra 2023 til 2024 fordi vi er begyndt at spare op til renovering af stierne
 - ii. Burde hensættelsen til stierne ikke stå under passiver?
 - 1. Jo
 - iii. Vejlauget er nyt punkt, da vi administrerer deres opsparing, men det er deres penge.
 - iv. Vedligeholdelsen er stort set det samme, men der er brugt flere penge på beskæring af træer
 - v. Mente det var nødvendigt med hjertestarter, derfor en ekstra udgift
 - vi. Grævlingevænget 139: sidste år glippede antennemasten – er der styr på det
 - 1. Marck: Er i en dialog med TT Net, som ikke er til at komme i kontakt med. Vi har ikke hørt fra dem siden sidste år. Vi har FDA med ind over som juridisk hjælp, og ellers må vi lukke adgangen til den.
 - vii. I egenkapitalen skal vi tage højde for at stierne er med i tallet
 - viii. Rådyrvænget 174: Burde Vejlauget ikke have deres egne bankkonti?
 - 1. Det har de også, men den detalje er glippet i bladet. Vejlaugets penge står på egen konto og er ikke en del af egenkapitalen

- ix. Egernvænget 134: Hvad er udgifterne til brøndbunden?
 - 1. Det er Hjortevængets udgifter til at renovere kloakkerne, som vi lagde ud for, og som vi har fået pengene for.
 - x. Hjortevænget 129: Punkt 9: Modtaget kontingent, er det deres ekstra kontingent som de betaler for at reparere de ting der skal repareres?
 - 1. Ja
 - xi. Regnskabet godkendt
- b. Antenneafdeling:
- i. Meget lig 2023. Det negative resultat kommer fra investeringerne i anlægget
 - ii. Tilgodehavende kontingent: regnskabet er trukket 1. januar, så derfor står de medlemmer der betaler over PBS som til at skylde – de er kommet ind efterfølgende.
 - iii. Egernvænget 133: Hvorfor giver I dem løse tøjler?
 - 1. Det gør vi heller ikke, det kører automatisk, men vi finder løbende fejl som vi retter. Vi gør alt hvad vi kan som skaber manglende indbetaling. Derudover er der altid et arbejde i at få fraflyttere til at betale det sidste og få tilflyttere meldt til. Men det kører i en fast arbejdsproces, som bliver justeret når det er nødvendigt.
4. Forslag fra bestyrelsen.
- a. Ingen indkomne
5. Forslag fra medlemmerne.
- a. Ingen indkomne
6. Fastsættelse af kontingent + Godkendelse af budget for år 2026.
- a. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent
 - i. Vedtaget
 - b. Gennemgang Grundejerforeningen:
 - i. Nedsættelse af antal græsslåning sparer ca. 50.000 kr. Disse penge forventes at blive brugt på stierne.
 - ii. Vi forventer en kontingentstigning i 2026.
 - iii. Rådyrvænget 167: Skulle regnskab og budget ikke være ved siden af hinanden?
 - 1. Jo, men det har designmæssigt ikke været muligt i år.
 - iv. Egernvænget 17: Har I overvejet konsekvensen ved den mindre græsslåning? Det ser allerede ikke pænt ud nu, og hvis vi så slår endnu mindre, så bliver det ikke pænere.

1. Martin: Slåningen nu er den første, og derved ligger der noget mere afklip end der ellers vil året rundt. Men afklippet formuler og giver god gødning til græsplænen. Pga. påsken ligger første klipning lidt sent i år.
- v. Grævlingevænget 162+164: Jeg har ikke noget imod mere liv på de gølle plæner. Men nogle gange klipper han i regnvej, hvilket ikke er ret effektivt. Det er mange penge at betale for noget der ikke virker
 1. Martin: Helt rigtigt. Der går nogle gange noget praktik i den fra gartnerens side af. Vi har meget fokus på det og er i god dialog med gartneren omkring forbedringer.
- vi. Regnskab godkendt
- c. Antenneafdelingen
 - i. Eludgifterne er faldet pga. renovering
 - ii. CopyDan afgifterne stiger. Både pga. moms på Copydan og Copydan i år opdagede at de ikke har opkrævet os Copydan afgifter for Playmaker appen fra Allente (vi havde meldt brugen af denne ind). Dermed har vi en manglende betaling for 2022-2024, som vi skal vi betale tilbage over tre år. Vi havde FDA indover for at se om vi kunne få beløbet nedsat, men desværre ikke.
 - iii. Grævlingevænget 125: Ift. Anlægget, der er et hybridanlæg. Har man tænkt på at lægge en fiberforbindelse ind fra skabene og ind til husene? Det kunne hjælpe de huse hvor der er ustabil forbindelse og alt i huset er tjekket.
 1. Marck: Ja, det har vi. Med den renovering vi har lavet nu, så kan vi gøre det fremadrettet, men det er ikke på tegnebrættet pt, nok først om 10+ år. Da det nuværende er af høj nok hastighed til størstedelen.
 - iv. Godkendt
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen
På valg er:
 - Marck Tornvig (genopstiller)
 - Martin Sørholm (genopstiller)
 - Hoder Jensen (genopstiller)
 - a. Alle tre er genvalgt uden kampvalg
8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
 - a. Forslag fra bestyrelsen
 - i. Jesper Wollesen, Egernvænget 40
 - ii. Ingen andre opstiller – bestyrelsen kan vælge at tilføje en suppleant undervejs i året. Alle er velkomne til at skrive, ved interesse.
9. Valg af registreret eller statsaut. revisor.

- a. Vi har haft et år med revisoren der har givet os sved på panden, da vi fik udleveret regnskabet 1.5 måned for sent, på trods af at tallene var meldt ind i god tid.

Derfor foreslår vi at skifte til Dansk Revision, der er en lokal revisor med erfaring med antenneforeninger og som kommer med gode anbefalinger fra nuværende kunder.

- b. Rådyrvænget 167: Er der nogen økonomisk forskel?
 - i. Forskel på 700 kr.
- c. Godkendt

10. Eventuelt

- a. Egernvænget 33: Ift. Skraldespande: vi havde det oppe sidste år om at få nogle flere skraldespande op, f.eks. stien fra Egernvænget mod fjernvarmen, der er der kun 1. Det virker til at være underdimensioneret.
 - i. Marck: Vi er stadig opmærksomme på det, men det er en dyr opgave at skifte dem alle sammen, ca. 100.000 kr. Men vi kigger på muligheden for at tilføje en mere på den sti.
- b. Hjortevænget 129: Det sidste vænge ovre ved Egernvænget, er det ikke kommunen der vedligeholder den?
 - i. Marck: Nej, det er Grundejerforeningens. Mange tænker det er kommunens, da de i mange år vedligeholdte den. Men da kommunen opdagede det ikke var deres for ca. 10 år siden, stoppede de med at rydde den og det er nu noget vi selv står for.
- c. Grævlingevænget 162+164: Da fiber blev skudt ind hos os, ramte de noget vand. Det har nu skabt meget ujævnhed hos os i belægningen på vænget. Jeg har skrevet til EnergiFyn, men de reagerer ikke. Hvad er vejen frem?
 - i. Marck: Det er privat vej, så det er jer som vænge der skal lave indsigelse. Men skriv til min formandsmail og så vil jeg gerne hjælpe med indsigelsen.
- d. Rådyrvænget 176: Især for nye tilflyttere ville det være rart hvis der var en længere frist til at komme med forslag end 1. marts, da mange ellers overser den. Og det ville skabe mulighed for flere gode forslag.
 - i. Marck: Det ville kræve en vedtægtsændring. Men, bestyrelsen kan altid komme med forslag senere, og det gør vi gladelig, hvis nogle af jer medlemmer kommer med et godt forslag efter 1. marts.
 - ii. Rådyrvænget 176: Ville det så være muligt at få bladet ud tidligere?
 - 1. Marck: Det var meningen bladet skulde have været ude noget tidligere, men det har ikke været muligt i år. Og vi kan ikke nå at få bladet ud inden 1. marts, da regnskabet ikke er klar endnu der, og det skal med i bladet.
 - iii. Hjortevænget 164: Der er intet til hinder for at sende dagsorden ud tidligere.
 - 1. Det gør vi også digitalt så meget som muligt. Men vi vil næste år have endnu mere fokus på at få den sendt ud i nyhedsbrevet også.

- e. Harevænget 45: Hvem deler dem rundt? Vi har ikke selv fået bladet.
- i. Søren: Jeg har været rundt d. 10. og 11. april
- f. Martin: Vi kigger på vores arealer og hvordan vi bruger dem bedst. Ved Mårvænget og Rådyrvænget har vi blandt andet også nogle områder der bliver høslået. De andre områder bliver klippet meget kort, som kan ses meget kedeligt – nærmest grønne ørkener. På disse græsarealer kan der være nogle potentialer for at udvikle vores områder. Derfor har jeg været på gåtur med blandt andet kommunens konsulenter i biodiversitet. Herigennem har vi snakket om muligheden for at lave nogle hjørner med vilde blomster eller at få flere træer plantet. Derfor har vi også en proces i gang hos kommunen om at få justeret beplantningsplanen, så vi også f.eks. kan plante blomstrende træer. Det er ikke fordi det hele bare skal vokse vildt, vi skal gøre det vildt på en pæn måde. F.eks. et firkantbed med vilde blomster, hvor vi klipper græs rundt om. Også fordi disse er meget nemme at nedlægge igen, hvis det ikke fungerer. Derfor har jeg ansøgt Nyborg Kommunes biodiversitetspulje omkring at lave nogle tiltag. Her har vi fået 60.000 kr til for eksempel:
- Området omme bag Rådyrvænget, dette har tidligere været sprøjtet. Derfor er det oplagt at lave noget biodiversitet i det område, inkl. flere træer.
 - Vi kigger også på muligheden for et vandhul i samme område.
 - Placering af vilde bede generelt på de store grønne græsplæner.
- Hvis der er nogle der er interesserede i at arbejde videre med det, så kontakt endelig mig på groen@grf-skovparken.dk
- g. Rådyrvænget 16: AB Sprotoften: vi har fået penge fra biodiversitetsfonden, hvor vi bl.a. har fået nogle staudebede der fungerer rigtig godt.
- i. Martin: Det kommer jeg forbi og kigger på
- h. Grævlingevænget 162+164: Nede bagved Hjortevænget er der tit en sø om vinteren. Det kunne være oplagt at lave en sø der.
- i. Martin: Det er også et af de steder vi kigger på.
- i. Grævlingevænget 179: Jeg har rigtig voldsom høfeber, så jeg håber at I vil tænke over hvad I planter og at der stadig bliver slået græs, så pollenmængden ikke bliver for slem.
- i. Martin: Det har vi helt sikkert øje for.
- j. Marck: OBS: Dette er ikke noget vi kommer til at tage beslutning om i dag. Se bilag for formandens tale omkring kommende afstemninger omkring TV udbyder og omkring finansiering af renovering af stierne.
- i. Rådyrvænget 164: I har taget en beslutning om at opsiges den, så det har jo en konsekvens.
1. Marck: Vi opsiges den nu her, fordi vi har 6 mdrs. Opsigelse. For at vi kan enten skifte udbyder eller fortsætte med nuværende udbyder, bliver vi nødt til at opsiges nu. Men vi kan sagtens vælge at fortsætte som vi gør nu.

- ii. Hjortevænget 129: Vedr. stierne kan I allerede nu løfte sløret for belægningen.
 - 1. Marck: 100% fliser, da ved asfalt vil de omkringliggende græsarealer blive set som forurenet. Vi forventer at fliserne bliver de samme som i den første sti Egernvænget. Vi undersøger muligheden for at sælge de gamle fliser, da de desværre ikke kan genbruges.
- iii. Rådyrvænget 58: Du kom med en lille teaser omkring internettet – hvad bliver den nye pris?
 - 1. Marck: Den kommer om ca. 2 uger. **NOTE: besked fra Hoder: Prisen kommer i løbet af maj**
- iv. Grævlingevænget 125: Fliserne på de lange stier, er det det samme som på vængerne? For så kunne det være godt at kunne have dem liggende til reparationer.
 - 1. Marck: Vi snakker med NFS om det kunne give mening at gemme nogle.
- v. Harevænget 45: Hvordan samarbejder I med NFS ift. Kloakkerne?
 - 1. Marck: Vi ansætter en rådgiver. Denne rådgiver skal bl.a. også i kontakt med kommunen om de vil ned til kloakkerne mens vi allerede har fliserne op.
- vi. Egernvænget 134: Vi beboere skal nok mindske bookningen af firmaer der kører med store biler, da jeg mener at de ødelægger belægningen.
- vii. Egernvænget 33: Vi ser også at ham der tømmer skraldespandene, kører på stierne og på græsplænerne.
 - 1. De overvejelser er med i projektet omkring stierne også.
- viii. Grævlingevænget 134: Når gadelamperne skal vedligeholdes, kører de også på stierne
- ix. Egernvænget 134: Slamsugeren er bredere end stierne, og derved trykker han kanterne.
 - 1. Slamsugerens afstand mellem hjulene er 2.60 m. Så derfor næste gang burde han holde sig inde på fliserne – da vi nu efter kantskæringen har fået bredere stier igen.