



GRUNDEJERFORENINGEN & ANTENNEAFDELING

APRIL 2025

Skovparken



KONTAKT

SUPPORT TV & INTERNET

Telefon 39 39 02 70 – tast 1

Supporten kan hjælpe dig når du oplever problemer med dit TV- eller internet signal. Mange ting kan løses over telefonen med dem. Hvis det skulle ske at dit problem ikke kan løses over telefonen, kan supporten også sende din sag videre til vores teknikere fra DKTV, som sørger for at problemet bliver løst hurtigst muligt.

ÅBNINGSTIDER

Support TV & Internet

Mandag-fredag

Lørdag og søndag

Helligdage

10.00-15.00 / 17.00-21.00

10.00-14.00

Lukket



Medlemsbladet for beboerne i Skovparken, Nyborg

April 2025, 43. årgang, nr. 1

Udgiver

Grundejerforeningen Skovparken

Tilrettelæggelse

Mette Stig-Wolff, sekretaer@grf-skovparken.dk

Layout

Lindstedt graphic design studio · www.lindstedt.dk

Oplag

750 stk.

Eftertryk og kopiering, helt eller delvis, er kun tilladt efter skriftlig aftale med bestyrelsen.

- Stof til bladet skulle indleveres senest 1. marts 2025.
- Forslag til generalforsamlingen skulle være formanden i hænde senest 1. marts 2024, ifølge vedtægterne.

Billeder

Marck Tørnvig · Freepik · www.skraafoto.dataforsyningen.dk

KONTAKT

BESTYRELSEN

Telefon 39 39 02 70 – tast 2

Herefter vil der blive læst op hvilket nummer du skal trykke for at komme i kontakt med dit bestyrelsesmedlem, samt hvornår de er at træffe.

ÅBNINGSTIDER*

Formand

Marck Tornvig, Hjortevænget
formand@grf-skovparken.dk

Mandag og tirsdag	19.00-20.00
Torsdag	19.00-21.00
Lørdag	10.00-12.00

Kasserer/Næstformand

Søren Nielsen, Hjortevænget
kasserer@grf-skovparken.dk

Mandag og torsdag	16.30-19.00
Lørdag	10.00-12.00

Sekretær og Kommunikation

Mette Stig-Wolff, Egernvænget
sekretaer@grf-skovparken.dk

Tirsdag-torsdag	19.30-21.00
Lørdag	10.00-12.00

IT

Hoder Jensen, Grævlungevænget
it@grf-skovparken.dk

Mandag	17.00-18.00
Torsdag-fredag	09.00-10.30

Grønne områder

Martin Søholm, Mårvænget
groen@grf-skovparken.dk

Torsdag	16.00-18.00
---------	-------------

Helligedage er alle telefoner lukket.

* Vær opmærksom på at åbningstiderne kan ændre sig. De nyeste åbningstider kan ses på hjemmesiden.



FORMANDENS

FORORD

Kære Skovparken

Endnu et år er gået, og det er der også for bestyrelsen.

Året har været præget af forandringer, og effektiviseringer. Vi har fået en ny grøn mand, Martin Søholm, og vi har haft glæde af, at han er kommet med en masse nye input i forbindelse med nye grønne områder. Så tag godt imod ham. I kan læse mere om dette på den grønne mands side.

I Bestyrelsen har vi i det forgangne år kigget på hvordan tingene har været gjort, og kigget på hvordan vi kunne tænke os det bliver gjort fremadrettet. Kort sagt effektivisering. Vi har kigget på de grønne områder, og vi har kigget på vores antenneforening.

På de grønne områder får vi den generelle pleje ind i kasser og få kigget på hver enkelt post: om den måde vi gør det i dag er den rigtige måde eller om det skal laves om.

På antennedelen er vi meget tæt på at være i mål med den gennemgribende renovering af det sidste fra Stofas tid, så vi har et fuldt moderne og stabilt anlæg. Renovering og nyt udstyr, gør også at vi kan sætte hastigheden op, så vi kan konkurrere med de hastigheder som

de kommercielle udbydere tilbyder. Derfor er vi meget glade for, at vi kan snart tilbyde minimum 1000 Mbit forbindelser. Det gør også at vores områder er klar til fremtiden og vi følger med. Mere præcise detaljer, fremgår af status på Internet og TV siden i bladet.

Ift. stierne er vi i gang med at spare op. Vi er så småt ved at være klar over hvilken belægning der skal lægges. Det bliver den belægning vi allerede har i den første sti ved Egervænget. Dette bestyrelses-år kommer til at gå med at begynde at få indhentet et tilbud på en sti. Vi forventer det billigste er at vi laver hele området på én gang. Det er en kæmpe omgang, og noget af det største projekt vi har lavet i nyere tid.

Og så en lille påmindelse til sidst: Jeg er i den seneste tid blevet gjort mere og mere opmærksom på at nikotinposer bliver et større problem i vores område. Jeg vil appellere til at man bruger de skraldespande der er sat op til dette. Hunde, katte, og vilde dyr dør hvis de kommer til at tygge på disse poser. Tag også en snak med de unge mennesker i husstanden der måske benytter sig af disse produkter om vigtigheden i at holde vores natur ren.

Vi ses på Nyborg Stand.

Med venlig hilsen
Marck Vesterskov Tornvig, Formand.



HJERTESTARTERE

I SKOVARKEN

Vi er glade for at kunne meddele, at der nu er opsat en ny hjertestarter på Egernvænget, og at hjertestarteren på Rådyrvænget er blevet genopsat. Hjertestarteren på Rådyrvænget ejes af Andelsboligforeningen Skovparken II. Derudover er hjertestarteren ved Klejns Minigolf på Harevænget selvfølgelig også stadig tilgængelig.

Det er vores mål at sikre, at hele området bliver dækket så godt som muligt, og vi arbejder løbende på at lukke de "huller" der er, i takt med at økonomien tillader det. Placeringerne er valgt i nærheden af antenneskabene, da der her er adgang til strøm, hvilket sikrer, at hjertestarterne altid er klar til brug.

Vores nye hjertestartere bliver tilgængelige online, så snart TrygFonden har registreret dem, da de allerede er indmeldt i systemet.

Vi håber, at dette skaber øget tryghed for alle beboere i området. Tak for jeres støtte til foreningen – sammen gør vi en forskel!

Husk: Hjertestarteren kan redde liv.

Besøg hjertestarter.dk for at finde placeringerne og lære mere om, hvordan en hjertestarter bruges.

Scan og lær
at bruge en
Hjertestarter





ORIENTERING FRA

GRØN MAND

I 2024 er vi begyndt at undersøge mulighederne for at gøre vores grønne områder endnu mere naturskønne. Vi ønsker i bestyrelsen at arbejde for, at der skabes mere variation i områderne, så de bliver mere spændende at færdes i samtidig med, at vi opnår en højere naturkvalitet i vores grønne områder.

Der bliver stadig slået utrolig meget græs på størstedelen af vores grønne arealer. Faktisk bruger vi mere end en kvart million kroner om året på græsslåning. Fremadrettet vil vi gerne arbejde for, at der bliver slået mindre græs samt undersøge, om der findes nogle smartere løsninger.

I løbet af året har vi i bestyrelsen samarbejdet med forskellige natureksperter – bl.a. Nyborg Kommunes Biodiversitetsformidler. Alle eksperterne er enige om, at der er mange tiltag, der kan øge biodiversiteten i vores områder. På baggrund af de tilbagemeldinger vi har fået, har vi i bestyrelsen udarbejdet en ansøgning med en række mulige tiltag, som vi har sendt til Nyborg Kommunes Biodiversitetspulje.

Nyborg Kommune har valgt at støtte 3 af forslagene med et samlet beløb på 60.000 kr. Vi vil derfor i den kommende periode invitere interesserede beboere til dialog, om de forskellige muligheder.

Vore asketræer i firkant-bedene er alle blevet angrebet af asketoptørre, som er en svampesygdom, der rammer de fleste asketræer. Det er forskelligt, hvor hårdt træerne er angrebet, men de vil alle gå til før eller siden. Heldigvis betyder det ikke, at de døende træer ikke længere kan have værdi i vores grønne områder. Ved at topskære træerne fjerner vi de grene, der kan udgøre en risiko samtidig med, at stammerne bevares. De kan så blive til biodiversitetstræer, som får et grønt dække af efeu og kan blive levesteder for insekter og flagermus.

Vi vil i bestyrelsen gerne arbejde for at få plantet flere træer på vores grønne arealer. Vi ønsker især træer med blomster, da disse er vigtige for mange insekter. Vi har derfor ansøgt Nyborg Kommune om at få flere blomstrende træarter med i vores beplantningsplan.

For at følge udviklingen af træerne i vores områder ønsker vi at få registreret alle træerne. Derfor har vi tegnet et abonnement på programmet Skovkortet.dk. Programmet kan også bruges til at registrere natur og andre elementer, såsom dæksler og lignende. Denne opgave vil blive startet i 2025.



BETALINGSSERVICE

TILMELDNING TIL

BETALINGSSERVICE

Husk at det er muligt at tilmelde dig Betalingsservice, for dine betalinger til Grundejerforeningen Skovparken. Så risikerer du ikke at få rykkere, hvis dit betalingskort f.eks. er udløbet og pengene dermed ikke kan trækkes gennem automatisk kortbetaling.

Dette kan du gøre ved:

1. Log ind på Selvbetjeningen på mit.grf-skovparken.dk.
2. Vælg menupunktet **"Mine betalinger"**.
3. Under **"Betalingsmetode"** kan du nu trykke på den grønne knap **"Tilmeld Betalingsservice"**.
4. Nu bliver du sendt videre til betalingsservice.dk, hvor du kan indtaste CPR-nummer på den der skal betale, samt reg.nr. og kontonr. til den konto betalingen skal kobles på. Alle PBS-informationer bliver tastet automatisk ind, både kundenummer, PBS-nummer og debitor-gruppe-nummer.
5. Når du har sat hak i at du accepterer at dit CPR-nummer anvendes til at oprette aftalen, kan du trykke **"Tilmeld aftale"**, og dine betalinger hos Grundejerforeningen Skovparken, inklusiv Antenneafdelingen, er nu tilmeldt betalingsservice.

Hvis du skulle opleve problemer, så skriv til sekretaer@grf-skovparken.dk og så hjælper vi gerne.



Hvis du har glemt din bruger og/eller kode, nulstil din kode her:





TIPS OG TRICKS TIL DET

TRÅDLØSE NETVÆRK

Vi får flere og flere trådløse enheder, som bruger internettet og derfor er godt stabilt Wi-Fi / trådløst internet signal vigtigt. Den bedste løsning er naturligvis en kablet forbindelse, men det er ikke altid muligt eller praktisk. Så derfor har vi samlet tips og tricks til at forbedre ens trådløse signal, hvis man har behov for et stærkere signal.

Når vi omtaler en router, så er det den samme kasse i enten sort eller hvid, der også kaldes et modem, og som er tilsluttet med et kabel ind i væggen.

1. Sørg for at bruge 5Ghz netværket.

Hvis du har internet fra foreningen af, så brug IKKE det trådløse netværk der slutter på -24.

2. Undgå at routeren står tæt på andet elektronik, som f.eks. højttalere, mikroovne, køleskabe og andet udstyr der udsender trådløse signaler.

3. Placer routeren højt og gem den ikke væk bag et møbel. Så kan routeren lettere sende det trådløse signal ordentligt ud.

4. Genstart routeren hver 2. måned, det bliver den glad for.

Sluk for strømmen til den, tæl til 10 og tænd for strømmen igen. Ca. 5-15 minutter efter, vil der være internet igen og alle trådløse netværk kører for fuld styrke.

5. Forlæng det trådløse signal.

Hvis man bor i et større hus eller det trådløse signal skal igennem mange vægge, så kan det blive nødvendigt at forlænge det trådløse signal. Dette kan man gøre med kablet access points eller trådløse mesh enheder. Foreningen tilbyder rådgivning og anbefalinger til dette, hvis man har internet igennem foreningen.

6. Brug et Cat6 netværkskabel.

Hvis du har mulighed for at trække kabel til enheder som har en fast plads, så vil det altid være den bedste løsning. Dette anbefales specielt til spillekonsoller og computere hvor der bruges online spil.

7. Hvis man bruger egen router efter den udleverede router, skal man sikre sig at egen router understøtter en høj hastighed på dens netværksport. Ældre routere eller et dårligt/gammelt kabel vil kunne nedsænke hastigheden til 100 Mbit.





HJÆLP TIL TEKNIKKEN

TEKNISK HANDYMAND

Flere af jer har efterspurgt mulighed for hjælp med teknikken, der ligger ud over foreningens ansvarsområde – computer, TV, tablets, lyd-anlæg, printere, kablingsopgaver etc.

DKTV også kendt som Dansk Kabel TV, som i forvejen arbejder som teknikere på vores anlæg i Skovparken, tilbyder en Teknisk Handyman, som netop kan hjælpe med disse ting, mod egenbetaling. Betaling afregnes direkte med DKTV.

I kan læse mere om det, og booke et besøg, på siden her: dktv.dk/handyman eller ved at ringe til DKTV på telefon 43 32 47 00.





VEJLAUG

HJORTEVÆNGET 1-79

Hjortevænget 1-79 en underafdeling af Grundejerforening Skovparken.

Vi er en storparcel i Skovparken med servitut om at danne et vejlaug til vedligeholdelse af vej og kloak. Dette er dog aldrig sket og ingen har fulgt op på det.

I 2023 blev der konstateret et rottehul i vores fælles kloak. Kommunen truede med politianmeldelse, med henblik på at få det repareret.

Grundejerforeningen var bekendt med vores udfordring om manglende vejlaug. De hjalp os med at indkalde til et fællesmøde hos Nyborg Minigolf. Næsten alle husstande fra storparcellen var repræsenteret på mødet, hvor vi talte om de mulige løsninger:

1. Lade os politianmelde og betale for reparation af det ene hul.
2. Stifte vejlaug som underafdeling af Grundejerforeningen Skovparken. På den måde at de står for opkrævning af kontingent, men det er vores penge og forening. (Denne løsning kom fra Grundejerforeningen Skovparken.)
3. Skulle vi kun have lavet hullet eller skulle vi få lavet et eftersyn af hele systemet?

Der var flertal for at gå med nr. 2. Stiftelse af vejlaug. Dette skulle så efterfølgende til afstemning.

Der var flertal for at få lavet eftersyn af hele systemet i forbindelse med reparation af hullet. Hertil blev der valgt 2 personer, der skulle indhente et par tilbud.

I 2024 afholdt vi stiftende generalforsamling af vores vejlaug. Der nu 3 personer i bestyrelsen, som forvalter pengene til vedligeholdelsen af kloak og vej. Efter en stor udskrivning i 2024 er der nu aftalt en løbende indbetaling til kommende vedligeholdelse.

Vi har fået lavet hullet samt eftersat kloaksystemet, med efterfølgende vedligeholdelse af de anbefalede kloakstrækninger med strømpeforing. På sigt vil vi have strømpeforet alle kloakrør før vi går i gang med ny asfalt på vejene.

Tak for hjælpen til Grundejerforening Skovparken.

Skrevet af
Søren Andersen
Hjortevænget 5.
Formand for Hjortevænget 1-79.



GENERALFORSAMLING

SKAL DIN NABO MED?

Har du husket at spørge din nabo eller genbo om de ikke skal med til generalforsamlingen? Det er ikke alle der lige husker at få sig tilmeldt, og vi nyder at se så mange som muligt af jer til generalforsamlingen.

Kørelejlighed

For nogle kan det også give ekstra tryk at tage af sted med nogen de kender, og nogle har ikke selv kørelejlighed, og får derfor ikke meldt sig til. Og så vil et lift frem og tilbage falde på et tørt sted.

Samkørsel

Vi i bestyrelsen vil også opfordre jer til at køre flere sammen afsted. Så sparer vi både på benzinen eller strømmen og I får mulighed for at snakke lidt ekstra med jeres naboer – det er da win-win!

Facebook-gruppe

Inde i Facebook gruppen ”Skovparken, 5800 Nyborg” har bestyrelsen også slået et opslag op, hvor vi giver mulighed for folk at skrive hvis de har plads til en ekstra i bilen eller hvis de mangler et lift. Så er der mulighed for jer at finde hinanden derinde.

Du finder
Facebook-
gruppen her



STATUS PÅ

INTERNET OG TV

Vi nærmer os tredje år hvor antenneforeningen har kørt med sin egen løsning og vi kan konstatere at opbakningen til foreningen stadigvæk er høj. Det glæder vi os over, da det kommer alle til gavn, pga. det giver foreningen mulighed for at levere produkter til så lav pris som muligt. Dette har også været vores mål siden starten at kunne levere stabile og billige produkter, og ikke overlade det til kommercielle kræfter hvor overskuddet ikke kommer tilbage til området. Vi har formået at fastholde de samme priser på internet siden lanceringen i maj 2022. De stigninger vi har være nødsaget til at lave på TV, pga. højere indkøbspriser på TV-produkter, er holdt så lave som mulige, da det ikke er foreningens strategi at tjene på TV produkterne.

Et af vores andre fokusområder har været høj service, så man altid kan få hjælp, hvor det vigtigste er at man finder en løsning som alle kan være glade for. Hvis der er noget som vores support ikke kan klare, så bliver der taget hånd om det fra bestyrelsens side. Når det så er sagt, så er vi godt klar over at der har været nogle uheldige situationer med tilgængelighed fra vores support, som har betydet længere respons end hvad aftalen var. Det har vi taget konsekvensen af, og derfor skiftede vi vores support ud den 1. januar 2025 til firmaet Infowise, som vi kender fra andre projekter og har gode erfaringer med. Yderligere blev supporttiderne udvidet og ensrettet, så de er ens i hverdagene og ens i weekenderne.

Vi håber at Skovparkens beboer forsat vil bakke op om antenneforeningen, da det styrker området at have en stærk lokal løsning, både for nuværende og nye medlemmer.

Internet

Vi har lige siden overtagelsen af anlægget i 2022, arbejdet på styrke anlægget. Det har betydet en fuld renovering, hvilket betyder at udstyret vi bruger til sende og fordele signalerne rundt er helt udskiftet og nyt. Hen over efteråret 2024 og starten af 2025 har vi været igennem den sidste del af renoveringen. Dette var udskiftning af fibernoder, hvilket har betydet lidt afbrydelser i dagtimerne, men resultatet har været arbejdet og afbrydelserne værd. Kvaliteten af signalet i anlægget står stærkere end nogle siden, som ikke kun er vigtigt for den højere hastigheder vi vil tilbyde, men også er med til at levere en høj stabilitet, lige gyldig hvad hastighed man ligger på.

Som vi kunne berette om sidste år, har vi arbejdet på at kunne levere endnu højere hastigheder end vi tilbyder i dag, og oprindeligt var målet at det skulle være klar i slutningen af 2024. Tidsplanen holdt ikke helt, da vores samarbejdes partnere skulle bruge lidt længere tid på at sikre ordentlig implementering af den nye løsning. Men de er nu så langt og renoveringen er færdig, at vi med ro i maven kan sige at den nye løsning er klar til at blive taget i brug i løbet af foråret 2025. Det betyder at vi kommer til at kunne levere hastigheder på over 1000 Mbit, for dem der har behov for ekstra hurtige hastigheder, og som med de andre internetprodukter vi tilbyder, bliver det til en pris langt under markedsprisen. På sigt kan vi endda skruer længere op for hastigheden når behovet opstår, og meget vigtigt at nævne, uden at vi skal lave store investeringer, da fremtidsmålet stadigvæk er kunne tilbyde endnu lavere priser på internet.



Der bliver naturligvis meldt ud med præcise detaljer, når vi er klar til at tilbyde de nye hastigheder.

TV

Igennem de sidste mange år, har streaming været et stærk alternativ til TV, og det er helt sikker en trend der fortsætter. Man begynder dog at se et mønstre, at der måske er ved at være lidt for mange spillere på streamingmarkedet og priserne på streamingprodukterne er gået betydeligt op. Hvilket betyder mange familier er gået fra at have 4-5 forskellige streamingtjenester til et par udvalgte, kombineret med en traditionel tv-pakke og gratis tjenester som DR, YouTube og Pluto TV ved siden af. Så selv om antallet af traditionelle tv-kunder stadigvæk er faldende, sker det ikke i samme tempo, som man så for et par år siden. Dette afspejler sig også i vores forening, hvor vi stadigvæk næsten har 500 husstande med traditionelle TV-løsninger.

Så selv om TV ikke er produkt som foreningen tjener penge på, så er det et produkt som vi har stor fokus på, pga. at vi kan se mange i Skovparken stadigvæk har glæde af traditionel TV. Derfor er et af vores fokusområder for 2025, at gennemgå hvordan og hvad der bliver leveret af TV produkter i Skovparken. Dette er ikke kun for

at sikre et godt prisniveau, men også for at have et indblik i hvad der findes af andre løsninger af tv-produkter, som kan tilbydes i Skovparken. Naturligvis med fuld respekt for, at der ikke må være en nedgang i mulige kanaler der tilbydes.

Desværre må vi også afslutte denne årsberetning om TV, med en lidt dårlig nyhed, som naturligvis også bliver kommunikeret ud i præcise detaljer til alle som har TV produkter. Det blev vedtaget fra politisk hold i slutningen af 2024, at der fremover skal betales moms af CopyDan, hvilket ellers har været undtaget. Antenneforeningen er medlem af Forenede Danske Antenneanlæg (FDA), og FDA har igennem en del år nu, lykkedes med at undgå der blev lagt moms på CopyDan. Men desværre tabte de den seneste kamp imod de politiske kræfter, som oprindeligt vil have haft moms på Copydan fra den 1. januar 2025. Dette blev dog blev rykket til den 1. juli 2025, efter FDA og andre TV-leverandører gjorde opmærksom på det ville have været en helt urimelig frist, nu hvor man ikke kunne undgå det skulle indføres. Dette er noget som rammer alle der sælger TV i Danmark, lige fra de store udbydere til mindre foreninger, hvilket betyder stigninger på omkring 10-15 kr., for at dække den momsbetaling, alt efter hvad tv-pakke man har.





ANTENNEFORENINGEN SKOVPAKRENS

TV-PAKKER

TV Pakke 1

20 TV kanaler



svt1



TV Pakke 2

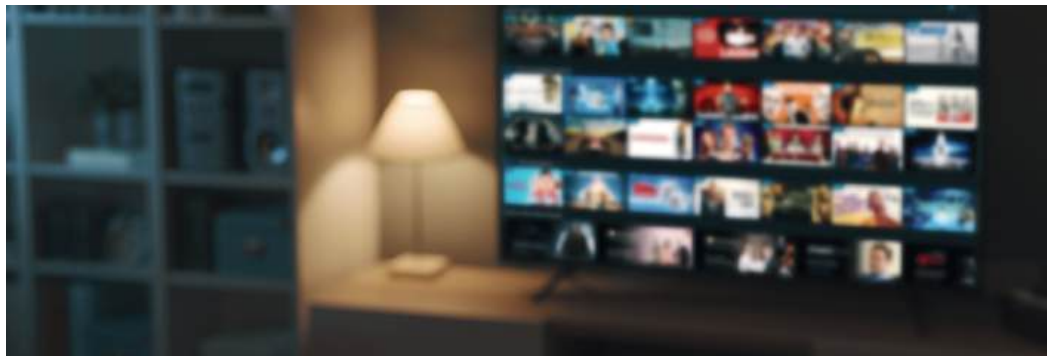
TV pakke 1 + 11 TV kanaler



TV Pakke 3

TV pakke 2 + 11 TV kanaler





ANTENNEFORENINGEN SKOVPAKENS

PRISER INTERNET OG TV

Internet-produkter

pr. 1. marts 2025

- 50/30 Mbit **129,00 kr.** pr. md.
- 150/100 Mbit **169,00 kr.** pr. md.
- 500/100 Mbit **209,00 kr.** pr. md.
- 1200/600 Mbit **Kommer snart**

Halv pris de første 3 måneder for nye internet-kunder – se nyeste tilbud på grf-skovparken.dk

Der er IKKE krav til at vælge TV-pakke, for at kunne bruge internet eller omvendt

TV-produkter

pr. 1. marts 2025

Hvis du har internet gemmen Skovparken er der penge at spare på din TV pakke.

- TV Pakke 1 **279,10 kr.** pr. mdr.
- TV Pakke 2 **499,00 kr.** pr. mdr.
- TV Pakke 3 **709,00 kr.** pr. mdr.

Priser hvis du ikke har internet gennem Skovparken.

- TV Pakke 1 **299,00 kr.** pr. mdr.
- TV Pakke 2 **539,00 kr.** pr. mdr.
- TV Pakke 3 **749,00 kr.** pr. mdr.

Streaming

- TV2 Play **79,00 kr.** pr. mdr.
TV2 Play Favorit + Sport
Kræver TV Pakke 2 eller TV Pakke 3
- TV2 Play + TV2 Pakke **228,89 kr.** pr. mdr.
TV2 Play + TV2 Pakke
Hvis du kun har TV Pakke 1



TILMELDING TIL

GENERALFORSAMLING

For at sørge for at der er nok plads til alle på Nyborg Strand, skal I huske at tilmelde jer generalforsamlingen. Dette kan enten gøres ved at tilmelde jer på hjemmesiden eller ved at aflevere en seddel ved pakkepostkassen ved Antennehuset.

Tilmelding på hjemmesiden

– senest den 20. april 2025

1. Gå ind på www.grf-skovparken.dk
2. På computer: Vælg **“Log ind”** helt til højre i menuen
3. På mobil – eller hvis menuen ikke er øverst på hjemmesiden:
Vælg den orange **“Menu”** knap nederst til højre. Rul ned i bunden af menuen og vælg **“Log ind”**.
4. Login med samme login som til Selvbetjeningen, det vil sige enten medlemsnummer eller email, og det samme kodeord som på mit.grf-skovparken.dk
5. Nu kommer du ind på medlemssiden. Her kan du se sted og tidspunkt for generalforsamlingen, inkl. link med mere information, og du kan tilmelde dig.

6. Tryk på den orange knap **“Tilmeld dig her”** for at tilmelde dig.

7. I vinduet der popper op, trykker du **“Tilmeld”**. OBS: der er ikke mulighed for at vælge antal, da der kun må deltage ét medlem pr. husstand.

8. Du er nu tilmeldt. Hvis du vil afmelde dig igen, kan du logge ind igen og afmelde på den nu røde knap.

Hvis du oplever udfordringer med tilmelding eller login, så skriv til bestyrelsen på antenne@grf-skovparken.dk.

Skriftlig tilmelding

– senest den 22. april 2025

Derudover kan I også tilmelde jer ved at aflevere en seddel i pakkepostkassen ved Antennehuset, med overskriften **“Tilmelding til generalforsamling 2025”**, med adresse og medlemsnummer på.

Antennehuset ligger på det røde kryds på kortet til højre og pakkepostkassen kan ses på billedet til højre.

**SE DAGSORDEN
PÅ BAGSIDEN
AF MEDLEMSBLADET**



6.

Generalforsamling 28. april 2025

Lokation: **Hotel Nyborg Strand, Østervej 2, 5800 Nyborg**

Dato: **mandag den 28. april 2025, kl. 19.00**

Tilmeldingsfrist: **søndag den 20. april 2025**

Læs mere: [Link](#)

Du er ikke tilmeldt den næste Generalforsamling.

[Tilmeld dig her](#)

7.

Tilmelding

Tilmeld husstanden til Generalforsamling.

[Tilmeld](#)

[Annuller](#)

8.

Du er tilmeldt den næste Generalforsamling.

[Afmeld dig her](#)

Postkasse



RESULTATOPGØRELSE 2024

	2024	2023
1 Indtægter	1.617.812	775.352
Indtægter i alt	1.617.812	775.352
2 Vedligeholdelse af arealer	-589.879	-724.377
3 Øvrige udgifter	-141.258	-66.054
Udgifter i alt	-731.137	-790.431
Resultat før finansiering	886.675	-15.079
4 Finansieringsindtægter	16.354	1.127
5 Finansieringsudgifter	0	0
Finansiering i alt	16.354	1.127
Hensættelse stier	867.427	0
Årets resultat	35.602	-13.952
Der anvendes således	35.602	-13.952
Overført restandel af årets resultat		
	35.602	-13.952

GRUNDEJERFORENINGEN SKOV-PARKEN

BALANCE 2024

		2024	2023
Aktiver			
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavende kontingent	0	0
	Værdipapirer	15.308	5.876
6	Andre tilgodehavender	1.109.702	785.026
7	Likvide beholdninger	1.116.492	176.716
	Omsætningsaktiver i alt	2.241.502	967.618
	Aktiver i alt	2.241.502	967.618
Passiver			
8	Egenkapital i alt	1.860.647	957.618
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
	Skyldige omkostninger	10.000	10.000
	Forudbetalt kontingent	91.860	0
9	Mellemregning Vejlaug Hjortevænget	278.995	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	380.855	10.000
	Gældsforpligtelser i alt	380.855	10.000
	Passiver i alt	2.241.502	967.618

NOTER 2024

	2024	2023
1 Indtægter		
Kontingenter	1.617.812	775.352
Indtægter i alt	1.617.812	775.352
2 Vedligeholdelse af arealer		
Vedligeholdelse	432.698	394.460
Vedligeholdelse vinter	26.957	17.391
Nyanskaffelse	0	14.175
Legeplads	0	114.276
Slamsugning	37.344	33.165
Slamsugning Hjortevænget 1-79	0	79.266
Fældning træer og beskæring af grønt område	61.690	26.937
Skraldespande	31.190	44.707
Vedligeholdelse af arealer i alt	589.879	724.377
3 Øvrige udgiftersistance		
Revision og regnskabsmæssig assistance	20.063	16.875
Hjertestater	41.869	0
It-omkostninger	20.534	12.553
Trykning af blade	10.755	8.275
Kontorartikler	1.511	3.630
Porto og gebyrer	0	3

	2024	2023
Mødeudgifter incl. generalforsamling	23.480	13.794
Kontingent bestyrelsen	16.800	8.280
Diverse udgift	6.246	2.644
Øvrige udgifter i alt	141.258	66.054
4 Finansieringsindtægter		
Aktieudbytte	1.140	990
Kursregulering værdipapir	9.431	0
Renteindtægter, bank	5.783	137
Finansieringsindtægter i alt	16.354	1.127
5 Finansieringsudgifter	0	0
Renteomkostninger, bank		
Finansieringsudgifter i alt	0	0
6 Andre tilgodehavender		
Mellemregning Fællesantenneforening	1.109.702	785.026
Andre tilgodehavender i alt	1.109.702	785.026
7 Likvide beholdninger		
Nordea konto 8753 006 078 (Drift)	249.065	176.716
Nordea konto 9040 367 230 (Hensættelser stier)	867.427	0
Likvide beholdninger i alt	1.116.492	176.716

NOTER 2024

		2024	2023
8	Egenkapital		
	Egenkapital primo	957.618	971.570
	Overført årets resultat	903.029	-13.952
	Egenkapital i alt	1.860.647	957.618
9	Mellemregning Vejlaug Hjortevænget		
	Modtaget kontingent	586.995	0
	Udgifter brøndbund	-308.000	0
	Mellemregning Vejlaug Hjortevænget i alt	278.995	0

BUDGET AREALER 2026

2026

Udgifter

Græsslåning	250.000.
Forbedring af områder	50.000
Firkantbede beskæring	65.000
Stier – Ukrudt og kanter / Genopretning / Vintervedligeholdelse, dræn	263.000.
Træfældning og nyplantning	100.000.
Vedligeholdelse af sø og mark, bekæmpelse af bjørneklo, mosegrise mm	37.000
Tømning af skraldespande	35.000
Vedligeholdelse legeredskaber, bænke mm	18.000
Forsikringer	15.000
Kontingenter og annoncer / Kontorhold m.m. / Mødeudgifter	14.000
Indkaldelse til generalforsamling / Blade / Udbringning af blade / Gaver	21.000
Kontingent bestyrelsen	15.000
Revision og regnskabshjælp	45.000
EDB udgifter	2.500
Lexoforms - GDPR håndtering	2.500
Renteudgifter	0

Udgifter i alt	933.000
-----------------------	----------------

Indtægter

Kontingent grundejerforening (722 stk.)	779.760
Renteindtægter, gebyrer mm.	1.500

Indtægter i alt	781.260
------------------------	----------------

Overskud	-151.740
-----------------	-----------------

Ekstraordinær opkrævning vedr. stier	866.400
--------------------------------------	---------

Samlet overskud	714.600
------------------------	----------------

BUDGET AREALER 2024-2025

	2024	2025
Udgifter		
Græsslåning	300.000	300.000
Firkantbede, beskæring	60.000	60.000
Stier – Ukrudr og kanter / Genopretning / Vintervedligeholdelse	0	163.000
Stier, ukrudr og kanter	41.000	0
Stier, genopretning	75.000	0
Stier, vintervedligeholdelse	47.000	0
Træfældning og nyplantning	90.000	90.000
Vedligeholdelse af sø og mark	15.000	15.000
Tømning af skraldespande	32.000	32.000
Bekæmpelse af bjørneklo, mosegrise mm	20.000	20.000
Vedligeholdelse legeredskaber, bænke mm	18.000	18.000
Forsikringer	15.000	18.000
Kontingenter og annoncer / Kontorhold m.m. / Mødeudgifter	0	13.500
Kontingenter og annoncer	4.000	0
Indkaldelse til generalforsamling / Blade / Udbringning af blade	0	8.700
Indkaldelse til generalforsamling / blade	7.000	0
Kontorhold mm	2.500	0
Mødeudgifter	8.000	0
Kontingent bestyrelsen	7.000	7.000
Revision og regnskabshjælp	30.000	30.000

	2024	2025
Gaver & Udgifter v/generalforsamling	18.000	10.000
Udbringning af blade	3.000	0
EDB udgifter	5.000	2.500
Renteudgifter	5.000	5.000
Udgifter i alt	802.500	792.700
Indtægter		
Kontigent (722 stk.)	867.480	867.480
Renteindtægter, gebyrer m.m.	1500	1500
Indtægter i alt	868.980	868.980
Overskud	66.480	76.280
Ekstraordinær opkrævning vedr. stier	866.400	866.400
Samlet overskud	932.880	942.680

RESULTATOPGØRELSE 2024

	2024	2023
1 Indtægter	3.217.920	3.308.418
Indtægter i alt	3.217.920	3.308.418
2 Driftsudgifter	-2.884.404	-2.832.470
3 Administrationsomkostninger m.v.	-267.343	-319.406
Udgifter i alt	-3.151.747	-3.151.876
Resultat før af- og nedskrivninger	66.173	156.542
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-180.839	-144.977
Resultat før finansiering	-114.666	11.565
4 Finansieringsindtægter	464	446
5 Finansieringsudgifter	-148	0
Finansiering i alt	316	446
Resultat før skat	-114.350	12.011
Skat af årets resultat	0	0
Regulering skat tidligere år	0	0
Skat af årets resultat i alt	0	0
Årets resultat	-114.350	12.011
Der anvendes således	-114.350	12.011
Overført restandel af årets resultat		
	-114.350	12.011

BALANCE 2024

		2024	2023
Anlægsaktiver			
6	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.390.805	774.848
Anlægsaktiver i alt		2.390.805	774.848
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavende kontingent	177.858	7.971
7	Andre tilgodehavender	196.335	108.064
8	Likvide beholdninger	43.059	679.439
Omsætningsaktiver i alt		417.252	795.474
Aktiver i alt		2.808.057	1.570.322
Passiver			
9	Egenkapital i alt	488.777	603.127
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
	Mellemregning Grundejerforeningen	1.109.702	785.026
10	Anden gæld	1.209.578	182.169
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.319.280	967.195
Gældsforpligtelser i alt		2.319.280	967.195
Passiver i alt		2.808.057	1.570.322

NOTER 2024

	2024	2023
1 Indtægter		
Kontingent	178.980	172.556
KODA/Copydan	331.779	349.855
TV pakker	1.756.941	1.837.751
Tilvalgskanaler	21.016	22.790
Internet	902.229	917.115
Fast IP-adresse	4.272	4.404
Internet AP	1.440	2.292
Diverse salg	3.164	2.975
Administrationsgebyr	17.568	14.172
Rykkergebyr	531	2.600
Lejeindtægt antenneplads	0	-18.092
Indtægter i alt	3.217.920	3.308.418

	2024	2023
2 Driftsudgifter		
Køb af TV Pakker	1.905.542	1.973.333
Diverse køb	4.316	6.949
KODA/Copydan	230.923	239.846
Elforbrug	80.997	90.013
Forsikringer	4.315	3.962
Anlægsforsikring	20.318	16.654
Fiberforbindelse (Cibicom)	20.894	61.473
Fiberforbindelse (TDC)	95.187	70.416
Clearhaus/Quickpay	8.033	0
Support/service (NAL Medienet)	46.080	47.040
Teknisk service (Dansk Kabeltv)	170.334	157.960
Teknisk service antennehus (infowise)	110.650	106.000
Rådgivning/programmering (Netcom)	4.160	1.641
Køb af hardware (Netcom)	161.856	57.183
Lexoform	4.900	0
Vedligeholdelse, nyanskaffelser	15.899	0
Driftsudgifter i alt	2.884.404	2.832.470

NOTER 2024

	2024	2023
3	Administrationsomkostninger m.v.	
	Porto, gebyrer, mødeomkostninger mv.	45.54249.420
	It-omkostninger, Webhotel	10.30028.287
	Administrationssystem Panther	88.36993.822
	Bogføring	18.30023.940
	Revision og regnskabsassistance	31.87528.750
	Regnskabssystem E-conomic	0995
	Folder/blad til medlemmer	3.4003.400
	Kontorartikler	01.619
	Kontingent, bestyrelsen	48.96661.115
	IP telefoni	3.4042.969
	FDA	15.12919.850
	Gaver	1.7565.191
	Diverse omkostninger	30248
	Administrationsomkostninger m.v. i alt	267.343319.406
4	Finansieringsindtægter	
	Renteindtægter, bank	464446
	Finansieringsindtægter i alt	464446
5	Finansieringsudgifter	
	Renteomkostninger, SKAT	1480
	Finansieringsudgifter i alt	1480

	2024	2023
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris, primo	1.032.247	769.555
Tilgang	1.796.796	262.692
Afgang	0	0
Kostpris, ultimo	2.829.043	1.032.247
Af- og nedskrivninger, primo	-257.399	-112.422
Årets afskrivninger	-180.839	-144.977
Af- og nedskrivninger, ultimo	-438.238	-257.399
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar i alt	2.390.805	774.848
7 Andre tilgodehavender		
Forudbetalt moms, kontingent 2024	0	89.152
Tilgodehavende moms	196.335	0
Forudbetalt leje, TDC	0	18.912
Andre tilgodehavender i alt	196.335	108.064

NOTER 2024

	2024	2023
8		
Likvide beholdninger		
Nordea 8753 851 239	43.059	679.120
Nordea, betalingskort	0	319
Likvide beholdninger i alt	43.059	679.439
9		
Egenkapital		
Egenkapital primo	603.127	591.116
Overført årets resultat	-114.350	12.011
Egenkapital i alt	488.777	603.127
10		
Anden gæld		
Skyldige omkostninger	32.000	147.020
Skyldig DKTV	1.131.515	0
Skyldig moms	0	35.149
Forudbetalt kontingent m.m.	46.063	0
Anden gæld i alt	1.209.578	182.169



BUDGET 2026

2026

Udgifter

Beløb inkl. moms

Vedligeholdelse af anlæg	100.000
Nyanskaffelser	30.000
Afbetaling til nyt anlæg	278.000
TV Pakker (Allente, Viasat. Tv2 play)	2.464.000
EL-forbrug	50.000
Anlægsforsikring	25.000
Bestyrelsesforsikring	1.000
Afgift til (Verdens TV) COPY-DAN/KODA	500.000
Afdragsordning på manglende COPY-DAN betaling	172.312
Digitalt kort/dækningsområder (LER)	4.000
Webhotel / Domænenavn	6.500
Seminar + rejseudgifter	2.000
Fiberforbindelse TV (CIBICOM)	52.000
Fiberforbindelse Internet (TDC)	94.000
Administrationssystem og server (Panther)	115.000
Telefonsupport (Infowise)	80.000
Teknisk service anlæg (Dansk Kabel TV)	90.000
Teknisk service antennehus (Unifoss)	60.000
FDA (Forende Danske Antenneanlæg)	18.500
Lexoforms - GDPR håndtering	2.500
Renteomkostninger	0
kontingent bestyrelse	90.000

2026

Indkaldelse til generalforsamlingen / Blade / Udbringning af blade / Gaver	21.000
EDB udgifter	5.000
Kontorhold mm (Telefonregning)	4.500
Revisor	40.000

Udgifter i alt	4.305.312
-----------------------	------------------

Indtægter

Kontingent Antenneafdeling (722 stk)	216.600
Pakkeskift/genåbningsgebyr	37.500
Renteindtægter	0
Aktieudbytte	200
Leje antenneplads	24.670
Gebyr rykker	1.000
TV pakker	3.100.000
Internet	1.200.000
Fast IP adresse	6.000
Administrationsgebyr	12.000

Indtægter i alt	4.597.970
------------------------	------------------

Overskud	292.658
-----------------	----------------

BUDGET 2024-2025

	2024	2025
Udgifter		Beløb inkl. moms
Vedligeholdelse af anlæg	100.000	100.000
Nyanskaffelser	100.000	100.000
TV Pakker (Allente, Viasat. Tv2 play)	2.450.000	2.450.000
Filter og nye programmer	5.000	5.000
Fremført til installation	5.000	5.000
EL-forbrug	80.000	80.000
Anlægsforsikring	10.000	10.000
Bestyrelsesforsikring	1.000	1.000
Afgift til (Verdens TV) COPY-DAN/KODA	245.000	245.000
Digitalt kort/dækningsområder (LER	4.000	4.000
Webhotel / Domænenavn	5.941	5.941
Seminar + rejseudgifter	2.000	2.000
Reetablering belægning	100.000	100.000
Fiberforbindelse TV (CIBICOM)	50.000	50.000
Fiberforbindelse Internet (TDC)	90.000	90.000
Administrationssystem (Panther)	73.500	73.500
Telefonsupport (NAL Medienet)	82.800	82.800
Teknisk service anlæg (Dansk Kabel TV)	150.000	150.000
Teknisk service antennehus (Infowise)	120.000	120.000
Regnskabssystem (E-Conomic)	7.200	0
FDA (Forende Danske Antenneanlæg)	17.500	17.500
Etablering Elmåler	150.000	0
Renteomkostninger	10.000	10.000

	2024	2025
Gaver & Udgifter v/generalforsamling	0	10.000
EDB udgifter	0	2.500
Kontorhold mm (Telefonregning)	0	1.500
Udbringning af blade	0	1.700
Selskabsskat rentetillæg/godtgørelse	2.000	2.000
Revisor	35.000	35.000
Udgifter i alt	3.895.941	3.754.441

Indtægter

Kontingent antenneafdelingen (722 stk.	216.600	216.600
Udlæg KODA/COPY-DAN	420.000	420.000
Pakkeskift/genåbningsgebyr	37.500	37.500
Renteindtægter	0	0
Aktieudbytte	200	200
Leje antenneplads	24.670	24.670
Gebyr rykker	1.000	1.000
Tab antennekontingent	5.000	5.000
TV Pakker	2.600.000	2.600.000
Internet	1.100.000	1.100.000
Fast IP adresse	6.000	6.000
Administrationsgebyr	12.000	12.000
Indtægter i alt	4.422.970	4.422.970
Overskud	527.029	668.529



GRUNDEJERFORENINGEN SKOVPAKENS

ORDINÆR **GENERALFORSAMLING** 2025

MANDAG DEN **28. APRIL 2025 KL. 19.00** PÅ **HOTEL NYBORG STRAND**

Dagsorden i henhold til vedtægterne

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen: Ingen forslag
5. Forslag fra medlemmerne: Ingen forslag
6. Fastsættelse af kontingent + Godkendelse af budget for år 2026.
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen
På valg er:
 - Marck Tornvig (genopstiller)
 - Martin Søholm (genopstiller)
 - Hoder Jensen (genopstiller)
8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
9. Valg af registreret eller statsaut. revisor.
10. Eventuelt.

På bestyrelsens vegne,
Marck Tornvig

Bemærk! Det er ikke tilladt at ryge på generalforsamlingen.
Der er kun adgang for én repræsentant pr. husstand.

Tilmelding

Tilmeldingsfristen er søndag den 20. april 2025.

Tilmelding via **www.grf-skovparken.dk** (se vejledning på side 18)
eller aflever tilmelding i pakkepostkasse.