

# Referat fra den Ordinær generalforsamling i Skovparkens grundejerforening

Torsdag d. 7.4.2022, afhold på Hotel Nyborg Strand.

Der var i alt 88 stemmeberettiget husstande, hvoraf de 2 var fuldmagter.

## 1. Valg af dirigent

Ivar Hviid vælges – generalforsamling er gyldigt indkaldt

## 2. Formandens beretning

Se vedhæftede bilag

- **Kommentar fra salen:** Bestyrelsen har ingen påtaleret vedr. 4 meter bælteerne, det er kun Nyborg kommune
  - **Svar:** Marck, det var ment som en venlig opfordring, idet det er tinglyst på skøderne at beplantningsplanen skal overholdes.
- **Spørgsmål fra salen:** Hvad er det for en tinglysningssag vedr. nogle kabler?
  - **Svar:** Marck, det er i forbindelse med at der er blevet gravet elkabler ned, i området omkring P-pladsen nord for Mårvænget.
- **Kommentar fra salen:** Bestyrelsen bør kontakte Nyborg kommune vedr. den manglende vedligeholdelse af cykelstien langs Skaboeshusevej.
  - **Svar:** Marck, det er blevet gjort tidligere og bestyrelsen vil gøre det igen. Vi vil forsøge at tage kontakt til beboerforeningen i det nye byggeri på den anden side af Skaboeshusevej, således at vi kan lægge yderligere pres på Nyborg kommune.
- **Spørgsmål fra salen:** Hvorfor skal Stofa skiftes ud? Jeg har ikke haft noget problem med Stofa.  
Syntes at den skriftlige information der er sendt ud er mangelfuld, med hensyn til tilmelding, valg af ekstra kanaler og hvilken boks der skal anvendes til TV. Og hvad med dem som er fritaget for brug af NemID?
  - **Svar:** Marck, Stofa skal skiftes ud fordi det er blevet besluttet på tidligere generalforsamling.
  - **Svar:** Mette, beklager at der har været nogle ting i det udsendte materiale, som sikkert kunne være skrevet mere tydeligt.  
Valg af ekstra kanaler er først muligt efter d. 26/4-2022.  
Information om tilmelding uden brug af NemID, bliver lagt på hjemmeside inden for få dage.
- **Kommentar fra salen:** Jeg syntes at bestyrelsen er god og hurtig til at informerer om TV / Internet, samt til at svare på spørgsmål på FB og mail.

- **Spørgsmål fra salen:** Vejrbump på stamvejene er meget medtaget, vil der blive gjort noget ved det?
  - **Svar:** Per, det er kommunen der har vedligeholdelsen af stamvejene, og der er en dialog i gang med Nyborg kommune vedr. den manglede vedligeholdelse.
  
- **Spørgsmål fra salen:** Hvorfor er bliver det ikke en mulighed at betale kontingent via PBS?
  - **Svar:** Mette, det er en meget dyr løsning for en forening af vores størrelse.

**Beretningen blev godkendt.**

### **3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse**

#### **Grundejerforeningens årsregnskab 01.01.2021 – 31.12.2021**

Blev gennemgået af kasserer Henrik Sonne-Schmidt.

Årsresultat viste et overskud på kr. 105.314,00

Egenkapital kr. 697.400,00

**Årsregnskabet blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.**

#### **Antenneafdelingens årsregnskab 01.01.2021 – 31.12.2021**

blev ligeledes gennemgået af Henrik

Årsresultat viste et underskud på kr. -96.389,00

Egenkapital kr. 1.193.672,00

- **Spørgsmål fra salen:** Hvorfor mangler Stofa markesføringsbidrag under indtægter?
    - **Svar:** Det er anført under tilgodehavende, da beløbet ikke var betalt, på det tidspunkt regnskabet blev afsluttet.
- Note: Stofa har betalt efterfølgende.*

**Årsregnskabet blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.**

### **4. Forslag fra bestyrelsen**

Ingen forslag.

### **5. Forslag fra medlemmer**

Ingen forslag.

## 6. Fastsættelse af kontingent – godkendelse af budget for 2023

Bestyrelsen forslår uændret kontingent til grundejerforeningen og antenneafdelingen

Kontingent til grundejerforeningen er 90 kr./md. pr. husstand.

Kontingent til antenneafdelingen er 25 kr./md. pr. husstand.

**Kontingenter blev godkendt.**

**Grundejerforeningens budget for 2022** blev fremlagt af kassereren.

Der budgetteres med et overskud kr. 79.080,00

- **Spørgsmål fra salen:** Hvorfor betaler vi så meget for græsslåning, når det ikke bliver gjort ordenligt?  
Gartneren kører så hurtigt at græsset bare bliver lagt ned, og ikke klippet.
  - **Svar:** Per, opfordrer beboere til at kontakte ham når det sker.  
Således at han kan konfrontere gartneren med problemet.
  
- **Spørgsmål fra salen:** Bliver søen nord for Mårvænget vedligeholdt? Syntes at den ser misligholdt ud.
  - **Svar:** Per, søen bliver vedligeholdt efter gældende regler, men jeg vil gerne komme og se på hvad der menes.  
Der er desværre problemer med drænrør omkring søen, da nogle af den er blevet ødelagt af trærodde, så der kommer på et tidspunkt en betydelige udgift for foreningen når de ødelagte drænrør skal udskiftes.
  
- **Spørgsmål fra salen:** Er man klar over at der omkring søen blomster 2 sjældne arter af orkidéer?
  - **Svar:** Per, ja det er vi, og vi har kontakt til en biolog der hjælper med vedligeholdelsen af søen.

**Budgettet blev godkendt uden bemærkninger.**

**Antenneforeningens budget for anno 2022** blev fremlagt af kassereren.

Der budgetteres med et underskud på kr. -395.989,00

- **Spørgsmål fra salen:** Hvad er det for en udgift til "Fast IP adresse"
  - **Svar:** Mette forklare at det er for at vi kan tilbyde medlemmer at have en fast IP adresse, som kan være nødvendig hvis man f.eks. har hjemmearbejdsplads
  
- **Spørgsmål fra salen:** Hvorfor er beløb angivet med moms.
  - **Svar:** Henrik, det er for at det er lettere at sammenligne budgetterne.

**Budgettet blev godkendt uden bemærkninger.**

## **7. Valg af medlemmer til bestyrelsen**

**På valg:** Mette Stig-Wolff - modtager genvalg  
Henrik Sonne-Schmidt - modtager genvalg

**Andre opstillere:** Ingen

**Følgende blev valgt ind i bestyrelsen:**

Mette Stig-Wolff  
Henrik Sonne-Schmidt

## **8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen**

**Bestyrelsen foreslog:** Hoder Jensen  
Søren Nielsen

**Andre opstillere:** Ingen

**Følgende blev valgt som suppleanter:**

Hoder Jensen  
Søren Nielsen

## **9. Valg af registreret eller statsaut. Revisor**

Samarbejdet med EY har ikke været optimalt, og derfor forslår bestyrelsen at man fremover benytte revisor via vores medlemskab af FDA (Forenede Danske Antenneanlæg) FDA ved vedtaget.

## **10. Eventuelt**

- **Spørgsmål fra salen:** Hvad kommer en TV boks til at koste?
  - **Svar:** Man kan købe TV boksen direkte hos Allente til kr. 1050, her er appen Playmaker installeret ved modtagelse.  
Man kan desuden anvende en hvilken som helst Android TV boks, disse koster fra kr. 500 og opefter, her skal man dog selv installere Playmaker.  
Det er også muligt at anvende Apple TV.
- **Spørgsmål fra salen:** Kan det gamle modem fra Stofa benyttes.
  - **Svar:** Nej det kan det ikke, da Stofa har lagt deres egen firmware på modemmet. Der skal anvendes det modem som udleveres.
- **Spørgsmål fra salen:** Bliver det muligt at have IP-telefoni (fastnet via internet)
  - **Svar:** Ja, via Vibtel, det er dog først muligt efter d. 26/4-2022.  
Der bliver lagt information om tilmelding på hjemmesiden.

- **Spørgsmål fra salen:** Hvad er status på stien over til Juelsbjerg skoven, den er helt tilgroet.
  - **Svar:** Kommunen er kontaktet, men det ser pt. ud som om den er strandet der, men der arbejdes videre med at presse på for en løsning.

Referent:  
Jack Nielsen  
Sekretær  
Grundejerforeningen Skovparken

---

Marck Tornvig  
Formand

---

Henrik Sonne-Schmidt  
Kaserere

---

Mette Stig-Wolff  
IT og kommunikation

---

Per Jørgensen  
Grønne områder.

---

Jack Nielsen  
Sekretær

---

Ivar Hviid  
Dirigent