

# Ordinær generalforsamling Skovparkens grundejerforening

Torsdag d.29.10.2020

## 1. Valg af dirigent

Ivar Hviid vælges – generalforsamling er gyldigt indkaldt

## 2. Formandens beretning

 Se vedhæftede bilag

**Flemming Eriksen, Mårvænget:** Jeg står 100% ved det jeg har skrevet, jeg ved at udsættelse af GF er ulovlig, men nu er den her. Jeg er uenig i bestyrelsens valg af suppleant. Jeg synes at bestyrelsen skal være mere åben, lave nyhedsbrev eller lignende. Der er snak om at området ved Avlsgården er sat til salg af kommunen, det synes jeg at bestyrelsen skal være opmærksom på. Det kan give høje bygninger til gene for beboere i Harevænget, Hjortevænget og Egernvænget – er bestyrelsen opmærksom på det. Jeg foreslår at der fremadrettet vælges et medlem fra hvert vænge – så det giver en jævn fordeling i forhold til interesser.

**John Piil, Egernvænget:** En overraskelse at læse bladet. Jeg mener at bestyrelsen gør et godt stykke arbejde. Det er frivilligt arbejde og de gør det godt. Jeg synes at generalforsamlingerne tidligere har været rare at deltage i, men det har ændret sig.

**Lonni Helleskov, Hjortevænget:** Er der et sted hvor man kan ”mødes” medlemmer imellem og snakke om/diskutere ting der er relevante for området?

**Flemming Hansen svarer:** Det arbejdes på at hjemmesiden kan blive mere aktiv/dynamisk og der vil evt. linkes til en Facebook side.

**Preben Memborg, Egernvænget:** Mener ikke at FE's forslag om et bestyrelsesmedlem fra hvert vænge kan fungere. Det gjorde det i helt ”gamle dage” Nu er vi nødt til at tage dem der gerne vil lave det frivillige arbejde.

**Martin Spholm, Mårvænget 40:** Kunne bestyrelsen have en Facebook side, hvor de kan oplyse om at der er nyt på hjemmesiden?

**Mette Egernvænget:** God idé at lave en side og ikke en gruppe – så kan der ikke kommenteres osv. Glad for idéen som Flemming Hansen fremlægger – at en Facebook-side kan linke til nye ting på hjemmesiden.

**Hannibal Madsen, Hjortevænget 28:** Hvorfor skal det være så opdelt med hjemmeside og Facebook, det er svært som tilflytter at finde rundt i. Det kunne være rart med flere kanaler.

**Winnie Schäfer, Mårvænget:** Tættest nabo til arbejdet ved den nye parkeringsplads. De kører bl.a. på arealer der ikke er tilladt at køre på. Der er støjgener, både fra Strandhøjen og fra Nyborg kommunes nye P-Plads. Jeg undrer mig over at der ikke er givet besked om at arbejdet gik i gang. Har man overhovedet gjort sig nogle tanker om hvad det betyder for os? Der er for et par år tilbage besluttet at dele af området skulle ligge frit hen og vi har brugt egne ressourcer til bl.a. vande træer og nu er der flere af træerne der er revet op.

Containerne sviner og der er affald der flyver rundt. Der er folk der laver afføring i buske osv.

**Per Bagge Jørgensen svarer:** Kommunen genbeplanter når de er færdige med p-pladsen. Der kommer husstandssortering, så de store containere bliver begrænset.

**Martin Spholm, Mårvænget:** Jeg har søgt agtindsigt i kommunen vedrørende beplantningen ved p-pladsen.

**Flemming Eriksen, Mårvænget:** Hvornår er der blevet lavet aftaler og hvorfor har vi ikke fået beskeder? Der sker det samme som da Strandhøjen startede med at bygge og bestyrelsen gør ikke noget.

**Flemming Hansen svarer:** Jeg forventer at kommunen overholder de aftaler der er indgået.

**Christine Norup, Mårvænget:** Der bliver snakket om hvordan der kommunikeres og/eller ikke kommunikeres. Nyborg kommune førte pistol-politik og tvang bestyrelsen til at sælge det område. Jeg skriver til bestyrelsen og spørger ind til salg og m2 mm. Formanden svarer meget kort og ikke særlig kommunikativt.

**Flemming Hansen svarer:** Jeg stoler på at kommunen overholder de aftaler der er indgået. Prøv lige at lade arbejdet foregå og lad os se om det bliver som det skal. Vi følger op på det.

**Trine Davidsen, Mårvænget 2:** Er de 800 m2 inkl. Plantebæltet?

**Flemming Hansen svarer:** Plantebæltet bliver på vores hænder.

### 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Grundejerforeningens årsregnskab 01.01.2019 – 31.12.2019 blev gennemgået af kasserer Henrik Sonne-Schmidt.

Årsresultat viste et overskud på kr. 190.357,-

Egenkapital kr. 686.361

Årsregnskabet blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

Fællesantenneanlæg Skovparken årsregnskab 01.01.2019 – 31.12.2019 blev ligeledes gennemgået.

Årsresultat viste et overskud på kr. 66.816,-

Egenkapital kr. 1.235.967,-

Årsregnskabet blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

### 4. Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen foreslår Stofas Gigabit-net med fibernet hastigheder, samme udbuds priser, ombygning er gratis mod en bindingsperiode på 8 år. Gennemgang af hus-installationer, samt gratis Mesh til de hurtige hastigheder, hvis der er behov.

Der er en del spørgsmål og kommentarer fra salen. For og imod. Flere medlemmer ønsker at der indhentes andre tilbud fra andre udbydere og at beslutningen først tages til foråret.

Der ønskes skriftlig afstemning

Stemmetællere valgt:

Leif, Rådyrvænget og Mette Egervænget

Resultat: bestyrelsens forslag er nedstemt med én stemme.

Bestyrelsen skal til næste afstemning frembringe flere tilbud inden beslutningen tages.

Medlem foreslår at der nedsættes et udvalg der kan beskæftige sig med det.

## 5. Forslag fra medlemmer

**Christine Norup:** De grønne områder bliver lidt tidløse med græs over det hele. Det område ved Mårvænget der er lagt ud som frit areal og det er ret flot og godt for biodiversiteten. Det foreslås at plante træer/skov på de grønne arealer samt mindre græsslåning.

**Flemming Hansen:** Forslaget er ikke begrundet nok, det skal indeholde konkrete eksempler med placering, mængder, hvilke træer og budgetter. Jeg har åbenbart ikke været konkret nok i min besked til CN.

**Christine Norup:** Jeg får det indtryk at bestyrelsen synes at vi medlemmer er til besvær. De sidder med armene over kors og laver himmelvendte øjne.

**Hannibal Madsen:** Synes det er ærgerligt at gode forslag bliver slagtet.

**Mårvænget:** Flemming Hansen har ikke vejledt ordentligt og det er ret ærgerligt – det er bestyrelsens ansvar at vejlede.

**Helene Mårvænget:** Jeg ved ikke hvad jeg skal stemme om – det er for svært at regne ud

**Mårvænget:** Jeg synes det er svært at gennemskue forslaget – synes at Christine Norup skal trække det tilbage og lave et mere gennearbejdet forslag.

**Grævlingevænget:** Forslaget skal trækkes tilbage, det er en Blanco-check til at sætte store træer og lave vild bevoksning

**Egervænget:** Kommunen har mange dræn i området – så der for enden af Egervænget er en del vand, jeg mener det er en dårlig idé at sætte store træer som risikerer at stoppe drænrør.

**Hjortevænget:** Vil gøre opmærksom på at der står i indkaldelsen at forslaget er indsendt rettidigt.

**Christine Norup:** Jeg trækker mit forslag og håber at der er nogen der vil hjælpe mig med at formulere et forslag til næste generalforsamling.

**Forslag fra Pia Thomsen, Mårvænget 47:** i 2015 ville vi gerne have beskåret træer. Jeg vil gerne have træet fældet, da det skygger på min terrasse om eftermiddagen. Jeg har ingen pris på hvad en fældning vil koste. Jeg vil gerne have noget lav bevoksning/buskads.

**Flemming Hansen:** Mårvænget fik i sin tid ført igennem på generalforsamling at det bagerste område skulle ligge frit hen. Skoven kan, som mange gange tidligere meddelt til Mårvænget 47, fjernes hvis der indgives et forslag til generalforsamlingen, forslaget bør indeholde oplysninger om omkostninger mm.

**Mårvænget:** Jeg er nylig tilflytter og var opmærksom på at der var store træer i området. Der står på hjemmesiden at træer der er til stor gene for medlemmer KAN beskæres.

**Mårvænget 40:** Jeg tror ikke det bliver så dyrt at fælde skoven, god idé at fælde.

**Mårvænget 8:** Hvem skal man finde en pris hos – er det kommunens folk, dem der laver flis hugning eller hvem? Der er meget stor prisforskel.

**Mårvænget:** Der er stor værdi i flis, så jeg tror at det vil gå lige op.

**Mårvænget 47:** Mit forslag er helt konkret – skal skoven fældes eller ikke fældes!

**Flemming Hansen:** Vi kan sagtens stemme, så skal medlemmerne bare være opmærksom på at der ikke kan klages over det det kommer til at koste.

**Mårvænget 4:** Kunne man nøjes med at tynde ud og tage det yderste ”lag” træer, så man bevarer noget af det høje flotte og de beboere der har høje træer i egne plantebælter kunne starte der

**Rådyrvænget:** Skal lige være sikker på om det vi skal stemme om, er at HELE skoven skal fældes.

**Hviid:** JA

**Hjortevænget:** Foreslår at vi stemmer nej, da vi ikke kender pris.

**Egernvænget:** Synes at der går lidt meget ”Mårvænge” i den nu. Kan man ikke finde ordentligt prisforslag til næste generalforsamling. Vi har også mange høje træer ved Egernvænget

Afstemning foregår ved håndsoprækning – 3 stemmer for og resten stemmer imod. Forslag nedstemt.

## **6. Fastsættelse af kontingent – godkendelse af budget for 2020**

Grundejerforeningens budget for anno 2021 gennemgået af kasserer Henrik Sonne-Schmidt.

Der budgetteres med et overskud kr. 26.900.

Budgettet blev enstemmigt godkendt på generalforsamlingen uden bemærkninger.

Antenneforeningens budget for anno 2021 gennemgået og der budgetteres med et likviditetsoverskud lydende på kr. 48.000.

Budgettet blev enstemmigt godkendt på generalforsamlingen uden bemærkninger.

Godkendt

## **7. Valg af medlemmer til bestyrelsen**

På valg:

Henrik Sonne-Schmidt – Harevænget – modtager genvalg

Maja Hauberg – modtager IKKE genvalg

Andre opstillere:

Marck Thornvig – Hjortevænget

Flemming Eriksen – Mårvænget  
Hannibal Madsen – Hjortevænget  
Mette Stig-Wolff – Egervænget

Stemmetællere: Lonni Helleskov, Hjortevænget og Leif Svensson, Rådyrvænget

Mette Stig-Wolff og Henrik Sonne-Schmidt er valgt

#### **8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen**

Hannibal Madsen – Hjortevænget  
Marck Thornvig – Hjortevænget

#### **9. Valg af registreret eller statsaut. Revisor**

Bestyrelsen forslår EY – det er vedtaget

#### **10. Eventuelt**

Ring venligst med klokken hvis I kommer bagfra en ældre dame og ældre herre på stien mellem Egervænget og Harevænget

Motorvejsstøj: Opfordring til bestyrelsen at arbejde med støjen.

Per: Jeg efterlyser et par kreative medlemmer der vil være med til udvikle et velkomst brev/pakke til nye beboere – Hannibal Madsen og Mette Stig-Wolff vil gerne hjælpe.

Kan vi nedsætte et udvalg til at kigge på net/fiber – så vi på næste generalforsamling har konkrete forslag klar. Flemming Hansen foreslår at der sendes en mail til bestyrelsen hvis man er interesseret i at deltage i et sådan udvalg.