

Ordinær generalforsamling

Grundejerforeningen Skovparken 2019
Torsdag 25. april 2019

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen.
5. Forslag fra medlemmerne.
6. Fastsættelse af kontingent + godkendelse af budget for år 2020.
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen:
Afgående er: Flemming Hansen (genopstiller)
Per Bagge Jørgensen (genopstiller)
Jack Nielsen (genopstiller)
8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
9. Valg af registreret eller statsaut. revisor.
10. Eventuelt.

Referat:

1. Ivar Hviid er valgt. Generalforsamlingen er lovligt varslet og hermed godkendt.
2. Formand Flemming Hansen fremlægger beretningen

Bemærkninger:

Medlem: Mener at bestyrelsen har forsømt deres arbejde i forbindelse med Strandhøjen og den bebyggelse der er i vente. Der er afleveret 623 underskrifter til kommunen. Der menes at det svarer til omkring 500 underskrifter fra Skovparken. Det er kritisabelt at der ikke svares på henvendelser fra beboere, de varetager ikke medlemmernes interesse.

Svar fra formand: Fælles svar fra Grundejerforeningen skal vedtages på generalforsamling/ekstraordinær generalforsamling.

Medlem: Har sendt mail til bestyrelsen som hun ikke har fået svar på.

Medlem: Mener ikke at bestyrelsen har kendskab til lokalplanerne.

Medlem: Hvilket mandat har formanden brug for, for at kunne udtalelse på Skovparkens vegne?

Medlem: Mener at bestyrelsen har sovet i timen, men kan rette lidt op på det ved at komme med en udtalelse til kommunen.

Dirigent: Der er 35 stemmeberettigede mødt frem og han henstiller til at bestyrelsen tager medlemmernes ønske til efterretning

Medlem: Er fiber-tilbuddet med eller uden TV pakke?

Tom (STOFA) Fibernettet er uden tv pakker, på sigt kan tv leveres igennem fibernettet, men pakker vil stadig skulle betales særskilt.

Medlem: Vedrørende hegn op til Juelsberg. Der blev på sidste generalforsamling vedtaget at rette henvendelse til kommunen vedrørende vedligehold af hegn. Der er ikke sket noget i det forgangne år?

Formand: Der har ikke været svar fra kommunen/Kenneth Muhs vedrørende vedligehold af hegn - Flemming Hansen har møde med KM i næste uge og tager

fat i emnet igen og forventer et svar. Svaret bliver lagt på grundejerforeningens hjemmeside.

Medlem: Er ikke i tvivl om at bygherre ved Strandhøjen udnytter alle de muligheder der er i lokalplanen. I forbindelse med regnskab: der står ikke i regnskab at der er penge til opretning af kanter/stier, men der bruges

Formand: Kan til kommunen give en bemærkning om at der på generalforsamlingen er udtrykt utilfredshed vedrørende lokalplan 296 - både P.plads og byggeri på Strandhøjen.

3. Kasserer Erik Mortensen fremlægger foreningens reviderede regnskab

Spørgsmål:

Medlem: Hvorfor er der forskel i indtægter mellem 2017 og 2018?

Kasserer: Det er pga måden der opkræves på. Medlem kan se regnskabet udspecificeret efter generalforsamlingen.

Medlem: Udgiften til revision er meget høj?

Kassere: Det er alle udgifter til både revision og regnskab sammenlagt.

Medlem: Hvorfor er der så stor en formue i antenneforeningen? Hvad skal pengene bruges til?

Kasserer: Pengene er til vedligehold og udbygning af antenne.

Medlem: Synes at udgiften til revision er høj, er der mulighed for at spare penge?

Formand: Der er et punkt på dagsorden der hedder "Valg af revisor" Hvis man kender/ved at der er andre muligheder er det meget velkomment.

Medlem: Mener at det er STOFAs udstyr der er for dårligt - der er ikke noget galt med det vi modtager.

Tom (STOFA): Det udstyr der udleveres til kunderne er normalt godt nok, som regel viser det sig at problemerne skyldes ældre udstyr som ikke er byttet ud, (kontakt Stofa's kundeservice og bestil evt. nyt), eller det er forkert placering af router, dårlige kabler eller stik.

Regnskaber er godkendt

4. Forslag fra Bestyrelsen:

Salg af jord til kommunen til offentlig parkeringsplads ved trekanten - ved bus endestationen. Kommunen har ikke lagt skjul på at de vil vælge ekspropriere. Der er kommet forslag om at parkeringspladserne ved Avlsgården.

Medlem: Mener at det er en skidt ordning at bruge trekanten. Det foreslås at det grønne område mellem nye og gamle Strandvænget bruges til parkeringspladser eller det gamle område for beredskab. Der er 1500 biler der passere på Skaboeshusevej i døgnet. Det er meget trafik for et lille område.

Medlem: Mener at det må være muligt at finde de små 1000 m² der skal bruges til p.pladser på selve Strandhøjens område.

Formand: Strandhøjen er ikke interesseret i at lave offentlige p.pladser, det er kommunen der vil lave p.pladser. Kommunen ejer i forvejen en del af trekanten

Medlem: Mener at vi skal skabe noget for vores egne grønne områder, gøre noget for miljøet/biodiversiteten. Det koster ikke meget at gøre de grønne områder meget mere attraktive.

Formand: Det er, for en del år siden, blevet bestemt på en generalforsamling at, den nordlige trekant skal ligge som vildtvoksende - derfor bliver der kun slået græs to gange om året.

Forslaget er nedstemt - Bestyrelsen anbefaler kommunen at benytte andre områder til parkeringspladser.

5. Forslag fra medlemmerne

Der er indkommet forslag til generalforsamlingen at bestyrelsen retter henvendelse til kommunen om støjsvag asfalt, fartnedsættelse, forlængelse af støjvolden el.lign. I forbindelse med den store fældning i Juelsbergskoven er motorvejsstøjen steget markant

Formand: Der er allerede nedsat et udvalg der knokler for at få en eller anden form for ordning/regulering af støjen. Udvalget tæller bl.a. også folk fra området ved Majsvej/ Risvej og Strandparken. Det er vejdirektoratet der har AL bestemmelse over motorvej. Da vi er midt i en valgperiode er alle politikere lidt forsigtige og vi skal ikke forvente at der sker det store lige nu.

Der er rettet skriftlig henvendelse til Erik Christensen, om han vil arbejde for en løsning på Nyborgs vejne, hvilket han har meldt positivt tilbage på.

Forslaget er vedtaget

6. Fastsættelse af kontingent er godkendt - uændret for næste år.
Budget for 2020 er godkendt

7. Flemming Hansen, Jack Nielsen og Per Bagge Jørgensen genopstiller til bestyrelsen, derudover er der ny opstiller: Flemming Eriksen - Mårvænget
Der er derfor valg til bestyrelsen

Flemming Hansen,

Jack Nielsen,

Per Bagge Jørgensen er genvalgt

8. Tom Nauerby, Flemming Eriksen, Henrik Sonne Schimdt opstiller som suppleanter
Flemming Eriksen og Henrik Sonne Schimdt er valgt

9. EY er foreslået til revisor - genvalgt

10. Eventuelt

Medlem: Forventer mere gennemslagskraft fra den siddende bestyrelse, synes at det er for dårligt at der ikke svares på medlemmers mail mm.

Medlem: Hvorfor kan man ikke få oplyst hvordan stemmerne er fordelt?

Svar dirigent: Det er almindelig kutyme at man ikke oplyser hvordan stemmerne er fordelt.

Medlem: Mark Hjortevænget 144 - tilbyder sin hjælp, i forbindelse med internet, til bestyrelsen og andre.

Medlem: Vær opmærksom på at der ikke afstemt lokalplaner i vængerne. Der kommer bl.a. en ny for Harevænget. Sonne Schimdt tilbyder sin hjælp i forbindelse med lokalplanerne.

Medlem: Vil gerne takke for den venlighed han møder når han går tur med sin hund.

Formand slutter generalforsamlingen med en afrundende bemærkning: Der gøres høfligt opmærksom på at bestyrelsen af underlagt love og regler for foreningsarbejde samt de af foreningen vedtagne vedtægter, der er grænser for hvornår bestyrelsen kan og må udtale sig som repræsentant for foreningens medlemme. En der ligger helt fast, er vedtagelser fra generalforsamlingen og selvfølgelig emner af normal daglig art. Det er også klart at bestyrelsen ikke, af sig selv kan gå ud med en melding som kommitter samtlige medlemmer uden at det er sikret enten ved en rundspørge til alle eller i kraft af en generalforsamlings flertalsbeslutning. Uanset hvem der sidder i bestyrelsen har de samme rettigheder og begrænsninger.