

## **Grund – og Antenneforeningen Skovparken.**

**Referat fra den ordinære generalforsamling torsdag 28/4 – 2016.**

**Formanden (Flemming Hansen) bød velkommen til 47 stemmeberettigede medlemmer plus 5 fuldmagter.**

**Valg af dirigent: Flemming foreslog Advokat Hviid og han blev valgt. Han konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt med en dagsorden i henhold til vedtægterne. Han overgav ordet til formanden der forelagde en fyldig og senere rost beretning. (Se denne). Der var en god debat og spørgsmål bl.a. om hjertestarter – genopretning af sydlige sti – og om Stofa vedr. strømafbrydelse og TV og bredbånd. Egervænget 134 meldte om vand udfor 118. Ikke alle spørgere opgav navn eller adresse, derfor er ingen navn og adresse nævnt i det følgende.**

**Erik gennem gik regnskaberne ved hjælp af Jack via overhead. Det virkede perfekt. Der var forskellige spørgsmål, som der blev svaret på. Bl.a. at det var sidste år der skulle betales til Canal Digital. Regnskabet blev derefter godkendt.**

**Forslag fra bestyrelsen: Et gik på at nogle medlemmer melder fra overfor Stofa og dermed ikke betaler til grundejerforeningen og vedligehold og forsikring. Det har derefter vist sig at en del af disse heller ikke betaler ved rykkere om kontingent til grundejerforeningen. Forslaget går på, om der skal overgives til inkasso, efter 6 eller 12 måneder. Flertallet stemte for 6 måneder og flere mente, at det ikke var "venligt" ikke at betale.**

**Forslag fra medlemmerne: Bo Johansson fremsatte forslag vedr. vedligeholdelse af de grønne områder nord for Rådyrvænget og Mårvænget. Det lød på, at området skulle slås 2 gange hvert år, én gang før Sct. Hans og en gang senere, efter gartnerens skøn, så græs og ukrudt forhindres i at gå i frø, der blæste ind i medlemmernes haver. Det diskuteredes ivrigt, men forslagsstilleren endte med at lade bestyrelsen styre det og spørge vor gartner om råd og pris.**

**Forslag fra Flemming Eriksen Mårvænget 5 vedr. indførsel af en bestemmelse om forbud af ridning på foreningens arealer og at der skulle rettes henvendelse til kommunen med henblik på at sikre, at ridning forbydes på kommunens grønne arealer langs Skaboeshusevej. Han mente at ridning allerede nu havde ødelagt arealernes udseende. Formanden mente ikke at kommunen ville blande sig i dette, og han oplæste en vejledning om ridning i området, skrevet af Hesteforeningen Kikkenborg i Skaboeshuse, for flere år siden. Denne vejledning sagde alt, mente han, men ville kontakte foreningen derude, for at høre om vejledningen gjaldt stadigvæk. Forslaget blev nedstemt. Næste forslag fra Flemming Eriksen drejede sig om mindst en ugentlig opsamling af affald langs Skaboeshusevej fra Strandvænget til den nye Fakta og at bestyrelsen pålægger kommunen til at gøre samme omkring Strandvænget og på parkområdet. Mårvænget trak senere sit forslag tilbage, da han synes det allerede havde hjulpet.**

Der var mange udtalelser om dette sidste forslag, men flere talte alt for hurtigt og utydeligt. Jack mente, at han efter at have postet et indlæg på Facebook siden havde hjulpet rigtig meget.

Fastsættelse af kontingent for næste år og godkendelse af budgettet. Kassereren gennemgik budgettet og da økonomien var god blev der foreslået at 10 kr./md. fra antenneforeningens budget flyttes til grundejerforeningens, så kontingentet, totalt forblev det samme for 2017. Der var lidt diskussion om dette bl.a. et medlem mente at kontingentet til grundejerforeningen skulle hæves, for at opspare et beløb til reparation af cykelstierne, men kassererens forslag blev vedtaget. Et medlem spurgte til vedligeholdelse af veje i storparcellerne. Formanden svarede, at storparceller selv stod for at lave en opsparing til vedligeholdelse.

Valg af bestyrelse: De afdgående Erik Mortensen og Svend Hansen blev genvalgt med akklamation.

Valg af suppleanter: Maja Hauberg Harevænget 116, genvalgt og ny blev Per Jørgensen Rådyrvænget 19.

Valg af revisor. Genvalg til Revisionsfirmaet EY ???

Under eventuelt var der flere der kom med opfordring til bestyrelsen om at kontakte Juelsberg vedr. reparation af hegnet hele vejen rundt ind til Juelsbergs jorder. Det blev betegnet meget dårligt og farligt. Et medlem mente at firmaet der havde lagt fliser på den nye sti ved varmecentralen, havde gjort det meget dårligt. Formanden ville kontakte kommunen, han mente de havde kørt med for tunge køretøjer på stien. Jack fremdrog en hjertestarter og viste og fortalte om dens brug.

Cirka kl. 21:45 afsluttede dirigenten med at takke for god ro og orden og en del medlemmer takkede bestyrelsen for et godt arbejde i det år der var gået.

Jeg vil slutteligt tilføje at med det store antal medlemmer til stede og den hurtigsnak og den indblanden i andres tale, er det måske fremover nødvendigt med mikrofon og højtaler.

Referent: Svend Hansen.



## Beretning til Generalforsamlingen 2016

---

### Bestyrelsen

Bestyrelsen, som altid, haft et spændende år, med nogle interessante opgaver. Det kan af og til være en udfordring, når der både forening, familie og arbejdsgiver skal stilles tilfreds, så hvis man holder af at være i gang konstant, så bare hold jer til når der efterlyses nye bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen er jo en sammensat gruppe som tæller både ældre og yngre, kvinder og mænd, så i det store hele en fornuftig repræsentation af beboerne herude.

### Arealer

De opsatte skraldespande blive stadig benyttet flittigt, hvilket er dejligt at se, men ikke desto mindre kan der faktisk stadig opsamles temmelig meget affald på vore sti områder! Jeg kan kun henstille til at affaldsspandende også benyttes til almindeligt affald og ikke kun til hundeposer. Det må også gerne kommenteres hvis der er nogen der ser andre smide affald i området, det er jo vores alle sammen's natur.

Der har atter i år været et par forespørgsler på yderligere affaldspande hvilket er bestilt og vil blive opsat hurtigst muligt.

Vi har fået en ny legeplads ved Harevænget, med en Tarzan bane samt fitness redskaber til motionister og andre interessenter. Jeg mener personligt at vi har fået en fin og god legeplads med plads til både børn og voksne, jeg kan også konstatere at legepladsen bliver benyttet ofte når ellers vejret er til det. Den syner ikke af så meget, men med de priser der gælder for legeredskaber må det komme hen ad vejen. Der har i årets løb, på Facebook været nogle negative kommentarer om legepladsen og om behovet for voksne redskaber, hertil må jeg så henlede opmærksomheden på, at vi jo desværre har oplevet at legeredskaberne ved Rådyrvænget blev ødelagt, iflg. Vidner, formentlig fordi de blev benyttet af voksne personer. Så en diskussion om behovet for redskaber til voksne er vel hermed overflødig. For en god ordens skyld skal jeg tilføje at det, iflg. samme vidner ikke var personer fra Strandvænget, men et selskab fra området.

Vi har også, efter lidt kamp, fået renoveret den sydlige sti, idet kommunen har genetableret stien som ny, efter at de ved en fejl havde gravet den gamle op.



Jeg syntes at resultat er blevet rigtig godt, selv om de sten der er brugt, ikke helt modsvarer de øvrige stier.

Omkring stierne generelt, kan jeg oplyse at NFS pt. Er i gang med at renovere kloaker i området, så hvis i ser biler fra JDH-Anlæg køre eller arbejde i området, så er det derfor. Der vil i den forbindelse også forekomme mindre færdsel på stierne.

Som det fremgik på sidste generalforsamling, er vi holdt op med at sprøjte græsplænerne, men slår dem så lidt oftere, min personlige mening er at vore plæner sidste år sjældent har været pænere.

Arealerne fik, i det forløbende år, lidt ekstra vand, hvilket gav anledning til en del oversvømmelse. Årsagen skyldes primært, at dræne ikke kunne følge med i forhold til den vandmængde der kom fra et meget stort opsamlingsareal, vandet forsvandt dog stille og roligt. Et enkelt sted forsvandt vandet dog ikke, hvilket gjorde at beboere i området kontaktede kommunen, som derefter henvendte sig til Grundejerforeningen, som bad Munck om at besigtige fællesområdet. Konklusionen blev at det var dræn under private grunde der var tilstoppet, og at ejerne her var i fuld gang med at udbedre problemet.

I den forbindelse er der blevet efterlyst nogle retningslinjer for ansvar og procedurer når man bor oven på et dræn eller har en drænbrønd i sin have.

Meget kort: en grundejer har ansvaret for, også økonomisk, at evt. dræn på egen grund fungerer og er frit løbende.

Et dræn er at sammenligne med et vandløb og er derfor omfattet af vandløbsloven, dvs. at vandets fri bevægelighed ikke må ikke ændres eller forhindres.

Omkring de nærmere regler er jeg nødt til at henvise til kommunen, da det hurtigt kan blive for omstændigt at gennemgå her.

Bestyrelsen har besluttet at investere i en hjertestarter som opsættes udvendigt ved Zlogan, idet det skab som hjertestarteren sidder i skal tilsluttes strøm. Hjertestarteren er indkøbt i fællesskab med AB Skovparken i Rådyrvænget som også gerne ville erhverve en sådan, så der vil fremover være 2 hjertestartere i området.

Så kommer vi til et punkt som rigtig mange af jer har holdninger til, både positive og negative, det er lige før jeg vil påstå at der er lige så mange forskellige holdninger som vi er personer her i Skovparken, nemlig Asylcenteret på Strandvænget.

For det første må jeg sige at jeg er chokeret over at se og høre hvordan tonen omkring dette emne efterhånden har udviklet sig! Det er ikke bare Asylcenteret der står for skud, nu er det også naboer og andre som ikke lige udviser samme holdninger til asylanter i



området som de mest aggressive modstandere. Tidligere var jeg stolt af at være bosiddende i Skovparken, men nu? Nu giver det anledning til diskussion når man fortæller at man kommer herfra! Ikke fordi vi har et asylcenter, nej, men på grund af nogle af de markante og til tider ekstreme udmeldinger på de sociale medier som af og til godt kan lede tankerne hen imod om det overhovedet er Danmark vi befinder os i.

I Danmark har vi demokrati, ytringsfrihed og lov til at have vore egne holdninger, hvilket til tider er en meget vanskelig balancegang, især fordi man samtidig skal udtrykke sig ordentligt og med respekt for alle andre.

I Danmark er man uskyldig indtil det modsatte er bevist!

Hvordan kan man så bygge en holdning op omkring en frygt for noget som **kan** komme til at ske, eller noget man har hørt fra 3. eller 10. led. Når man så samtidig melder ud at det ikke kan nytte noget at kontakte Asylcenteret fordi de sikker ikke gider at modtage ens kritik, eller at sikkert ikke er til at tale med. Men man her end ikke forsøgt. Er det så ikke at dyrke det negative for sensationens skyld?

Prøv at være seriøse og konkrete i jeres kritik, hvis i så oplever noget forkert, så kontakt Asylcenteret og hvis de så ikke ønsker at modtage meldingen eller i på anden måde føler jer fejlet jer af, så kontakt mig eller en anden fra bestyrelsen, så tager vi det op direkte med centerledelsen, men vi tager altså ikke problemer op som ikke direkte har noget med Asylcenter Strandvænget at gøre og heller ikke 2.ndn hånd oplevelser, det skal være konkret, aktuelt og det skal være noget man selv har oplevet.

Der har været en del røster fremme omkring faldende huspriser i området når vi nu fik et asylcenter i området, her kan jeg så fortælle at det der især får priser og købelyst til at rasle ned, er de negative og til tider ekstreme holdninger der udstilles på de sociale medier, samt den ufred der efterhånden breder sig beboerne imellem.

Det er helt ok at man ikke er enige, men respekter at, ikke alle har samme holdning som dig selv, hold det nu på et plan så vi stadig kan hilse på hinanden og evt. få en tår øl over hækken.

Jeg har forsøgt at følge lidt med i de skriverier der kører på Facebook, uden at blande mig, for at kunne danne mig et overblik over hvad der er tvivl om og hvad der bl.a. diskuteres. Jeg er samtidig nødt til at respekter folks holdninger uanset om de er positive eller negative, da jeg må erkende at det nu engang ikke er umuligt at tilfredsstille alle beboere herude, uanset hvad løsning der vælges.



Jeg vil nøjes med at slå nogle fakta fast, om ikke andet så for at fjerne disse momenter fra den løbende diskussion.

- **Strandvænget er udlagt som asylcenter indtil det bliver nedlagt igen.**
- **Der er afsat plads til op til 500 beboere.**
- **Asylcenteret er primært beregnet til familier.**
- **Området er stadig åbent for offentligheden.**
- **Der er offentliggjort kontakt telefon på Skovparkens hjemmeside, så man altid kan komme i kontakt med personale på Asylcentret, hvis der skulle opstå behov.**
- **Der afholdes et område møde imellem Kommune, Asylcenter, politi, venligboer og Grundejerforeningen hver 6. uge (referater kan ses på Grf. Hjemmeside).**
- **Asylanter kan fuldt lovligt færdes på alle offentlige områder, i lighed med alle andre Nyborgensere.**
- **Skovparkens fællesområder er, og har altid været, udlagt som offentligt tilgængelige.**
- **Det er Nyborg Kommune der som de eneste har påtaleret vedr. fællesområderne.**

Det vil altså med andre ord sige at Asylanter og alle andre, uanset hvor de måtte komme fra, har fuld lovlig adgang til Skovparken! Og de tilhørende fællesarealer. Der er en del som har ytret sig negativt over for, at børn fra asylcenteret benytter **vores** legepladser og tænk at der kommer nogen derovre fra som kan finde på at spille fodbold på **vore** grønne områder. Ja det er da så skrækkeligt at det er lige før at naboer bliver uvenner over disse forhold.

Det er da godt at man ikke, tidligere, har haft den holdning fra Strandvænget når folk andre steder fra kom og gik tur i **deres** park eller benyttede **deres** naturlegeplads!

Kunne det tænkes at både børn og voksne kommer herover for at skabe noget kontakt til deres naboer eller at børnene måske kunne tænke sig at finde nogle nye kammerater, eller måske møde nogle af de kammerater de nu går i skole sammen med.

Vi kan **ikke** forhindre folk i at komme på vores område, hvis vi så alligevel vil forsøge at forhindre andre i at benytte legepladserne, gælder det så alle andre som ikke bor her fast? Eller gælder begrænsningen kun indvandrere eller andre emigranter? Og i så fald hvad så med evt. Svenskere, Nordmænd eller Tyskere eller andre nationaliteter som bor



her i Skovparken. Hvad når vi får gæster som kommer på besøg og har børn med? Uanset hvad, så vil en håndhævelse kræve en indhegning af legepladserne med et stort hegn og hvor adgang kun kan ske vha. nøgle.

Er det næste så at vi skal indhegne hele skovparken, så ingen fremmede kommer ind?

Ja undskyld mig, men Sydafrika har afsluttet deres apartheid periode, skal vi så overtage?

For lige at runde af, hvis der er nogen som ikke er enig i den politik der føres omkring asylanter og eller flygtninge, så er det ikke hverken her på generalforsamlingen, eller her i Skovparken man finder løsninger. Så må man involvere sig politisk eller kontakte de respektive politiske partier eller direkte på Christiansborg, det er nu en gang der de politiske beslutninger træffes af de politikere som vi alle, i fællesskab har valgt. Det er altså kun her der kan ændres på de truffe beslutninger.

Til sidst omkring dette emne, vil jeg atter en gang opfordre til at holde den gode tone som vi altid har været vant til her i området, respekter hinanden og arbejd sammen med at få det bedste ud af situationen. Det er i orden at være negativ eller skeptisk over for det vi oplever, det har altid været et sundt princip i dansk demokratisk kultur og det tror jeg er sundt nok, men lad os holde det på et normalt plan. Jeg tror stadig på, at de signaler vi møder fremmede med, dem får vi også retur, langt hen ad vejen! Tryk avler som bekendt modtryk.

### **Antenne – TV- Internet**

Der sker løbende ændringer og nye tilbud omkring vores tv og internet, Nye bokse til Tv og højere hastigheder på internettet, større valgmuligheder og frihed. De nye bokse er nødvendige for at kunne udnytte de muligheder der fortsat kommer fra Stofa.

Som sædvanligt må vi konstatere at ændringer inden for tv og internet, som regel, giver problemer i overgangsfasen. Sådan har det altid været og sådan vil det formentlig blive ved med at være. For de utålmodige som ikke vil acceptere sådanne problemer, eller at der kan forekomme udfald i signalerne, tjæ! Skift udbyder, men vær forberedt på at uanset hvem man vælger, så forekommer der også problemer her, hvis udbydere er innovative.

Jeg har læst på Facebook at enkelte melder om problemer med kontakt og problemløsning når de kontakter Stofa, det skal man selvfølgelig ikke leve med, men jeg forstår ikke at de pågældende beboere så ikke kontakter os i Bestyrelsen, så vi kan tage det op og få løst det aktuelle problem? Så det kan da ikke være helt så alvorligt som det nogle gange lyder til.



En del har på Facebook spurgt ind til pakke priser, regler omkring valg af ny udbyder, vedtægter omkring Antenneforening. Her kan jeg kun henvise til vores hjemmeside hvor der findes svar på alle disse spørgsmål.

### **Butikker**

Vi mistede vores købmand i området og fik så den længe varslede Fakta butik i stedet for.

Området ved købmanden er der lokalplan i gang for at åbne området op for beboelse hvor der pr. er planer om 3 beboelser i købmandens bygning, med indkørsel fra vænget i stil med de øvrige vænger. Beboelsesretten omfatter også de øvrige grunde på dette område, altså også Zlogan.

### **Slut**

Så vil jeg gerne her til sidst sige tak til resten af bestyrelsen, for det frivillige arbejde de har udført i det forgangne år, her på øretævernes holdeplads. I gør det som sædvanligt godt.

Tak til Hviid for at påtage sig posten som Dirigent. Vi er glade for at du, også i år, ville stille dig til rådighed.

Tak til de beboere der er mødt frem og aktivt er med til at tegne og tilkendegive en aktiv interesse for vores område.

Hermed giver jeg så ordet tilbage til Dirigenten.

Flemming Hansen