



Nyborg den 26. april 2019

Til Nyborg Kommune  
Teknik og Miljø  
Att. Maria Barsøe

Cc.: Borgmester Kenneth Muus

### Vedr. Lokalplan 296

På Grundejerforeningens generalforsamling torsdag den 25. april, blev det besluttet at udtrykke stor kritik af den forelagte Lokalplan 296.

Lokalplanen lever, efter forsamlingens mening, ikke op til de tidligere udmeldninger og løfter der har været sat udmeldt til områdets borgere.

Pkt. 1: Lokalplanen sætter ingen begrænsninger for fældning i parken, der gives tilladelse til fældning af træer i området såfremt der konstateres sygdom eller for høje træer, uden dog at komme nærmere ind på hvem der vurderer dette. Der er heller ikke en genbeplantningspligt af evt. fjernede træer.

Pkt. 2: Der fjernes iht. Lokalplanen et større område med træer (mindre skov) hvor den eneste umiddelbare begrundelse må være hensynet til en havudsigt fra en del af den nye bebyggelse. Dette vil påvirke hele parkens udseende og funktion.

Pkt. 3: Der gives tilladelse til bebyggelse i visse områder i op til 5 etager (17 meter) punktvis. Der er ikke nogen tvivl om at denne mulighed vil blive udnyttet fuldt ud.

Bygherre har indvilget i at trække bygninger længere tilbage, men her mangler beboerne i Skovparken en udmelding i lokalplanen om en minimums distance fra Skaboeshusevej, så man kan være sikker på der ikke senere kan bygges tættere på Skovparkens bebyggelser.

***Kritikken af lokalplanen går altså primært på at der er åbnet op for rigtig mange muligheder som kan tolkes frit af Strandhøjen, men at der samtidig mangler begrænsninger der kan tilgodese og beskytte naboer samt det offentlige parkområde.***

Pkt. 4: Vedr. ønsket om at overtage noget af Grundejerforeningens område til etablering af parkeringsplads som blev forelagt generalforsamlingen som forslag, blev beslutningen at man ikke ønsker at afstå området.

I stedet henvises der til at Kommunen benytter noget af deres eget område f.eks. ved beredskabspladsen på Skaboeshusevej, idet dette område i forvejen tilhører Nyborg Kommune, ligger på samme side som parken og dermed vil være mere sikker for gående end den i lokalplanen nævnte løsning.

For Grundejer og Antenneforeningen Skovparken

Formand  
Flemming Hansen