

Beretning til

Grundejerforeningen Skovparken

torsdag 24/4 – 2014.

Bestyrelsen har haft et interessant og udfordrende år, 2 nye medlemmer i bestyrelsen, samt overtage efter hurtig exit af 2 formænd, implementering af nyt TV og Internet opsæt samt ny udbyder. Jeg vil dog påstå at bestyrelsen er kommet godt igennem disse udfordringer.

Som ny Formand er der rigtig mange regler og gamle sager og tidligere beslutninger, man skal sætte sig ind i, så jeg har læst rigtig mange gamle referater igennem, helt tilbage fra den stiftende generalforsamling, og jeg må da godt nok tilstå, at det har været spændende læsning, selv om der ligger utroligt mange fyldte mapper der skal læses grundigt igennem.

Der har også været en del sager hvor det har været nødvendigt at konsultere kommunen for et svar på hvad resultaterne egentligt var blevet, bl.a. omkring Beplantning og vedligehold af det nord/vestlige område ved Mårvænget, jeg har endnu ikke modtaget et svar, men jeg ved at der arbejdes med opgaven.

Af skødet på området samt tinglysninger på i hvert fald en del af parcellerne på Mårvænget, fremgår det at det er kommunen der skal beplante området, der er oven i købet udarbejdet en fin Arkitekttegnet plan over området som viser flotte bede rundt omkring i stedet for de lunde, der tidligere var ganske små og overskuelige, men nu nærmest er små skove, som skærmer for sol og udsyn. Så der ser jeg frem til en udmelding fra Nyborg Kommune, så der evt. kan blive gjort noget ved disse forhold.

Jeg vil i den forbindelse gerne sige tak til Niels-Jørgen Hoffmann, for at stille sig til rådighed med at finde de rigtige oplysninger frem og komme med de svar han stadig kan huske fra hans mange år som Formand for Skovparken, "Tak Niels-Jørgen!"

En af de ting der skulle findes frem, var oplysninger omkring foreningens overtagelse af antenneanlæg m.m. fra Nyborg Kommune.

Årsagen var den nye bekendtgørelse, der trådte i kraft ved årsskiftet, hvor man fjernede den binding, som mange mennesker havde til div. antenneforeninger, for at sikre at folks havde frit valg i forhold til signal udbydere.

Efter at have fundet det nødvendige materiale frem, sendte vi det til FDA (*Forenede Danske Antenneanlæg*), der lod deres Jurist gennemgå det, i forhold til bekendtgørelsen, så vi kunne få en klar melding om hvordan vi stod som grundejer-forening.

Tilbage meldingen blev, som det også fremgår af vore hjemmeside, at som grundejerforening hvor alle medlemmer i fællesskab ejer antenneanlægget, er alle solidarisk forpligtet til at bidrage økonomisk med service, drift og administration, men man er ikke forpligtet til at aftage signaler fra en bestemt udbyder.

Derfor hvis man, som beboer i Skovparken, ønsker det, kan man vælge frit blandt landets udbydere, men man skal dog være opmærksom på at der skal laves nye signalforsyningslinjer, med mindre man kan køre trådløst, idet vores anlæg iht. kontrakt, er Stofas forsyningslinje. Og her er der jo kun en part til at betale, nemlig kunden.

Kristina har haft fornøjelsen af at komme ind i bestyrelsen som helt ny, men hun er dog kommet med en del bestyrelses erfaring fra andre bestyrelsesposter. Jeg vil gerne sige at Kristina har været et friskt pust i en bestyrelse der, som i så mange andre foreninger, består af "skal vi sige" en lettere overmoden repræsentation af områdets beboere, uden at forklejne det forhold at dette forhold tilfører et stort erfaringsgrundlag. Desværre er det så en gang i mellem på bekostning af nytænkning. Vi skal jo huske at være glade for at området er aktivt, hvilket betyder at sammensætningen på alder, køn og kultur, godt kan variere over tid og at ønsker og behov til området derfor kan skifte. Derfor er det optimalt med en bredt sammensat bestyrelse.

Kristina har taget de grønne områder og arbejdsgrupper og har dermed et "tungt" ansvarsområde, hun har dog alligevel fået gang i noget samarbejde omkring det nordlige område ud fra de tiltag der blev efterlyst på sidste generalforsamling.

Antenne - TV- Internet

Året var præget af mange spændende og udfordrende opgaver, bl.a. skiftet af TV-udbyder fra Canal-Digital til Stofa.

Vi har jo prøvet at skifte før, og ved at det som regel betyder mange udfordringer, især i forhold til folks behov, forventninger og den "frygt og usikkerhed" folk føler når der sker forandringer.

Men bortset fra en forsinkelse grundet områdets, efterhånden, landskendte gravsted og kommunens tilhørende høringsregler, syntes vi i bestyrelsen, at det er forløbet smertefrit og med et utroligt godt resultat. Skarpe og flotte billeder på skærmen, nye muligheder via Stofa boks og Stofas interaktive tilbud.

Samtidig blev vore internet opgraderet, så vi nu har mulighed for hastigheder, hvor selv den mest kræsne kan være tilfreds.

Nu er det jo ikke sådan at træerne vokser ind i himmelen, for selvfølgelig har der da også været problemer i at skifte, det tror jeg helt sikkert der vil være uanset hvem der står for det, hvem der skiftes fra og hvem der skiftes til.

Desværre har vi været ramt af en del udfald med pixeleringer på vore kanaler, især de sidste par måneder.

Årsagen skal findes i det forhold, at vi er koblet op på Stofa's central i Slagelse, som har oplevet en del Ddos-angreb rettet imod en bestemt Server, hvilket desværre overbelaster hele systemet.

Stofa arbejder koncentreret på at løse problemet og vi er ikke i tvivl om at det skal de nok finde en løsning på.

Hvis der er nogen der gerne vil vide mere om problemet i detaljer, så har vi en dygtig konsulent med fra Stofa, i aften, som helt sikkert gerne vil komme med en mere uddybende teknisk beskrivelse. Hvis vi skal se på skiftet og være ærlige, så skal vi jo sammenligne med det vi kom fra! og så må vi nok erkende at vi jo oplever og er en del af en meget positiv udvikling.

Alt det, pt. uopnåelige vi alle gerne vil have fremover og helst gratis, det er jo de ting de forskellige udbydere stille og roligt arbejder frem imod. De hører faktisk på hvad folk ønsker og forsøger så at udvikle tilbuddene fremadrettet.

Det er faktisk også det der giver sig udslag i aftenens forslag om skiftet til Stofas standard tilbud, for derved at leve op til de mange kundeønsker om selv at kunne sammensætte fremtidens TV-Pakker uden begrænsninger.

Naboer

Som nogen måske har bemærket, bygges der rigtig meget på den anden side af Skaboeshusevej, hvor der nu er udvidet med et aktivitetscenter og man er i gang med et storkøkken oppe ved Rævebakkevej.

Samtidig er man længere oppe imod Strandhøj i gang med yderligere udvidelse med 16 nye beskyttede boliger. Hvor det ender og hvad der kommer til at ske med Strandhøj vides ikke, jeg ved dog at der er gang i nogle forhandlinger omkring salg, men til hvem og til hvad, det må vi vente og se, der har været mange rygter, hvilket ikke bør overraske nogen, men lad nu være med at lytte før der kommer noget konkret.

Nyborg Kommune har i lokalplan-en for området bestemt at den adgang der pt. er for alle borgere, skal fortsættes, så vi vil stadig kunne gå tur derovre, hvordan der så plantes, om der fortsat skal være dyr og naturlegeplads, må tiden vise.

Vi er med ind over byggeriet, på den måde at der gives tilbud om tilkobling til Skovparkens antenneanlæg og indtil nu har det betydet at vi stille og roligt bliver flere om at dele de faste omkostninger, det skal vi jo ikke være kede af.

Sidste år var der en røre omkring Mogens Pedersens gamle plads, hvor der, efter planerne skulle bygges et nyt Fakta på 1000 m² samt et tankanlæg. Efter høring og indsigelse, valgte kommunen at overhører alle og vedtage den pågældende lokalplan.

Lokalplanen blev så senere underkendt og annulleret, så nu skulle der jo så ikke være noget at komme efter. **M E N!**, nu er man så i gang igen, idet man nu vil tilrette byplansvedtægten og herefter udarbejde en ny lokalplan som så lever op til de krav der ikke tidligere blev opfyldt.

Så alt i alt, der er nogen der med vold og magt vil have en levnedbutik butik m.m. på dette område.

Slut

Så vil jeg gerne her til sidst sige tak til resten af bestyrelsen for det arbejde de har udført i det forgangne år, arbejdet er frivilligt og burde foregå i ens fritid, men en gang i mellem er det nærmest fuldtidsarbejde.

Tak for samarbejdet, til jer alle sammen.

Tak til Tom Andersen fra Stofa som er mødt frem for at stå til rådighed for evt. spørgsmål omkring TV og Internet.

Tak til Hviid for at påtage sig den, en gang i mellem, utaknemlige post som Dirigent. Vi er glade for at du, også i år, ville stille dig til rådighed.

Tak.

Tak til generalforsamlingen, for at møde frem til et konstruktivt og sobert møde.