



ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2023 - Referat

78 husstande deltager

1. Valg af dirigent

- a. Bestyrelsen foreslår Ivar Hviid – bliver valgt af forsamlingen.
- b. Indkaldelse udsendt med lovligt varsel og dermed beslutningsdygtig.

2. Beretning fra bestyrelsen.

- a. Formand Marck Tornvig giver formandens beretning – se vedhæftet Bilag 1.
- b. Ingen bemærkninger fra deltagerne.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

- a. Intro af Søren Nielsen, Kasserer. Boet i 17 år i Skovparken.
- b. Regnskab for Grundejerforeningen
 1. Spørgsmål: 86.000 til gode? Er det folk der skylder?
Svar: Ja, nogle er indhentet i regnskabsåret 2023
 2. Hjortevænget 129: Hvorfor stikker vinterafgifterne så meget af ift. 2021?
Svar: Det er fordi revisoren har delt året ind i to halvdele, i stedet for at kigge på hvad pengene bliver brugt til.
 3. Grævlingevænget 33: Nye bebyggelse ovre ved Avlsgården, kommer den ind under skovparken?
Svar: Nej.
 4. Rådyrvænget 79: Hvis vinter og sommer bliver lagt sammen, passer det meget godt med udgifterne i 2021.
Svar: Nemlig.
 5. Regnskab godkendt
- c. Regnskab for Antenneafdelingen
 1. Spørgsmål: Egernvænget 2: Hvad gør vi for at mindske det skyldte, for 140.000 kr. er da alt for meget.
Svar: Pga.
 2. Egernvænget 123: I sagde at I havde opgivet at få penge tilbage fra Stofa?
Svar: Det er ca. 550.000 kr. som vi kunne gå efter fra Stofa. Hvis vi kigger på andre sager, så får dem der kræver penge af Stofa ikke noget ud af det. Derfor stod vores valg om vi skulle lægge penge og tid i det, med stor risiko for ikke at få noget ud af det. Derfor prioriterede vi at lægge pengene i renovering i stedet.
Egernvænget 123: Rystet over at det at de er store gør at de kan komme afsted med det.
Svar: Vi fik dem til at renovere for 250.000 kr., så noget har vi fået dem til at renovere.



Egernvænget 123: Men mener stadig ikke det argumenterer for at give op på pengene.

Svar: Risikoen for at det trækker ud og vi stadig ikke ville få pengene ud af det er stor, da det er svært at bevise. Plus, hvis vi skal køre retssag, må vi ikke røre ved anlægget i mellemtiden.

3. Regnskab godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen.

a. Marck tager ordet:

Stierne trænger til reovering, så bestyrelsen har indhentet projektoverslag for at reovere dette. Overslaget blev på 1.000.000 kr. per sti.

Da dette er en stor udgift for Skovparken, foreslår bestyrelsen en forhøjelse.

Se bilag 2 med formandens oplæg.

Drejer sig om stierne fra Egernvænget og over til og med Mårvænget

b. Spørgsmål

1. Rådyrvænget 115: Hvor mange tilbud har I fået lavet før generalforsamlingen?

Svar: 1 indtil videre, men vi henter som minimum 3 tilbud ind.

2. Grævlingevænget 33: I har fået overslagspris. Arbejder I med andre belægninger end beton, ift. miljørigtighed.

Svar: Vi skal ud at snakke med nogen eksperter, der har forstand på det her.

Spg: Lægger I reovering? Helt nye stier, som myrerne også ødelægger. SF stenene giver problemer. Kig over til Engbo, det fungerer

Svar: Vi kigger alle vegne, vi har ikke lagt os fast på noget endnu. Vi fokuserer både på at det skal være miljørigtigt og økonomisk.

3. Egernvænget 134: Kan vi ikke genbruge de fliser vi har.

Svar: Vi kan ikke købe nye af de sten, så derfor har vi svært ved at genbruge dem. Derudover er de slidte, så de går i stykker når de bliver taget.

4. Rådyrvænget 77: Er det de grønne felter som vi taler om, der er foreningens?

Svar: Ja, det er det. Det der ikke er med grøn farve er del af de enkelte grunde.

5. Rådyrvænget 79: Det der er grønt, skal grundejerforeningen holde fri for sne?

Svar: Ja

79: Tappen ved rådyrvænget bliver der ikke fjernet sne ved.

Svar: Det kigger vi på.

6. Hjortevænget 24: Kunne man forestille sig at man indhentede en pris per vænge og få det godkendt hvert år på generalforsamlingen hvert år. Så har man styr på økonomi og tidshorisont. Og så har vi som beboere mere hånd i hanke med hvad pengene bliver brugt til.

Svar: Den rent udførende del er godt set, det bør vi have med på hver generalforsamling.



7. Hjortevænget 153: Mener ikke Harevænget og Hjortevænget er de værste – dem mod højre er værre. Det med pengene er meget værre. Men de 100 kroner er allerede fundet fra hvad vi sparede dengang vi skiftede fra Stofa.

Svar: Jeg vil give dig helt ret – men det er meget svære at forhandle priser, når vi ikke har en likviditet at gøre med.
Spg: Hvis vi siger ja til det her, binder vi jo os i 6 år.
9. Rådyrvænget 43: Jeg synes vi i forvejen har en høj likviditet – er det så behov for at sætte den op med 100 kr.

Svar: Ja, men det er kun nok til 1 sti. Plus vinteren har været mild, så vi har sparet penge. Plus vi får de ekstra 866.000 kr. i kontingentindtægter, som vi kan bruge til at forhandle med, og det giver derved mere bund i vores forhandling.
10. Mårvænget 42: Ift. finansieringen. Jeg kan godt lide princippet i at bruge penge vi har og ikke skal ud og låne penge til det. Dermed bliver det finansieret ud over dem der bor her de næste 5 år. Så man kunne kigge på at låne pengene og dele udgifterne ud over flere år.

Svar: Det er noget vi har vendt. Men – problemet er at vi som Grundejerforening ikke har noget at kunne tage pant i. Vi kan ikke tage pant i grundejernes grunde, da vi ikke lovligvis kan gøre dette.
11. Rådyrvænget 79: Er det forstået rigtigt at de 100 kr. falder fra igen når projektet er færdigt?

Svar: Ja, det er rigtigt.
12. Hjortevænget 154: Vil opfordre til at følger bestyrelsens forslag. Mener at bestyrelsen er valgt fordi vi har tillid til og derfor mener jeg at det er en urimelig opgave at sætte bestyrelsen til at skulle hente nye tilbud ind hvert år.
13. Grævlingevænget 33: Mener ikke det er undersøgt ordentligt, med den kontingentstigning der er, ift. mulighed. Mener vi skal tage en sti per år. Og hvem siger vi skal have samme belægning på alle stier?

Svar: Vil meget gerne have jeres input på hvilke belægnings der kunne være gode – så laver vi et udvalg.
Derudover så binder vi jer ikke i 6 år, men i byggeperioden.
Spg.: Budgetprisen, hvilken type belægning var det, og hvad vil det gøre ved prisen?
Svar: Den proces har vi i bestyrelsen valgt først at starte når vi har fået godkendt forslaget på generalforsamlingen. Den sten vi har fået kigget på, er en erstatningssten, som kan holde til det brug vi har på stierne. Hvis vi ikke får startet renoveringen, risikerer vi at udgifterne til renovering stiger voldsomt, som standen bliver dårligere.



14. Hjortevænget 165: Mener det er vigtigt vi beslutter at forslaget er fornuftigt og solidarisk, og vi ikke skal stemme hvert år, så nogle stier bliver renoveret og andre ikke.
15. Rådyrvænget 167: Ikke rette tidspunkt på stigningen, pga. inflation etc. Måske et bedre tidspunkt når priserne er faldet igen.
Svar: Det tager nok 1-1.5 år med at indhente og tilpasse tilbud. Derudover ser vi en deflation på byggematerialer i øjeblikket.
16. Hjortevænget 129: Vi skal bakke op om bestyrelsens forslag. Mener der bliver argumenteret godt for det og har fuld tillid til det arbejde bestyrelsen laver.
17. Hjortevænget 38: Er vi de eneste der tænker at det er en stor kontingentstigning? Kan der komme nogle i klemme?
Svar: Ja, det er mange penge. Det er netop også derfor vi spørger jer, da vi vil have jeres input. Vi bliver bare nødt til at prøve at sætte noget i gang.
Spg: Hvad med dem der kommer i klemme på det, fordi det er for stor en stigning? Tager vi så bare valget for dem?
Svar: Ja, det gør vi, desværre, det er bagsiden af demokratiet. Men, så håber vi i bestyrelsen at medlemmerne vil acceptere at vi også vil være lidt fleksible, når vi bliver kontaktet af dem der kommer i klemme. Hvis valget står mellem mad på bordet og kontingentet, skal maden selvfølgelig komme først.
18. Egernvænget 123: Jeg har svært ved at forstå at vi skal have nogle penge for at få nogle tilbud. Så hent nogle tilbud ind og kom med det på næste års generalforsamling.
Svar: Grundejerforeningen har et offentligt regnskabstal og derfor spørger de håndværkere som skal arbejde med os, om det er noget der er godkendt på generalforsamling – ellers vil de ikke lave tilbud til os. Derudover er vi også frivillige, så vi skal også tilpasse vores ressourcer. Så vi er nødt til at have en godkendelse fra generalforsamlingen, så vi ikke sidder og bruger spildte kræfter.
19. Egernvænget 142: Sidder og forhandler leverandørkontrakter til hverdag – hvis man ikke har pengene, kan man ikke få forhandlet et godt tilbud ind.
20. Grævlingevænget 134: Synes bestyrelse gør det rigtig godt – den bedste i 14 år. Mangler redegørelse for hvorfor det er nu at stierne skal renoveres nu – mener selv vi kan skyde det et par år. Antenneanlægget: Mega stabilt internet, selvom det er gamle kabler. Så hvorfor er tiden inde til det nu.
Svar: Ja, vi snakkede fiber først – men vi kom på andre veje undervejs. Ift. belægningen, er den i en sådan stand nu, at hver gang vi har en renowering på stierne, så falder de fra hinanden. Og vi kan ikke få nye sten til at reparere med. Vi får flere og flere lunger i stierne og gartneren renoverer mere og mere og dermed bliver udgifterne også større og større. Derfor vil vi gå i gang nu, inden det bliver for sent, så vi ikke ender med stier i alt for dårlig stand.
21. Egernvænget 123: Forslaget binder os i 6 år står der?
Svar: Forslaget efter budgettet ville være 6 år, men da vi ikke kender priserne ud i fremtiden, kan priserne ændre sig fra år til år.



22. Grævlingevænget 148: Hvis nu prisen enten bliver væsentligt dyrere eller billigere, hvad så?
Svar: Hvis det er en væsentlig stigning, f.eks. 1.5 mio., så skal det selvfølgelig op igen.
Spg: Synes det er svært for os menige at forudse hvor lang tid vi skal sætte de her ekstra penge til side – er det 5 år eller er det 10 år?
Svar: Det er fuldt forståeligt – men vi har prøvet at lave forslaget så gennemsigtigt som muligt.
23. Grævlingevænget 125: Jeg mener det er lidt svært, hvad så hvis det bliver 1.25 mio? Skal det så også til afstemning igen? Er enig i rosen til bestyrelsen, men mener også at de forslag vi skal komme med, er så præcise som mulige.
Svar: Vi kan ikke sige hvad der kommer til at ske, da vi ingen mulighed har, hvis vi ikke har et budget planlagt. I må stole på at vi kigger på det her med hvad der er bedst for jer, og ikke os i bestyrelsen. Vi gør alt hvad vi kan for at holde os inden for budgettet.
24. Egernvænget 142: Hører to ting: Beløbet – er det for dyrt? Kan man sige 10 år i stedet for 6 år? Så er det månedlige beløb også mindre.
Svar: Så skal forslaget stilles om til næste år med nyt beløb.
25. Hjortevænget 26: Kan vi ikke bare gå til afstemning – synes vi hører det samme igen og igen.
Svar: Dirigenten skal nok stoppe det inden alt for længe.
26. Egernvænget 136: To ting: Har nogle overvejet at hvis det var kommunen der skulle stå for det, så ville være hullerne være større og gå længere tid før de bliver fikset? Og: Vores områder skal stadig være attraktivt for tilflyttere, f.eks. legepladserne som er meget slidte. Så vi vil fremadrettet skulle bruge penge på at opgradere området.
27. Rådyrvænget 58 (Jack): Mange snakker om budgettet – vi kender det fra når vi renoverer hus. Der kommer altid overraskende udgifter og nogle gange noget der godt kan holde noget længere. Vi bliver derfor nødt til at stemme om at gå i gang, ellers så bliver processen meget lang.
28. Per: Vi skal huske på at det er generalforsamlingen der bestemmer hvad vi skal gøre – derfor kan det også sluttes af en fremtidig generalforsamling, hvis I synes det kører helt af sporet.
29. Harevænget 116: Synes det er et godt forslag – vi kan også indkalde til ekstraordinær generalforsamling, hvis der kommer gode forslag.

c. Stemmetællere: Leif - Rådyrvænget 70, Maja – Harevænget 116

Stemmer: 53 JA, 25 NEJ

Forslaget er vedtaget.

5. Forslag fra medlemmerne.



- a. Ikke indsendt nogle til denne generalforsamling.
6. Fastsættelse af kontingent + godkendelse af budget for 2024
 - a. Kontingent:
190 kr. per måned i kontingent til Grundejerforeningen og 25 kr. per måned til Antenneafdelingen. Godkendt
 - b. Budget Grundejerforening:
Budget copy-paste fra sidste år, så vi ikke skal være afhængige af at det skal være et tørt år til græsslåningen, f.eks.

Note: Fejl i overskriften – skal kun være Grundejerforeningen.
Spø. Grævlingevænget 154: Hvem tømmer skraldespandene? Det gør gartneren – skraldespandene på stierne.
Rådyrvænget 176: Skal der ikke stå 190 kr. oppe ved kontingentet?
Svar: Det er ikke med i det trykte, men det skal lægges oveni, ja.
Godkendes, da bemærkninger omkring kontingentet er taget til referat.
 - c. Budget Antenneafdeling
Hjortevænget 24: De udgifter der er til TV-pakker, bliver de dækket af de indbetalinger der er til TV-pakkerne, eller er der noget solidarisk betaling i det også?
Svar: De 25 kr. dækker selve driften af TV og internet.
Godkendt.
7. Valg af 3 medlemmer til bestyrelsen
 - a. Per Jørgensen (genopstiller)
Marck Tornvig (genopstiller)
Hoder Jensen (forslag fra bestyrelsen til nyt medlem i bestyrelsen)
 - b. De tre foreslåede vælges uden kampvalg.
8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
 - a. Bestyrelsen foreslår Niels-Jørgen Hoffman,
Paul Svensson, Hjortevænget 24
 - b. De to opstillede vælges uden kampvalg.
9. Valg af registreret eller statsaut. revisor.
 - a. Bestyrelsen foreslår genvalg til nuværende firma, DanRevi. Anbefalet gennem FDA. Har været fleksibel og klar til at hjælpe.
 - b. Revisor genvalgt.
10. Eventuelt.
 - a. Harevænget 12: Hvor mange er gået over på fiber?
Svar: Svært at vurdere, men vi gætter på ca. 20-30 husstande indtil videre



- b. Egernvænget 2: Er der lavet om i vores paragraffer, så folk kan få det træ der er skåret, uden at det går ind over Facebook. Derudover er der lavet om i reglerne om tilmelding til generalforsamlingen?
Svar:
Marck: Tilmelding: Vi skal melde tilbage til Hotel Nyborg Strand ift. antal, ift. beværtning.
Per: Fældede træer: der er ikke planer om at fælde i større målestok – derudover kan vi nu også sælge det for mere end før.
- c. Rådyrvænget 165: Spørge kommunen om hvornår vængerne bliver genlagt i ordentlig stand, for det ser forfærdeligt ud?
- d. Hjortevænget 129: Kan foreningen gøre noget ved den stadig stigende bestand af krager og skader i Skovparken. De larmer, sviner, ætsende ekskrementer og tager alle småfuglene.
Per svarer: Meget stort og svært spørgsmål. Er i dialog med naturfredningsstyrelsen og kommunen omkring det, da det er et kompliceret spørgsmål. Vi skal tåle fuglene – vi kan kun klage over det hvis fuglene er indenfor 300 m inden for husene. Men kommunen er kommet ind over for at bekæmpe ungerne i Teglværksskoven, men det er en langsigtet plan. Der er ingen reder i Skovparken – vi er et træksted for dem både morgen og aften, og der er hundredvis af dem. Så vi forstår irritationen. Vi sætter skræmmekomponenter op og gør hvad vi må og kan, og skubber på alt det vi kan ved kommunen.
- e. Mårvænget 42: Ros for det store arbejde med Antenneafdelingen. Brok: i september tog man et stykke sti op ved Mårvænget for at lappe huller andre steder i Mårvænget. Det er stadig ikke genetableret.
Marck svarer: Du har ret – det er ikke godt nok. Mit første skriv var for blødt formuleret, desværre, så det kunne misforstås af Munck. Der
Spg: Synes ikke det er i orden at tage fra et sted i Mårvænget for at gøre det pænt alle steder. Enten skal det se ens ud alle steder eller også skal
Grævlingevænget 33: Der findes fliser der forhandler disse sten – de må da have nogle af det.
Svar: NFS har hentet alle de steder de kan – I kan se nogle steder er de første to meter taget. Dette kan NFS gøre, fordi dette er kommunens grund og de ikke kan få fliser andre steder. Vi håbede i sin tid at da den første sti blev taget op, blev de gemt til genbrug i Skovparken, men Nyborg kommune solgte desværre størstedelen til Slagelse kommune. Og stenene er bare ikke til at finde brugt nogen steder.
- f. Grævlingevænget 158: Kommunens sti er livsfarlig at cykle på – hvem skal påpege det?
Svar: Foreningen har klaget over det, jo, men jo flere der skriver til kommunen, jo bedre.
Hjortevænget 38: Husk at bruge appen - Giv et praj – det virker.
- g. Hjortevænget 156: Kan man ikke få kommunen til at slå græsset langs stierne.
- h. Rådyrvænget 43: Hvad er planen for de grønne områder? Lige nu breder mosset sig mere og mere. Og hvad med stien over til skoven, den er ikke blevet vedligeholdt i mange år, og vokser helt til om sommeren.
Svar: Pt. Vedligeholder vi dem som vi har gjort til indtil nu. Lige nu arbejder vi med stierne, og så kommer de grønne områder bagefter.
Hoffman: Vi kæmper med kommunen, da de ikke vil anerkende typen af sti og dermed



hvem der skal gøre hvad med den. Men vi bliver ved med at sende dokumentation ind til dem, indtil det kommer i orden.

- i. Grævlingevænget 125: På indkaldelsen står der at der kun må komme 1 per husstand.
Svar: I og med vi holder det på et beværtet sted, er det en økonomisk beslutning at der må komme 1 per husstand for at holde prisen nede.
- j. Der står på tilmeldingen at der kun er 1 per husstand, men på hjemmesiden, ved tilmelding, kunne man skrive antal – det er lidt misvisende.
Svar: Det fikses til næste år.
- k. Egernvænget 136: Har man været i dialog med kommunen omkring cikaderne?
Svar: Kommunen har lovet at de alle var renoveret inden april – men det er ikke sket endnu.
- l. Marck: Vi skal i aften takke af til et tro medlem – 12 år. Du har fået en lille gave leveret hjem til dig. Vi håber I vil give en hånd til Jack for hans gode arbejde.
Påmindelse omkring telefonnummer til IT og TV-supporten – husk vi har dem og brug dem. Bestyrelsen kan også ringes til, men det er korte åbningstider – husk bestyrelsen har e-mail også.