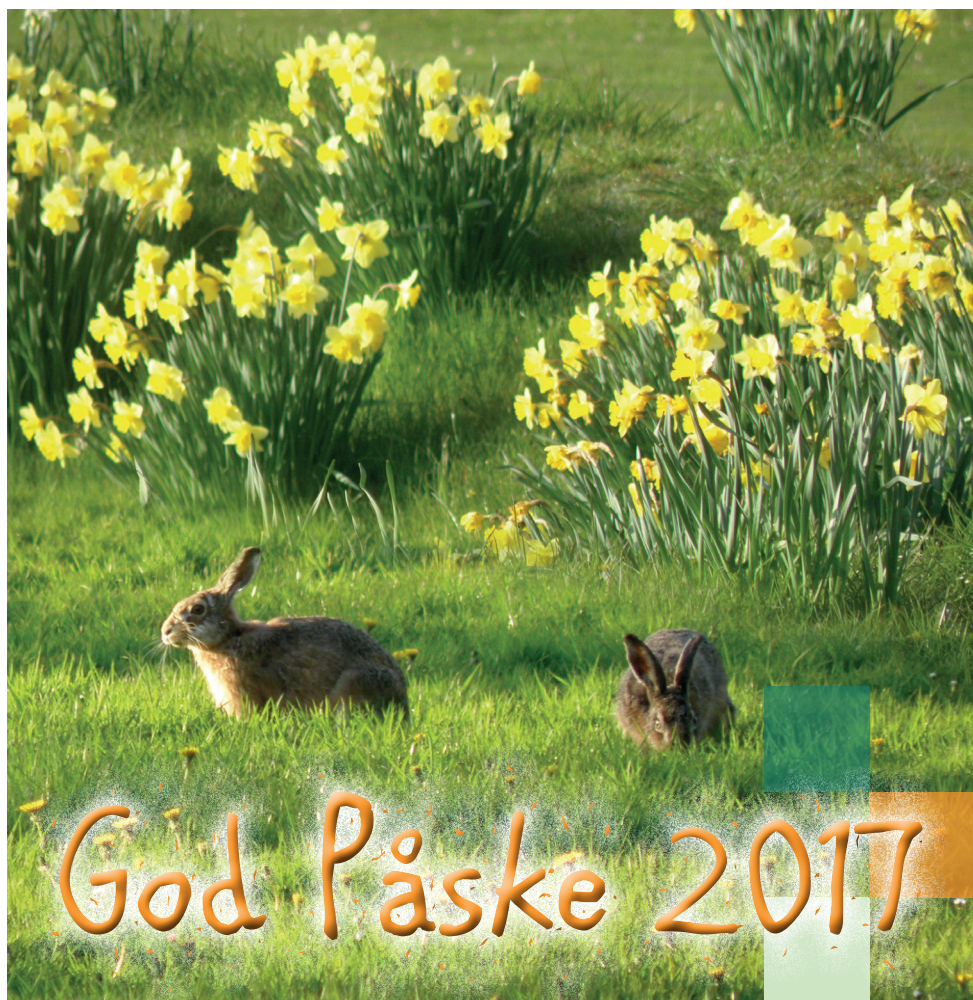


GRUNDEJER-
OG
ANTENNEFORENINGEN
SKOV-PARKEN

Nyborg

2017
1



Grundejer- og antenneforeningen Skovparken

v/ Formand

Flemming Hansen

Harevænget 124

Tlf.: 20 42 62 86

✉ flemhans@skovparknet.dk

Medlemsbladet for beboerne i Skovparken Nyborg

April 2017, 35. årgang, nr. 1

Ansv. Jack Nielsen

Tlf.: 30 53 21 84

✉ grf-webmaster@skovparknet.dk

Oplag 750 stk.

Tryk: Nyborg Skilte & Design.

Eftertryk og kopiering, helt eller delvis, er kun tilladt efter skriftlig aftale med bestyrelsen eller ansv. redaktør

- Stof til bladet skal indleveres senest 1. marts eller 1. september

- Forslag til generalforsamlingen skal være formanden i hænde, senest 1. marts.

Forside billede:

Collage, billeder taget i Skovparken.

Bestyrelsen

Formand

Flemming Hansen

Harevænget 124

Tlf.: 20 42 62 86

✉ flemhans@skovparknet.dk

Kasserer

Erik Mortensen

Egernvænget 156. 5800 Nyborg

Tlf.: 65 31 00 20

✉ erikm@skovparknet.dk

Sekretær

Maja Hauberg

Harevænget 116. 5800 Nyborg

Tlf.: 42 76 48 18

✉ majahauberg@gmail.com

Redaktør af

medlemsblad og hjemmeside

Jack Nielsen.

Rådyrvænget 58. 5800 Nyborg

Tlf.: 30 53 21 84

✉ grf-webmaster@skovparknet.dk

Grønne områder og Arbejdsgrupper

Kristina Geert-Jørgensen

Egernvænget 131

Tlf.: 22 51 04 48

✉ krgeert@gmail.com

Foreningens hjemmeside:

www.grf-skovparken.dk



**Til foreningens medlemmer
Grundejerforeningen Skovparkens medlemmer
indkaldes herved til**

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

**Torsdag den 27 april kl. 19,30 på Avlsgården
Dagsorden i henhold til vedtægterne:**

- 1. Valg af dirigent.**
- 2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.**
- 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.**
- 4. Forslag fra bestyrelsen.**
- 5. Forslag fra medlemmerne.**
- 6. Fastsættelse af kontingent + Godkendelse af budget for år 2018.**
- 7. Valg af medlemmer til bestyrelsen**
Afgående er: **Flemming Hansen** (genopstiller)
Kristina Geert-Jørgensen (opstiller ikke)
Jack Nielsen (genopstiller)
- 8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.**
- 9. Valg af registreret eller statsaut. revisor.**
- 10. Eventuelt.**

**På bestyrelsens vegne,
Flemming Hansen**

Bemærk! Det er ikke tilladt at ryge på generalforsamling

Dødsfald

Vi har med stor sorg modtaget besked om at tidligere bestyrelsesmedlem Svend Hansen er afdød ved døden den 3. januar 2017.

Svend var i over 42 år aktiv i Skovparkens bestyrelse, indtil han og hans hustru Maja, i efteråret solgte deres hus og flyttede til København for at deltage i deres søn, svigerdatter og børnebørns dagligdag.

Svend nåede kun at opleve en enkelt dag i deres nye bolig inden han blev indlagt på Bispebjerg Hospital, hvor han var indlagt indtil han sov ind.

Vore tanker går til hans hustru og øvrige familie.
Æret være hans minde!



Ny i bestyrelsen

Maja Hauberg, Harevænget 116.

Jeg er i min rolle som 1. suppleant, indtrådt i bestyrelsen som ordinært medlem efter Svends aftræden

Jeg har boet i Skovparken i 12 år og er tilflyttet fra Odense. Jeg bor sammen med min mand og to piger.

Jeg har en stor interesse i lokalområdet og vil gerne ligge frivillige kræfter og arbejde i bestyrelsens arbejde

Interessen for lokalområdet har været der altid, men fik et ekstra skub i forbindelse med kommunens nye skokestruktur som, desværre, kostede Skovpark skolen.

Noget af det der er vigtigt for mig er at, vi styrker det gode naboskab, kan hjælpe hinanden på kryds og tværs og at vi har et dejligt område som kan trække nye borgere til.



Grundejerforeningen Skovparken

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016

Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Indtægter	2	567.718	441.593
Vedligeholdelse af arealer	3	-447.967	-423.969
Resultat før øvrige omkostninger		119.751	17.624
Øvrige omkostninger	4	-55.491	-51.185
Resultat før afskrivninger		64.260	-33.561
Årets afskrivning, legeplads		-100.000	0
Årets resultat		-35.740	-33.561
Bestyrelsen foreslår årets resultat disponeret således:			
Overført resultat		-35.740	-33.561
		-35.740	-33.561

Balance

	<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver Legeplads	5	47.307	147.307
		47.307	147.307
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavende kontingent		0	300
		0	300
Værdipapirer			
Aktier Nordea 196 stk.		5.876	5.876
Likvide beholdninger	6	347.691	298.756
Omsætningsaktiver i alt		353.567	304.932
AKTIVER I ALT		400.874	452.239

Grundejerforeningen Skovparken

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016

Balance

	Note	2016	2015
PASSIVER			
Egenkapital			
Egenkapital primo		420.820	454.381
Overført resultat		<u>-35.740</u>	<u>-33.561</u>
Egenkapital i alt		<u>385.080</u>	<u>420.820</u>
Henlæggelser			
Henlæggelser primo		0	128.609
Anvendt i året		0	-128.609
Hensat i året		<u>0</u>	<u>0</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>0</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Skyldige omkostninger		<u>15.794</u>	<u>31.419</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>15.794</u>	<u>31.419</u>
PASSIVER I ALT		<u>400.874</u>	<u>452.239</u>



Grundejerforeningen Skovparken

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016

Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
2 Indtægter		
Kontingenter	564.189	435.193
Renteindtægt	2.736	5.630
Aktieudbytte	793	770
	<u>567.718</u>	<u>441.593</u>
3 Vedligeholdelse af arealer		
Vedligeholdelse sommer	341.572	344.138
Vedligeholdelse vinter	23.988	24.744
Flishugning	24.000	25.500
Fældning træer og beskæring af grønt område	18.056	23.081
Skraldespande	17.094	6.506
Hjertestarter	23.257	0
	<u>447.967</u>	<u>423.969</u>
4 Øvrige omkostninger		
Forsikringer	5.645	5.555
Trykning af blade 50 %	7.973	7.821
Kontingenter/annoncer	500	500
Porto og gebyrer	977	902
Kontorhold	2.268	2.764
Mødeudgifter	2.800	2.800
Telefongodtgørelse	3.000	3.000
Revision og regnskab	19.625	20.125
Gaver/udgifter til generalforsamling	4.253	1.962
Udbringning af blade	2.228	2.156
Kontingent bestyrelsen	4.680	3.600
Webhotel	1.542	0
	<u>55.491</u>	<u>51.185</u>

Grundejerforeningen Skovparken

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

Legeplads

Kostpris 1. januar 2016	275.916
Tilgang	0
Afgang	<u>0</u>

Kostpris 31. december 2016	<u>275.916</u>
----------------------------	----------------

Henlæggelser 1. januar 2016	-128.609
Årets afskrivning	<u>-100.000</u>

Henlæggelser og afskrivninger 31. december 2016	<u>-228.609</u>
--	-----------------

Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>47.307</u>
--	----------------------

6 Likvide beholdninger

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Nordea konto 8753 003 071	12.701	498
Nordea konto 8750 851 239	659.478	462.366
Nordea konto 0754 195 754	0	899
Nordea konto 6281 229 751	808.000	802.915
Indestående (andel)	<u>-1.132.488</u>	<u>-967.922</u>
	<u>347.691</u>	<u>298.756</u>



Fællesantenneanlæg Skovparken

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016

Resultatopgørelse

	Note	2016	2015
Indtægter	2	208.228	272.930
Omkostninger anlæg	3	-51.325	-30.614

Resultat før øvrige omkostninger

		156.903	242.316
Øvrige omkostninger	4	-51.343	-52.553

Årets resultat

	105.560	189.763
--	----------------	----------------

Bestyrelsen foreslår årets resultat disponeret således:

Overført resultat		105.560	189.763
		105.560	189.763

Balance

	Note	2016	2015
AKTIVER			
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavende kontingent		0	150
Tilgodehavende moms		13.992	31.492
		<u>13.992</u>	<u>31.642</u>
Likvide beholdninger	5	<u>1.134.049</u>	<u>969.072</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.148.041</u>	<u>1.000.714</u>
AKTIVER I ALT		<u>1.148.041</u>	<u>1.000.714</u>

Fællesantenneanlæg Skovparken

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016

Balance

	Note	2016	2015
PASSIVER			
Egenkapital			
Egenkapital primo		884.753	694.990
Overført resultat		105.560	189.763
Egenkapital i alt		<u>990.313</u>	<u>884.753</u>
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Anden gæld	6	24.827	25.560
Periodeafgrænsningsposter		<u>132.901</u>	<u>90.401</u>
		<u>157.728</u>	<u>115.961</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>160.689</u>	<u>115.961</u>
PASSIVER I ALT		<u>1.148.041</u>	<u>1.000.714</u>
Eventualforpligtelse	7		

Noter

	2016	2015
2 Indtægter		
Kontingenter	149.826	183.535
Renteindtægt	5.494	2.495
Lejeindtægt antenneplads	19.169	19.054
Overskydende programafgift	3.739	37.846
Stofa markedsføringsbidrag	30.000	30.000
	<u>208.228</u>	<u>272.930</u>
3 Omkostninger anlæg		
Canal digital, rest	18.992	0
Elforbrug	18.391	16.149
Forsikringer	13.412	13.947
Abonnement tyverianlæg	530	518
	<u>51.325</u>	<u>30.614</u>



Fællesantenneanlæg Skovparken

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016

4 Øvrige omkostninger

Porto, mødeomkostninger m.v.	649	844
Telefongodtgørelse bestyrelsen	3.000	3.000
Revision/regnskabshjælp	21.910	21.650
Folder/blad til medlemmer	6.378	6.257
Kontorartikler	1.233	598
Kontingent bestyrelsen	1.152	1.440
Kontingent F.D.A.	14.740	15.500
Selskabsskat – rentetillæg/godtgørelse	2.281	3.264
	51.343	52.553

5 Likvide beholdninger

Nordea konto 8753 006 078	1.561	1.150
Indestående (andel)	1.132.488	967.922
	1.134.049	969.072

2016
2015

6 Anden gæld

Skyldige omkostninger	19.405	22.400
Skyldig moms	0	0
Skyldig selskabsskat	5.422	3.160
	24.827	25.560

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v. Eventualforpligtelser

Der er indgået aftale med Canal Digital om tidligere udført renovering/opgradering af antenneanlægget, hvor restbeløbet betales i det indeværende år. Den samlede forpligtelse er medtaget under kortfristet gæld og indgår i periodeafgrænsningsposter.

Grundejer- og Antenneforeningen Skovparken Budget 2018 - Arealer

INDTÆGTER

Kontingent 722 x 12 x 75	649.800
Renteindtægter, gebyrer mm	2.000
Indtægter i alt	651.800

UDGIFTER

Entreprenør, sommer	345.000	
Entreprenør, vinter	25.000	
Flishugning	25.000	
Beskæring	40.000	
Nyanskaffelser	10.000	
Vedligeholdelse legeredskaber	5.000	
Forsikringer	7.000	
Kontingenter og annoncer	1.000	
Indkaldelse til generalforsamling / blade	2.000	
Kontorhold m.m.	3.000	
Mødeudgifter	3.000	
Kontingent bestyrelsen	5.000	
Telefongodtgørelse	3.000	
Revision og regnskabshjælp m.m.	20.000	
Gaver og udgifter ved generalforsamling	2.000	
Udbringning af blade	1.500	
EDB udgifter	2.000	
Årets andel til dækning af legeplads	0	
Hensat til genopretning af stier og beplantninger	75.000	
	574.500	651.800
Overskud	77.300	
	651.800	651.800



Grundejer- og Antenneforeningen Skovparken Budget 2018 - Arealer

EGENKAPITAL

Egenkapital pr. 01.01.2017		385.080
Budget 2017	44.493	
Budget 2018	77.300	121.793
EGENKAPITAL PR. 31.12.2018		506.873

HENLÆGGELSER

Henlæggelser pr. 01.01.2017		0
Henlæggelse 2017		55.000
Anvendt af henlæggelser 2017		0
Henlæggelse 2018		75.000
HENLÆGGELSER PR. 31.12.2018		130.000

Grundejer- og Antenneforeningen Skovparken Budget 2018 - Antenne

INDTÆGTER

Kontingent (764) x 12 x 10	91.680	
- moms	-18.336	73.344
Overskydende programafgift		-
Stofa markedsføringsbidrag		30.000
Renteindtægter		2.000
Lejeindtægter		20.000
		52.000

UDGIFTER

El-forbrug	20.000	
Forsikring	13.000	
Nyanskaffelser	0	
Kontorhold, mødeudgifter m.m.	7.000	
Blad til medlemmer	2.000	
Kontingent F.D.A.	15.000	
Kontingent bestyrelsen	1.000	
Telefongodtgørelse	3.000	
Revision og regnskabshjælp m.m.	20.000	
Afregningskontrakt Canal Digital	0	
	81.000	125.344
Likviditetsoverskud	44.344	
	125.344	125.344

EGENKAPITAL

Egenkapital pr. 01.01.2017		990.313
Budget 2017	35.344	
Budget 2018 44.344	79.688	

EGENKAPITAL PR. 31.12.2018 **1.070.001**



Grundejer- og Antenneforeningen Skovparken Regnskabskommentarer 2016

Regnskabs- kommentarer 2016

Arealerne

Kontingentindtægterne er stigende, grundet en stigning i kontingentsatserne.

Driftsudgifterne til vedligeholdelse af arealerne er steget.

Øvrige omkostninger er stort set uændrede.

Der er afskrevet et beløb vedr. motions-/legepladsen.

Årets resultat er et underskud (35.000 kr.) og påvirker egenkapitalen i negativ retning.

Antennen

Kontingentindtægterne er faldende, grundet en nedsættelse af kontingentet.

Omkostningerne er stort set uændrede og der er betalt

restgæld til Canal Digital.

Årets resultat er et overskud (105.000 kr.) og påvirker egenkapitalen i positiv retning.

Budget – 2018

Arealerne

Der forventes uændrede kontingentindtægter.

Udgifterne er stabile og der hensættes (75.000 kr.) til genopretning af stier og beplantninger.

Årets resultat er beregnet til (77.300 kr.) som påvirker egenkapitalen i positiv retning.

Antennen

Der forventes uændrede indtægter fra kontingenter.

Udgifterne er stabile og der forventes et overskud

(44.000 kr.) som påvirker egenkapitalen i positiv retning

NB!

Originalregnskaberne med revisorpåtegning og underskrifter kan ses hos bestyrelsen!

Kundeservice:**88 30 30 30**

Kundeservice hjælper med alle forhold omkring dit abonnement, regning, op-/nedgradering af TV-pakke og tilkøb af ekstra TV-kanaler.

Hverdage:**8.00 - 19.00****Weekend:****Lukket****Søndag:****Lukket****Teknisk support:****88 30 30 20**

Teknisk support hjælper med fejlmelding og teknisk hjælp på:

- TV og SmartTV (Zaptor-box)
- Bredbånd og WebTV
- Stofa Telefoni

Hverdage:**8.00 - 22.00****Weekend:****8.00 - 19.00****Helligdage:****8.00 - 19.00**

se mere på
www.stofa.dk

Stofa:
TV · BREDBÅND · TELEFONI