



EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Sted: Hotel Nyborg Strand, Østerøvej 2, 5800 Nyborg

Dato: Mandag 13. december 2021

Kl.: 19.00 – 22.00

Dagsorden:

1. **Velkomst**
2. **Valg af dirigent**
3. **Frelæggelse af 3 forslag til modernisering og opgradering af TV og Internet på Fællesantenneanlægget.**
For yderligere information henvises til:
Grundejerforeningens hjemmeside, www.grf-skovparken.dk
Samt på Facebook: www.facebook.com/GrfSkovparkenNyborg
4. **Frelæggelse af revideret budget for Antenneafdelingen.**

På grund af den aktuelle Corona situation, og de af Folketinget udstukket restriktioner, forbeholder Hotel Nyborg Strand sig retten til at afvise folk, der ikke overholder de på datoen, gældende restriktioner.

Tilmelding til Ekstraordinær Generalforsamling:
tilmelding@grf-skovparken.dk

*For at så mange husstande som muligt kan deltage,
kan der kun deltager en person pr. husstand.*

På vegne af Bestyrelsen

Marck Vesterskov Tornvig
Formand

Mulighederne for Antenneanlægget

Forslag 1 - egen drift af det nuværende COAX-anlæg, med planlagt reovering

Forslag 1 omhandler at vi selv viderefører driften af det nuværende antenneanlæg. Dette vil inkludere en grundig gennemgang af hele anlægget, inklusiv alle skabe og indhold i disse, for at have mulighed for at udskifte det der skal udskiftes.

Målet med dette er at få sparet en større egenkapital op, så vi, uden at tage lån, kan lave en betydelig forbedring og opgradering af anlægget om et par år, med den teknologi der på det tidspunkt giver det bedste antenneanlæg for beboerne i Skovparken.

Dermed undgår vi anden binding af alle medlemmer end det sædvanlige opsigelsesvarsel på løbende måned plus 1 måned.

Priserne og hastighederne i forslaget er:

50/50 Mbit til 129 kr./md. - 100/100 Mbit til 169 kr./md. - 300/100 Mbit til 199 kr./md.

Hvis det viser sig, efter gennemgang af antenneanlægget, at anlægget kan bære hurtigere hastigheder fra start end dette, sættes hastighederne op uden at priserne sættes op.

Dette forslag vil, som det kan ses i budgettet, kræve en egenbetaling til at starte med på ca. 800.000 kr. ekskl. Moms som tages fra Antenneforeningens egenkapital. Egenkapitalen vil være tilbage på nuværende niveau på under 2 år.

Foreslåede TV pakker og tilhørende priser lægges op som bilag på hjemmesiden, sammen med budgettet.

Forslag 2 - fiber som fremlagt på den ordinære generalforsamling

Forslag 2 er som fremlagt på den ordinære generalforsamling.

Her bygges et nyt anlæg med fiberkabler, inklusiv nye skabe og indhold langs stamvejene og opgradering af udstyr i hovedstationen.

Dette skal betales gennem en egenbetaling på 1.100.000 kr. inkl. Moms og et lån på 6.500.000 kr. inkl. moms. Sikkerheden for banken ved dette lån skal skabes gennem en obligatorisk kontingentstigning for Antenneforeningen på 129 kr. de første 6 år, hvormed hver husstand får en gratis internetforbindelse på 50/50 Mbit.

Udfordringen her er at vi skal have gennemført vedtægtsændringer, for at det er lovligt for os at binde internetforbindelsen til kontingentet på denne måde. Dermed vil vi tidligst kunne låne pengene i slutningen af 2022 og derfor vil først komme i gang om 1 års tid med ombygningen.

Budgettet for forslag 2 kan ses på Grundejerforeningens hjemmeside, www.grf-skovparken.dk

Forslag 3 - Genforhandling med Stofa

Hvis vi ikke hverken vil lave fiber eller stå for driften af COAX-anlægget, er den eneste realistiske løsning en genforhandling med Stofa, da vi ellers vil stå uden internet og TV per 1. maj. Fristen er for kort til at vi vil kunne få en anden udbyder ind på vores net.

Her kan vi dog endnu ikke sige noget om Stofas eventuelle krav til reovering og/eller bindingsperiode.