

**Generalforsamling**  
**Grundejerforeningen Skovparken**  
**Nyborg Strand, 7. april kl. 19.00**

Skovparken



Nyborg

# ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2022

## Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen.
5. Forslag fra medlemmerne.
6. Fastsættelse af kontingent. Godkendelse af budget for 2023
7. Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen
8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
9. Valg af registreret eller statsaut. revisor.
10. Eventuelt.

---

# Beretning fra bestyrelsen

Skovparken



Nyborg

# 39 39 02 70 = et nummer til alt

## *For Support på TV og Internet – tast 1*

Mandag, tirsdag, torsdag, fredag 09:00–16:00 og 17:00-21:00

Onsdag 09:00-21:00

Lørdag og søndag 10:00-14:00

## *For Bestyrelsen – tast 2 – og derefter -*

Tast 1 - for Formand

Tast 2 - for Grønne områder

Tast 3 - for Kasserer

Tast 4 - for IT og kommunikation

Tast 5 - for Sekretær

**Åbningstider for bestyrelsens telefoner  
kan ses på foreningens hjemmeside**



**Grundejerforeningen Skovparken**  
**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

<b>Resultatopgørelse</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Indtægter</b>	2	704.156	640.257
Vedligeholdelse af arealer	3	-538.071	-562.371
<b>Resultat før øvrige omkostninger</b>		166.085	77.886
Øvrige omkostninger	4	-60.711	-61.049
<b>Årets resultat</b>		<b>105.374</b>	<b>16.837</b>
<b>Bestyrelsen foreslår årets resultat disponeret således:</b>			
Overført resultat		105.314	16.837
		<b>105.314</b>	<b>16.837</b>

**Grundejerforeningen Skovparken**  
**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

<b>Balance</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>AKTIVER</b>			
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavende kontingent		13.800	18.250
Andre tilgodehavender	5	129.324	128.408
		<b>143.124</b>	<b>146.658</b>
<b>Værdipapirer</b>			
Aktier Nordea 196 stk.		5.876	5.876
<b>Likvide beholdninger</b>		697.400	609.196
Omsætningsaktiver i alt	6	703.276	616.161
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>846.400</b>	<b>761.730</b>

**Grundejerforeningen Skovparken**  
**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020**

<b>Balance</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Egenkapital primo		674.029	657.192
Overført resultat		105.376	16.837
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>779.405</b>	<b>674.029</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Skyldige omkostninger		66.703	87.176
Periodeafgrænsningsposter		292	525
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>66.995</b>	<b>87.701</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>846.400</b>	<b>761.730</b>

**Grundejerforeningen Skovparken**  
**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

Nr.	Noter	2021	2020
<b>2</b>	<b>Indtægter</b>		
	Kontingenter	653.093	638.553
	Renteindtægt	0	4
	Aktieudbytte	956	0
	Rykkergebyr	5.107	1.700
	Salg af P-plads	45.000	0
		<b>704.156</b>	<b>640.257</b>
<b>3</b>	<b>Vedligeholdelse af arealer</b>		
	Vedligeholdelse sommer	371.018	333.565
	Vedligeholdelse vinter	41.663	6.875
	Flishugning	11.203	48.756
	Fældning træer og beskæring af grønt område	78.325	145.444
	Skraldespande	27.737	27.731
	Fjernmåler	8.125	0
		<b>538.071</b>	<b>562.371</b>



**Grundejerforeningen Skovparken**  
**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

Nr.	Noter	2021	2020
<b>4</b>	<b>Øvrige omkostninger</b>		
	Forsikringer	4.062	3.977
	Trykning af blade	5.445	3.789
	Kontingenter	2.125	3.500
	Porto og gebyrer	1.127	1.586
	Kontorhold	64	1.676
	Mødeudgifter	8.906	9.945
	Telefongodtgørelse	306	0
	Revision og regnskab	20.894	20.344
	Advokat	2.700	0
	Gaver/udgifter til generalforsamling	1.383	1.342
	Udbringning af blade	0	2.200
	Kontingent bestyrelsen	5.400	5.400
	Webhotel	4.869	5.245
	Renteudgifter	3.430	2.045
		<b>60.711</b>	<b>61.049</b>

**Grundejerforeningen Skovparken**  
**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

Nr.	Noter	2021	2020
<b>5</b>	<b>Andre tilgodehavender</b> Tilgodehavende Stofa Øvrige tilgodehavender	119.740 9.584 <b>129.324</b>	127.958 450 <b>128.408</b>
<b>6</b>	<b>Likvide beholdninger</b> Nordea konto 8753 003 071 Nordea konto 8750 851 239 Indestående (fællesantenneanlægs andel)	957.105 437.672 -697.377 <b>697.400</b>	389.750 1.227.404 -1.007.958 <b>609.196</b>

**Antenneafdelingen**  
**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

<b>Resultatopgørelse</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Indtægter</b>	2	91.532	128.223
Omkostninger anlæg	3	-74.941	-34.647
<b>Resultat før øvrige omkostninger</b>		16.591	93.576
Øvrige omkostninger	4	-112.980	-53.340
<b>Årets resultat</b>		<b>-96.389</b>	<b>40.236</b>
<b>Bestyrelsen foreslår årets resultat disponeret således:</b>			
Overført resultat		-96.389	40.236
		<b>-96.389</b>	<b>40.236</b>

**Antenneafdelingen**  
**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

<b>Balance</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>AKTIVER</b>			
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavende kontingent		1.840	2.400
Andre tilgodehavender	5	287.670	89.235
		289.510	91.635
<b>Likvide beholdninger</b>	6	904.162	1.182.960
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		1.193.672	1.274.595
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.193.672</b>	<b>1.274.595</b>

**Antenneafdelingen**  
**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

<b>Balance</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Egenkapital primo		1.232.362	1.192.126
Overført resultat		-96.389	- 40.236
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.135.973</b>	<b>1.232.362</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Anden gæld	7	56.055	40.519
Periodeafgrænsningsposter	8	1.644	1.714
		57.699	42.233
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>57.699</b>	<b>42.233</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.193.672</b>	<b>1.274.595</b>

## Antenneafdelingen

### Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021

Nr.	Noter	2021	2020
<b>2</b>	<b>Indtægter</b>		
	Kontingenter	58.011	71.238
	Fee BBO-kunder og MITTV-kunder	9.041	7.241
	Renteindtægt	0	7
	Lejeindtægt antenneplads	19.737	19.737
	Stofa markedsføringsbidrag	0	30.000
	Selskabsskat	4.743	0
		<b>91.532</b>	<b>128.223</b>
<b>3</b>	<b>Omkostninger anlæg</b>		
	Elforbrug	22.629	17.717
	Forsikringer	18.294	16.384
	Køb af programmer	547	546
	Vedligeholdelse	33.471	0
		<b>74.941</b>	<b>34.647</b>

**Antenneafdelingen**  
**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

Nr.	Noter	2021	2020
<b>4</b>	<b>Øvrige omkostninger</b>		
	Porto, mødeomkostninger m.v.	31.755	12.096
	Telefongodtgørelse bestyrelsen	157	0
	Revision/regnskabshjælp	28.901	24.900
	Folder/blad til medlemmer	4.506	3.031
	Kontorartikler	7.316	6.607
	Annonce	0	731
	Kontingentbestyrelsen	600	600
	Selskabsskat – rentetillæg/godtgørelse	59	1.665
	Renteudgift	6.270	3.710
	Omkostninger ifm. systemskifte	33.416	0
		<b>112.980</b>	<b>53.340</b>

**Antenneafdelingen**  
**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

Nr.	Noter	2021	2020
<b>5</b>	<b>Andre tilgodehavender</b> Tilgodehavende moms Tilgodehavende Stofa Tilgodehavende leje antenneplads Øvrige tilgodehavender Tilgodehavende selskabsskat	72.322 53.433 0 157.172 4.743 0 <b>287.670</b>	18.498 48.788 19.737 2.212 0 <b>89.235</b>
<b>6</b>	<b>Likvide beholdninger</b> Nordea konto 8753 006 078 Indestående (Grundejerforeningens andel)	206.786 697.376 <b>904.162</b>	175.003 1.007.957 <b>1.182.960</b>



**Antenneafdelingen**  
**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

Nr.	Noter	2021	2020
<b>7</b>	<b>Anden gæld</b> Skyldige omkostninger Skattekonto Skyldig selskabsskat Depositum Telia	40.620 1.623 0 13.812 <b>56.055</b>	25.163 0 1.544 13.812 <b>40.519</b>
<b>8</b>	<b>Periodeafgrænsningsposter</b> Forudbetalt leje Telia Forudbetalt kontingent	1.644 0 <b>1.644</b>	1.644 70 <b>1.714</b>

# Budget 2023 - Grundejerforening

<b>INDTÆGTER</b>		
Kontingent 722 x 90 x 12		867.480
Renteindtægter, gebyrer mm		<u>1.500</u>
<b>Indtægter i alt</b>		<b><u>868.980</u></b>

# Budget 2023 - Grundejerforening

UDGIFTER		
Græsslåning	300.000	
Firkantbede, beskæring	60.000	
Stier, ukrudt og kanter	41.000	
Stier, genopretning	75.000	
Stier, vintervedligeholdelse	47.000	
Træfældning og nyplantning	90.000	
Vedligeholdelse af sø og mark	15.000	
Tømning af skraldespande	32.000	
Bekæmpelse af Bjørneklo, mosegrise m.m.	20.000	
Vedligeholdelse legeredskaber/bænke m.m	18.000	
Forsikringer	15.000	
Kontingenter og annoncer	4.000	

# Budget 2023 - Grundejerforening

<b>UDGIFTER - fortsat</b>		
Indkaldelse til generalforsamling / blade	7.000	
Kontorhold m.m.	2.500	
Mødeudgifter	6.000	
Kontingent bestyrelsen	6.900	
Revision og regnskabshjælp m.m.	30.000	
Gaver og udgifter ved generalforsamling	8.000	
Udbringning af blade	2.500	
EDB udgifter	5.000	
Renteudgifter	5.000	
	789.900	868.980
Overskud	79.080	
	<b>868.980</b>	<b>868.980</b>

# Budget 2023 - Grundejerforening

<b>EGENKAPITAL</b>		
Egenkapital pr. 31.12.2021		779.405
Budget 2022	31.780	
Budget 2023	79.080	110.860
<b>EGENKAPITAL PR. 01.01.2023</b>		<b>890.265</b>

# Budget 2023 - Antenneafdeling

ANTENNE - Drift	2022	2023
Kontingent Antenneafdeling 722 stk	216.600	216.600
Udlæg KODA/COPY-DAN	400.000	400.000
Pakkeskift / Genåbningsgebyrer	37.500	37.500
Renteintægter	0	0
Aktieudbytte	200	200
Leje antenneplads	24.670	24.670
Salg antennetilslutning	0	0
Gebyr rykker	1.500	1.000
Tab antennekontingent	10.000	5.000
TV Pakker	1.750.000	2.600.000
Internetabonnent	650.000	1.000.000
Fast IP adresse	16.000	24.000
Administrationsgebyr	10.000	12.000
<b>IALT</b>	<b>3.116.470</b>	<b>4.320.970</b>

# Budget 2023 - Antenneafdeling

<b>ANTENNE – Omkostninger anlæg</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
Vedligeholdelse af anlæg	100.000	100.000
Nyanskaffelser	709.500	50.000
TV Pakker (Allente)	1.500.000	2300.000
Filter og nye programmer	5.000	5.000
Fremført til installationer	5.000	5.000
EL-forbrug	80.000	80.000
Anlægsforsikring	10.000	10.000
Bestyrelsesforsikring	1.000	1.000
Afgift (Verdens TV) Copy-Dan/Koda	400.000	400.000
Digitalt kort/dækningsområder (LER)	20.000	4.000
Falck Securitas	0	0
Kontingent vedr. tyverialarm	0	0
Henlæggelser antenneanlæg	0	200.000

# Budget 2023 - Antenneafdeling

<b>ANTENNE – Omkostninger anlæg</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
Låsesmed ifm. indbrud	0	0
Webhotel / Domænenavn (50%)	5.941	5.941
Seminar + rejseudgifter	2.000	2.000
Reparation antennehus	0	0
Etablering Tyverialarm/varmecentral	10.000	0
Reetablering belægning	100.000	100.000
Fiberforbindelse TV (CIBICOM)	28.125	37.500
Fiberforbindelse INTERNET (TDC)	36.900	49.200
Administrationssystem (PANTHER)	61.293	73.551
Telefonsupport (NAL Medienet)	24.000	36.000
Tek. service anlæg (Dansk Kabel TV)	187.500	137.500
Tek. service antennehus (Infowice)	66.000	84.000
Regnskabssystem (E-Conomic)	7.200	7.200



# Budget 2023 - Antenneafdeling

<b>ANTENNE – Omkostninger anlæg</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
FDA (Forenede Danske Antenneanlæg)	5.000	16.000
Etablering Elmåler	105.000	0
Renteomkostninger	10.000	10.000
Revisor	31.000	32.000
Selvskabsskat Rentetillæg/Godtgørelse	2.000	2.000
<b>IALT</b>	<b>3.512.459</b>	<b>3.747.892</b>
<b>Forskel</b>	<b>-395.989</b>	<b>573.077</b>

Skovparken



**Valg af 2  
bestyrelsesmedlemmer**

Nyborg

Skovparken

**Valg af 2 suppleanter**

Nyborg

Skovparken

Valg af registreret eller  
statsaut. revisor

Nyborg

Skovparken

**Eventuelt**

Nyborg