

Referat fra den Ordinær generalforsamling i Skovparkens grundejerforening

Torsdag d.19.8.2021, afhold på Hotel Nyborg Strand.

Der var i alt 118 stemmeberettiget husstande, hvoraf de 20 var fuldmagter.

1. Valg af dirigent

Ivar Hviid vælges – generalforsamling er gyldigt indkaldt

2. Formandens beretning



Se vedhæftede bilag

Beretningen blev godkendt.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Grundejerforeningens årsregnskab 01.01.2020 – 31.12.2020 blev gennemgået af kasserer Henrik Sonne-Schmidt.

Årsresultat viste et overskud på kr. 16.837,-

Egenkapital kr. 609.196,-

- **Spørgsmål fra Grævlingevænget 47:** Hvorfor er der så store udsving på Nordea kontoerne i forhold til 2019?
 - **Svar fra Henrik:** Ifm. optimering af arbejdsgangen, kommer alle indbetalinger til foreningen nu ind på én konto.
Hvorefter indbetalinger herefter bliver delt ud på henholdsvis grunderejer- og antenedelen, alt efter hvor de hører til.

Årsregnskabet blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

Fællesantenneanlæg Skovparken årsregnskab 01.01.2020 – 31.12.2020 blev ligeledes gennemgået.

Årsresultat viste et overskud på kr. 40.236,-

Egenkapital kr. 1.274.595,-

Kommentar fra Flemming Eriksen, Mårvænget: Der er skrivefejl i note 6, der står "Grundejerforeningens andel" der skal stå Antenneforeningens andel.

Årsregnskabet blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

4. Forslag fra bestyrelsen

Mette og Marck fra IT-udvalget fortalte om de løsningsmuligheder (forslag 1 og 2) som de havde arbejdet med, og som der efterfølgende skulle stemmes om. Baggrunden var at sidste års generalforsamling forkastede det tilbud der var kommet fra Stofa.

IT-udvalget har arbejdet samme med det uafhængige rådgivningsfirma, Net-Com.

Det blev også nævnt at Energi-Fyn pt. er i gang med at udvide deres fibernet og at det bliver tilbudt til alle husstande, til en etableringspris på 0 kr., dette vil komme i 2024.

Marck kom herefter med en gennemgang af hvad der taler for og imod de forskellige løsninger, samt en teknisk forklaring af forskellene mellem Coaxnet og Fibernet.

Forslag nr. 1 – Etablering af fibernet gennem antenneforeningen.

Hovedpunkterne i forslaget er:

Fiber lægges i blæserør, der skydes ind til huset, uden at der skal graves op på grunden. Foreningen skal selv bidrage med ca. 1.100.000.- og resten finansieres via banklån eller som kassekredit.

Eksternt konsulentfirma hyres til at styre selve anlægsopgaven.

Der laves aftale med eksternt firma, som skal stå for kundesupport/service.

(for yderligere information se bilag)

- **Spørgsmål fra Harevænget 120:** Hvorfor er Energi-Fyn ikke med i forslaget. Hvorfor skal vi have eget net?
 - **Svar fra Mette og Marck:** Abonnement hos Energi-Fyn vil være dyrere for den enkelte husstand.
Foreningen vil selv kunne bestemme og fastsætte priser for de enkelte internet-pakker.
- **Spørgsmål fra Hjortevænget 24:** Tiden er løbet fra coax-net, der bør kun stemmes om fiber. Hvorfor bindes den person der ikke får internet/TV fra antenneforeningen?
 - **Svar fra Mette:** Den endelige beslutning om eget fibernet i antenneforeningen, vil blive på en ekstraordinær generalforsamling, kun med dette ene emne, der er ingen binding her og nu hvis dette forslag vælges.
Det er matriklen der betaler til antenneforeningens kabler, da denne er underlagt grundejerforeningen. Der er ingen binding hvis man efterfølgende flytter fra Skovparken.
- **Spørgsmål fra Rådyrvænget 167:** Antenneforeningen er en saga, og tror ikke på beregningerne.
Ved Energi-Fyn kan man vælge frit.
 - **Svar fra Mette:** Hos Energi-Fyn kan man kun vælge mellem de udbydere som Energi-Fyn har valgt at samarbejde med. Der vil være større frihed i eget net.
- **Spørgsmål fra Harevænget 77:** Vil der være mulighed for IP-telefoni (fastnet) på eget net?
 - **Svar fra Mette:** Ja.
- **Spørgsmål fra salen:** Er der TV-pakker med i dette forslag?
 - **Svar fra Mette:** Der vil være TV-pakker, og med TV-boks vil der være mulighed for "Start forfra", "Optag", samme muligheder som den TV-boks som Stofa tilbyder. Mulighed for tilkøb af streaming tjenester (TV2-Play, evt. flere). App der f.eks. kan bruges i sommerhus.
- **Spørgsmål fra Rådyrvænget 167:** Hvorfor er Energi-Fyn ikke blevet markedsført?
 - **Svar fra Mette:** Vi har på Facebook anbefalet at man tilmelder sig Energi-Fyns tilbud.

- **Spørgsmål fra Grævlingevænget 125:** Hvor lang tid bindes antenneforeningen til Stofa, hvis hverken forslag 1 eller 2 vælges?
 - **Svar fra Mette:** Så vil bindingen forlænges med 1 år ad gangen. Og Stofa vil ikke lave nogen modernisering i den periode.
- **Kommentar fra Grævlingevænget 47:** Anerkender IT-udvalgets arbejde, men vil anbefale at tage internet fra Energi-Fyn.
Mener at en binding i op til 10 år vil være en hindring hvis man skal sælge sit hus.
 - **Svar fra Mette og Marck:** Den enkelte matrikel har vil kun få en binding på max. 6 år. IT-udvalget har ikke fået oplyst priser fra Energi-Fyn, men f.eks. Fastspeed tilbyder internet via fiber til kr. 299.- pr./md. Prisen i eget net vil være kr. 129.- pr./md. og alle husstande vil have en 50/50 forbindelse til den pris.
- **Spørgsmål fra Hjortevænget 174:** Hvad vil prisen være for den mindste pakke når anlægget er betalt?
 - **Svar fra Marck:** Det er jo lidt ud i fremtiden, men det vil være pris på omkring kr. 70.- for en 50/50 forbindelse.
- **Spørgsmål fra Harevænget 12:** Hvad sker der hvis bestyrelsen eller IT-udvalgets medlemmer stopper midt i anlægsperioden, og hvad med fremtidig drift?
 - **Svar fra Mette:** Styring ifm. etablering og fremtidig drift, skal ikke ligge på bestyrelsen, men ved at have et konsulentfirma til anlægsopgaven, og et eksternt firma til kundeservice/drift.

Forslag nr. 1 blev vedtaget med stort flertal.

Forslag nr. 2 – Stofa ombygger antenneanlægget til GigaBit.

Stort set samme tilbud som blev forkastet sidste års generalforsamling, *(ikke nedgravning af Fibernet, men bruger vores nuværende Coax-net).*

Forslaget kom ikke til afstemning, da forslag nr. 1 blev vedtaget.

Forslag nr. 3 – Udskiftning / fældning af træer i 4-kant bede.

Der vil koste ca. kr. 25.000,- pr. 4-kant bed, at fælde- og genplante træer, da det skal gøres af et professionelt firma pga. forsikringen.

De træer der kommer i første række, er dem der: er til gene for beboere; hvor der er risiko for at de vælter; er syge; samt de træer der har været udsat for hærværk (kobbersøm).

- **Mårvænget:** Hvilken slags træer vil der blive genplantet.
 - **Svar fra Flemming:** Der genplantes jf. den i lokalplanen beskrevne beplantningsplan.
- **Spørgsmål fra salen:** Hvor mange 4-kant bede er der?
 - **Svar fra Per:** nogle og fyrrer
- **Mårvænget 40:** Hvorfor skal der fældes træer i alle 4-kant bede?
 - **Svar fra Per:** Der er tale en mindre andel af firkantbedene samt enkelte træer i Lundene m.m.
- **Spørgsmål fra salen:** Kan vi regulere antallet af fugle (råger) i området?
 - **Svar fra Per:** Vi fælder ingen træer pga. fugle.
- **Spørgsmål fra salen:** Vil kontingentet til Grundejerforeningen blive sat op?
 - **Svar fra Mette:** Ja, men kun i en 4-årig periode.

- **Spørgsmål fra salen:** Kan man ikke opstamme nogle af træerne, i stedet for at fælde dem?
 - **Svar fra Per:** Nej, det er primært de meget høje- og de syge træer der fældes i første omgang.

Forslaget blev vedtaget med et snævert flertal: 58 ja-stemmer mod 54 nej-stemmer.

Forslag nr. 4 (se kommentar i forslag fra medlemmer)

Nedsætte udvalg til undersøgelse af mulighederne for øget biodiversitet i Skovparken.

Forslaget blev fremlagt af Hannibal Madsen, Hjortevænget.

Udvalget skal udarbejde og komme med forslag til fremtidige indsatser for bl.a. at skabe mere biodiversitet i de grønne områder.

Fremtidige forslag vil blive fremlagt på de kommende generalforsamlinger, således at det er generalforsamlingen der beslutter hvad der skal gennemføres og ikke udvalget.

- **Der var et enkelt spørgsmål fra salen:** Hvad er det overordnede formål med de grønne områder?
 - **Svar fra Hannibal:** Uddyber at det er for at fremme biodiversiteten og gøre vores grønne områder mere attraktive.

Forslaget blev vedtaget med stort flertal, kun én stemte imod.

5. Forslag fra medlemmer

Forslaget er stillet af:

Allan Boel, Grævlingevej 145

Christine Norup, Mårvænget 4

Hannibal Madsen, Hjortevænget 28

Martin Sørholm, Mårvænget 40

Pernille Mott, Rådyrvænget 146

Trine Davidsen, Mårvænget 2

Forslag er indsendt efter 1. marts og kan derfor ikke behandles på generalforsamlingen.

Bestyrelsen bakker op om forslaget, og stiller det derfor som forslag nr. 3 fra bestyrelsen.

6. Fastsættelse af kontingent – godkendelse af budget for 2022

Grundejerforeningens budget for 2021 blev fremlagt af kassereren.

Det budget der blev fremlagt, var det der var foreslået hvis forslag nr. 3 blev vedtaget.

Dette betyder en kontingentstigning på 15 kr./md. per husstand, således at det fremtidige kontingent for grundejerforeningen er 90 kr./md. pr. husstand.

Der budgetteres med et overskud kr. 31.780.

Budgettet blev godkendt uden bemærkninger.

Antenneforeningens budget for anno 2021 blev fremlagt af kassereren.

Det budget der blev fremlagt, var det der var foreslået hvis forslag nr. 1 blev vedtaget.

Dette betyder en kontingentstigning på 15 kr./md. per husstand, således at det fremtidige kontingent for antenneforeningen er 25 kr./md. pr. husstand.

Og der budgetteres med et likviditetsoverskud lydende på kr. 13.060,-

Budgettet blev godkendt uden bemærkninger.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

På valg: Flemming Hansen – Harevænget – modtager genvalg
Per Bagge Jørgensen – Rådyrvænget – modtager genvalg
Jack Nielsen – Rådyrvænget – modtager genvalg

Andre opstillere:

Marck Tornvig – Hjortevænget
Flemming Eriksen – Mårvænget

Følgende blev valgt ind i bestyrelsen:

Marck Tornvig
Per Bagge Jørgensen
Jack Nielsen

8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Hannibal Madsen – Hjortevænget
Flemming Eriksen – Mårvænget

9. Valg af registreret eller statsaut. Revisor

Bestyrelsen forslår EY – det er vedtaget

10. Eventuelt

Mette: Foreningen vil undersøge muligheden for at der opsættes flere hjertestartere i vores område således at der bliver bedre dækning.

- **Spørgsmål fra salen:** Hvor er hjertestarterne placeret.
 - **Svar:** Harevænget 6, Nyborg Minigolf
Rådyrvænget 65
Rådyrvænget 70 B, AB-Sprotoften, ved fællesvaskeriet.
Derudover er der en i Skovparkhallen, men kun fra kl. 0800 til 2200.

- **Spørgsmål fra salen:** Hvorfor bliver foreningens hjemmeside ikke brugt noget mere?
Det er ikke alle der bruger Facebook.
 - **Svar fra Mette:** Hun beklager at hjemmesiden ikke kører optimalt, men at det arbejdes på en ny udgave. Dog vil foreningens Facebook også blive brugt, da det her er hurtigere at få information udbredt.

- **Spørgsmål fra salen:** Hvem har ansvaret for kirsebærtræerne i storparcellerne (de sviner de parkerede biler)?
 - **Svar fra Per:** Det har dem der bor i storparcellerne, så hvis de kan blive enige om at fjerne kirsebærtræerne, så kan de gøre det.

- **Kommentar fra salen:** Bestyrelsen bør arbejde på at få lavet en ny rabataftale med Flügger farver Nyborg, den nye ejer af forretningen kender ikke den gamle aftale.
- **Spørgsmål fra salen:** Hvem har ansvaret for at holde de små stier der går mellem ejendommene (typisk fra bunden af et vænge og ud til hovedstierne).
 - **Svar fra Per:** Det har de grundejere som grænser op til stierne.
- **Spørgsmål fra salen:** Må man cykle på stien over til Juelsbjerg skoven?
 - **Svar:** Ja.
- **Kommentar fra salen:** Vi bør give Flemming Hansen en hånd for hans arbejde i bestyrelsen.
Efterfølgende klapsalver fra salen.
- **Kommentar fra Per:** Der er kommet klager over at der køres på knallert på vores stier, primært af unge.
Der er knallertkørsel forbud på alle vores stier, samt på stien langs Skaboeshusevej.
- **Spørgsmål fra salen:** Hvem har ansvaret for stien over til Juelsbjerg skoven, den er snart groet helt til?
 - **Svar:** Det har Juelsbjerg Gods. Stien er indtegnet på kommunens kort og derfor kan Juelsbjerg Gods ikke bare pløje dem op.

Referent:
Jack Nielsen
Sekretær
GRF-Skovparken