

Nyborg

A bundle of fiber optic cables fanning out from a dark base. The individual fibers are thin and translucent, with their distal ends glowing with a bright blue-white light. The cables themselves are color-coded in groups of red, green, blue, and yellow. The background is black, accented with several geometric shapes: a large orange square in the top left, a smaller orange square and a light green square in the top right, and a teal diamond and an orange square in the bottom right.



## Grundejer- og antenneforeningen Skovparken

v/ *Formand*

Flemming Hansen

Harevænget 124

Tlf.: 20 42 62 86

✉ [flemhans@skovparknet.dk](mailto:flemhans@skovparknet.dk)

## Medlemsbladet for beboerne i Skovparken Nyborg

August 2021, 39. årgang, nr. 1

Ansv. Jack Nielsen

Tlf.: 30 53 21 84

✉ [grf-webmaster@skovparknet.dk](mailto:grf-webmaster@skovparknet.dk)

Oplag 750 stk.

Tryk: Svendborg Skilte & Design.

**Eftertryk og kopiering**, helt eller delvis, er kun tilladt efter skriftlig aftale med bestyrelsen eller ansv. redaktør

- Stof til bladet skal indleveres senest 1. marts.

- Forslag til generalforsamlingen skal være formanden i hænde, senest 1. marts.

---

## Bestyrelsen

### Formand

Flemming Hansen

Harevænget 124. 5800 Nyborg

Tlf.: 20 42 62 86

✉ [flemhans@skovparknet.dk](mailto:flemhans@skovparknet.dk)

### TV og Internet, hjemmeside og FB

Mette Stig-Wolff

Egernvænget 152, 5800 Nyborg

Tlf. 50 52 47 36

✉ [mette@skovparknet.dk](mailto:mette@skovparknet.dk)

### Kasserer

Henrik Sonne-Smidt

Harevænget 73. 5800 Nyborg

Tlf.: 51 61 85 03

✉ [sonne-schmidt@mail.tele.dk](mailto:sonne-schmidt@mail.tele.dk)

### Grønne områder

Per Bagge Jørgensen

Rådyrvænget 19, 5800 Nyborg

Tlf.: 65 31 88 19

✉ [perj@galnet.dk](mailto:perj@galnet.dk)

### Sekretær / Medlemsblad

Jack Nielsen.

Rådyrvænget 58. 5800 Nyborg

Tlf.: 30 53 21 84

✉ [grf-sekretaer@skovparknet.dk](mailto:grf-sekretaer@skovparknet.dk)

Web: [www.grf-skovparken.dk](http://www.grf-skovparken.dk)

Facebook: [GrfSkovparkenNyborg](https://www.facebook.com/GrfSkovparkenNyborg)

**Grundejerforeningen Skovparkens medlemmer  
indkaldes herved til**

## **ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2021**

**Torsdag den 19 august kl. 19:00 på Hotel Nyborg Strand  
Dagsorden i henhold til vedtægterne:**

- 1. Valg af dirigent.**
- 2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.**
- 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.**
- 4. Forslag fra bestyrelsen.**
- 5. Forslag fra medlemmerne.**
- 6. Fastsættelse af kontingent + Godkendelse af budget for år 2020.**
- 7. Valg af medlemmer til bestyrelsen**  
**Afgående er: Flemming Hansen (genopstiller)**  
**Per Jørgensen (genopstiller)**  
**Jack Nielsen (genopstiller)**
- 8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.**
- 9. Valg af registreret eller statsaut. revisor.**
- 10. Eventuelt.**

**På bestyrelsens vegne,  
Flemming Hansen**

*Bemærk! Det er ikke tilladt at ryge på generalforsamling*

- Indkaldelse er med forbehold for Corona regler.**
- Der er kun adgang for én repræsentant pr. husstand.**
- Deltagelse skal tilmeldes på forhånd til bestyrelsen pr. mail eller telefon, senest 16. august.**

# Lidt fra formanden

Så er det igen tiden til en Generalforsamling, vi er jo ramt lidt af de samme udfordringer vi også så sidste år, idet vi ikke bare har kunnet samles som vi gerne ville og til den tid vi normalt skulle.

Mødet bliver igen i år afholdt på Nyborg Strand, selv om det koster noget mere end på Avlsgaarden. Nyborg Strand viste os, sidste år at de havde styr på diverse Corona regler og lokaler samt udstyr levede helt op til vore ønsker og krav.

Vi håber at vi kan komme tilbage til normalen fra næste år, medmindre der er andre ønsker.

Vi har haft fornøjelsen af et IT-udvalg som har haft til opgave at opfylde ønsker fra sidste Generalforsamling vedr. udbud og evt. ombygning af Antenne og TV-anlæg.

Det har også været forbundet med visse udfordringer idet mange af møderne, både internt og eksternt har foregået digitalt.

Udvalget har gjort et stort og grundigt stykke arbejde og de vil på Generalforsamlingen gennemgå de forskellige løsningsmuligheder de er nået frem til. Afhængig af hvilke løsninger som bliver vedtaget vil Budgettet for det kommende år, betyde en stigning i Kontingentet for Antennedelen.

Der har været fremsat ønsker om fældning af de høje træer i vore 4 kant bede på de grønne områder, dette vil også betyde at kontingentet for Grundejerforeningen vil stige, da hvert bed vil koste ca. 25.000 at fælde og genplante.

Der er tillige kommet et forslag fra en del medlemmer om biodiversitet på de grønne områder. Bestyrelsen har begået en fejl i at tilkendegive at forslag kunne indsendes senest den 10. juli. Dette er ikke tilfældet da det tydeligt fremgår af vore vedtægter at forslag fra medlemmerne skal være indsendt senest 1. marts.

Da vi i bestyrelsen syntes at forslaget er både godt og i tidens tand, fremsætter bestyrelsen, forslaget for medlemmerne.

*Flemming Hansen*



## Følgende forslag er indsendt, og kan behandles på generalforsamlingen

### Pkt. 4. Fra bestyrelsen

#### Ombygning af antenneanlægget

Siden sidste generalforsamling har IT-udvalget, bestående af Mette Stig-Wolff (bestyrelsesmedlem), Marck Tornvig, Hoder Jensen, Brian Wenzel og Flemming Eriksen, arbejdet på at undersøge mulighederne for antenneanlægget og indhente tilbud på ombygning.



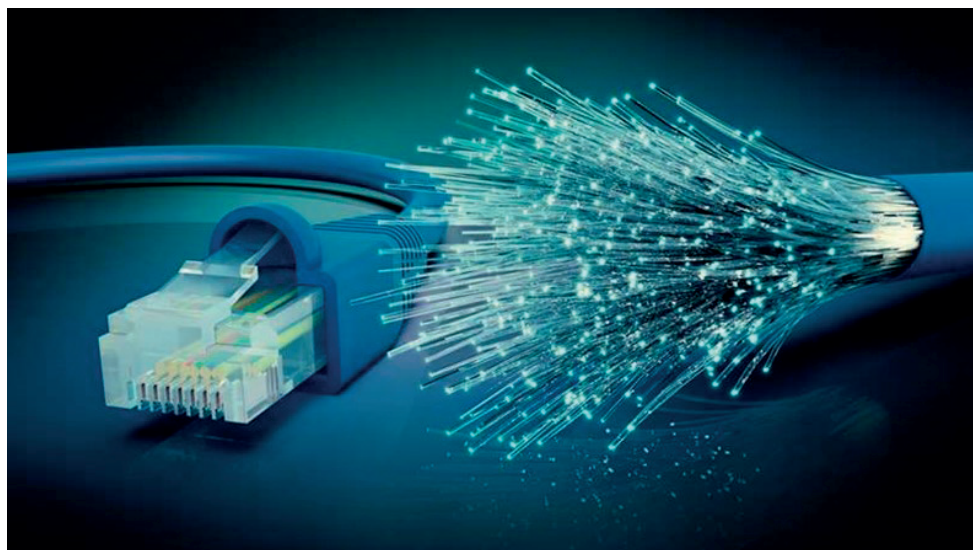
Fokus har ligget på at anlægget fremadrettet skal være stabilt, fremtidssikret og med passende priser til kunderne, men uden lange bindingsperioder der hvor det har været muligt, for at holde Antenneanlægget fleksibelt i forhold til udviklingen af tekniken. Fokus har været på disse ting for at beboerne skal kunne stole på at anlægget kan levere

det de som kunder er blevet tilbudt og med vished om hvornår dette kommer til at ske. I IT-udvalgets arbejde har været inddraget rådgiver med ekspertise på området.

Nedenunder præsenteres to muligheder for ombygning som der skal stemmes om. Den første mulighed er at Antenneforeningen selv udlægger fiberkabler og den anden mulighed er en ombygning af de eksisterende coax-kabler gennem Stofa. Inden generalforsamlingen vil der være 1-2 informationsmøder hos Klejns. Datoer for disse vil blive slået op på hjemmesiden og på Grundejerforeningens Facebook-side.

## Forslag nr. 1 Fibernet gennem Antenneforeningen

IT-udvalget foreslår, at Antenneforeningen selv forestår nedgravning af fibernet i Skovparken, hvilket vil kunne være udført ultimo 2022 eller primo 2023. IT-udvalget anbefaler at grave fibernet ned, da fremtiden vil være fiber, da dette er mere fremtidssikret og bedre vil kunne følge med den moderne families behov sammenlignet med coax-netværket. Derudover giver fibernet hurtigere hastigheder og større kapacitet.



En stor styrke ved at Antenneforeningen selv ombygger og opgraderer antenneanlægget i Skovparken er at vi vil have en stor uafhængighed og handlefrihed. Vi har dermed selv stor indflydelse på hvordan anlægget bliver dimensioneret og hvilke muligheder beboerne i Skovparken får, herunder prisniveauet for både TV og internet og at TV ikke er noget krav for at få internet.

Derudover, da vi selv er leverandører, vil vi også kunne tilpasse og justere serviceniveauet ved både kundeservice og teknisk service, hvis denne ikke fungerer tilfredsstillende. Vi mener, at Antenneforeningen selv skal sørge for og/eller ansætte ressourcer til kundeservice og support.

I løsningen er der både indtænkt kabler i jorden og det udstyr, der er nødvendigt i hjemmet. Udendørskomponenter som kabler, skabe m.m. vil alle være efter nuværende standarder. Det udstyr, der skal installeres i hjemmet, bliver anbefalet med øje på funktionalitet og stabilitet og ikke i et salgsøjemed. Opgraderingerne i hjemmet er nogle, der kan tages løbende for den enkelte beboer, da overgangen til fuldt fibernet kan laves løbende, så det dermed ikke fra dag 1 vil være et krav at hver beboer skifter til fiberudstyr i hjemmet for at kunne modtage signal.

Da Antenneforeningen ikke er et firma der skal levere et overskud, men derimod en forening der kan nøjes med at det hele løber rundt, vil priserne på både TV-pakker og internet være lavere end hos både Stofa og andre udbydere.

Selve ombygningen kræver dog at Antenneforeningen tager et lån, hvilket er medregnet i priserne. Dermed vil man kunne diskutere om priserne eller kontingentet skal falde eller om man ville kunne hæve serviceniveauet yderligere, når anlæggets lån er betalt ud. Antenneforeningen kender ikke teknikkens fremtid og udvikling. Essensen i forslaget økonomi er, at Antenneforeningen i stedet for at betale højere priser til Stofa eller anden leverandør, bruger pengene til at få/købe vores eget anlæg, hvor vi kan udvikle og evt. levere et bedre produkt end vores konkurrenter. Og dette endda med lavere priser end Stofa og andre.

Ved denne løsning, der er fremtidssikret, vil anlægget fra start være et gigabit anlæg, og når teknologien er ordentligt afprøvet, vil anlægget nemt kunne udbygges til et 10-gigabit anlæg også, og dermed være endnu mere fremtidssikret.

I forhold til TV-pakker, har vi selv større indflydelse på hvilke kanaler der skal være i hver pakke og dermed kan det tilpasses de kunder, som vi er her i Skovparken. Kanalerne får vi gennem Canal Digital og et bud på hvordan disse pakker kan se ud, vil blive lagt op på hjemmesiden senest den 5. august. Canal Digital tilbyder også muligheden for Frit Valgs kanaler, start-forfra, web-tv og tilkøb af TV2 Play gennem TV-abonnementet. Vi vil skulle bruge en TV-boks til dette, men her kan enhver Android- eller Apple TV-

boks bruges, dog vil Antenneforeningen selvfølgelig give anbefalinger til, hvilke der fungerer godt og er i et fornuftigt prisleje. Dette udstyr vil der være mulighed for at kunne købe til kostpris igennem antenneforeningen.

Dermed vil det blive en boks man ejer og ikke lejer.



Detaljer omkring økonomien ift. udgifter til anlægget, forventede indtægter fra TV- og internet-pakker, og detaljer omkring lån og låneudgifter vil ligge på Grundejerforeningens hjemmeside senest den 5. august og dermed senest 14 dage før generalforsamlingen. Der vil blive annonceret på Facebook-siden for Grundejerforeningen, når dette ligger tilgængeligt.





## **Forslag nr. 2. Stofas ombygning af antenneanlægget til Giganet - jvf. modtaget tilbud**

### **1. Ombygning:**

- Anlægget opgraderes til Docsis 3.1 - 1200 MHz - ejerskabet af anlægget ligger stadig hos Antenneforeningens
- Alle forstærkere, fordelere, stik og pakkefiltre skiftes i alle 45 noder.

### **2. Økonomi**

- Egenbetaling fra Antenneforeningen: 500.000 kr. ekskl. Moms, ved indgåelse af en forlængelse af samhandelsaftalen med en løbetid/binding på 5 år.
- Antenneforeningen bliver udbetalt en fee på 10% af abonnementsprisen for hver kunde i foreningen der har internet ved Stofa. Dette gælder i hele aftaleperioden. Dette beløb råder Antenneforeningen selv over hvad skal bruges til.
  - Forventet fee: 120.000 kr. pr. år og dermed kan egenbetalingen f.eks. betales efter max 5 år gennem dette fee.

### **3. Detaljer**

- Samme pakker og muligheder som i dag.
- Fuld overvågning af netværket, hvilket øger stabiliteten.
- Skift af kundeinstallationer sker efter behov (stikdåse og modem).
- Med ombygningen til GigaNet får medlemmerne mulighed for 1000/100Mbit.
- Ved bestilling af 1000 Mbit skifter Stofa tv/datadåse i hussinstallationen uden beregning.

***IT-udvalget og Bestyrelsen anbefaler,  
at forslag 1 gennemføres.***

**Forslag nr. 3**

Udskiftning af høje træer i 4-kant bede, 4 bede pr. år.  
Anslået pris 100.000 pr. år

**Forslag nr. 4**

Nedsætte udvalg til undersøgelse af mulighederne for øget biodiversitet i Skovparken.

*(Dette er oprindeligt et forslag fra medlemmer, der er indsendt efter 1.marts 2021, se Pkt. 5.*

*Bestyrelsen bakker op om forslaget og stiller derfor forslaget så det kan behandles på generalforsamlingen).*

.....

## **Følgende forslag er indsendt fra medlemmer efter 1. marts 2021.**

**Pkt. 5. Fra medlemmer****Forslag til den ordinære generalforsamling d. 19.08.2021****Forslaget er stillet af:**

Allan Boel, Grævlingevænget 145

Christine Norup, Mårvænget 4

Hannibal Madsen, Hjortevænget 28

Martin Søholm, Mårvænget 40

Pernille Mott, Rådyrvænget 146

Trine Davidsen, Mårvænget 2

**Forslaget lyder:**

Vi foreslår, at der nedsættes en arbejdsgruppe der kan komme med idéer og ændringsforslag til driften og beplantningen af de mange grønne områder vi har her i Skovparken, med det formål at øge biodiversiteten.



Arbejdsgruppen skal støtte op om bestyrelsens arbejde med de grønne områder. Det foreslås, at arbejdsgruppen sammensættes med mindst ét medlem fra hvert vænge og mindst én person fra bestyrelsen.

### **Motivation:**

Dette forslag er fremkommet på baggrund af en gåtur der blev arrangeret af Christine Norup d. 5. juli i år.

Her mødtes vi en gruppe beboere, på tværs af vængerne, og gik en tur igennem Skovparken for at kigge nærmere på vores mange grønne arealer.

Det kunne konstateres, at der ikke var så mange vilde blomster eller insekter i områderne pga. af den intense plæneslåning.

Der var enighed om i gruppen, at der mange steder var et stort potentiale for at øge naturindholdet.

### **Vi forestiller os at arbejdsgruppen, for eksempel kan:**

- komme med forslag til forbedring af biodiversiteten i Skovparkens grønne områder.
- indsamle forslag fra grundejerforeningens beboere, som kunne øge biodiversiteten.
- lave et forslag til en samlet naturplan for de grønne områder.
- inddrage beboere hvis der skal samles frø, plantes træer eller endda arbejdsdage der kan støtte op om driften af områderne, så det fremmer naturindholdet i områderne.
- Indstille forslag som kan behandles på en generalforsamling.

Vi håber I vil stemme for vores forslag, så vi kan få skabt en samlet vision for grundejerforeningens 22 hektar grønne områder, som tilgodeser både beboere og naturen.

## Grundejerforeningen Skovparken

### Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020

#### Resultatopgørelse

|                                                                | <b>Note</b> | <b>2020</b>   | <b>2019</b>    |
|----------------------------------------------------------------|-------------|---------------|----------------|
| <b>Indtægter</b>                                               |             |               |                |
| Vedligeholdelse af arealer                                     | 2           | 640.257       | 647.946        |
|                                                                | 3           | -562.371      | -411.543       |
| <b>Resultat før øvrige omkostninger</b>                        |             | 77.886        | 236.403        |
| Øvrige omkostninger                                            | 4           | -61.049       | -46.046        |
| <b>Årets resultat</b>                                          |             | <b>16.837</b> | <b>190.357</b> |
| <b>Bestyrelsen foreslår årets resultat disponeret således:</b> |             |               |                |
| Overført resultat                                              |             | 16.837        | 190.357        |
|                                                                |             | <b>16.837</b> | <b>190.357</b> |

#### Balance

|                             | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|-----------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>AKTIVER</b>              |             |                |                |
| <b>Omsætningsaktiver</b>    |             |                |                |
| <b>Tilgodehavender</b>      |             |                |                |
| Tilgodehavende kontingent   |             | 18.250         | 70.200         |
| Andre tilgodehavender       | 5           | 128.408        | 0              |
|                             |             | <b>146.658</b> | <b>70.200</b>  |
| <b>Værdipapirer</b>         |             |                |                |
| Aktier Nordea 196 stk.      |             | 5.876          | 5.876          |
| <b>Likvide beholdninger</b> | 6           | 609.196        | 610.285        |
| Omsætningsaktiver i alt     |             | 616.161        | 686.361        |
| <b>AKTIVER I ALT</b>        |             | <b>761.730</b> | <b>686.361</b> |



## Grundejerforeningen Skovparken

### Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020

#### PASSIVER

|                                        | Note | 2020           | 2019           |
|----------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                |                |
| Egenkapital primo                      |      | 657.192        | 466.835        |
| Overført resultat                      |      | 16.837         | 190.357        |
| <b>Egenkapital i alt</b>               |      | <b>674.029</b> | <b>657.192</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>              |      |                |                |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> |      |                |                |
| Skyldige omkostninger                  |      | 87.176         | 29.169         |
| Periodeafgrænsningsposter              |      | 525            | 0              |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>        |      | <b>87.701</b>  | <b>29.169</b>  |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                  |      | <b>761.730</b> | <b>686.361</b> |

## Grundejerforeningen Skovparken

### Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020

| <b>Noter</b>                                | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>2 Indtægter</b>                          |                |                |
| Kontingenter                                | 638.553        | 646.877        |
| Renteindtægt                                | 4              | 213            |
| Aktieudbytte                                | 0              | 856            |
| Rykkergebyr                                 | 1.700          | 0              |
|                                             | <b>640.257</b> | <b>647.946</b> |
| <b>3 Vedligeholdelse af arealer</b>         |                |                |
| Vedligeholdelse sommer                      | 333.565        | 319.436        |
| Vedligeholdelse vinter                      | 6.875          | 13.400         |
| Flishugning                                 | 48.756         | 24.000         |
| Fældning træer og beskæring af grønt område | 145.444        | 26.138         |
| Skraldespande                               | 27.731         | 28.569         |
|                                             | <b>562.371</b> | <b>411.543</b> |
| <b>4 Øvrige omkostninger</b>                |                |                |
| Forsikringer                                | 3.977          | 3.801          |
| Trykning af blade                           | 3.789          | 3.262          |
| Kontingenter                                | 3.500          | 0              |
| Porto og gebyrer                            | 1.586          | 1.025          |
| Kontorhold                                  | 1.676          | 0              |
| Mødeudgifter                                | 9.945          | 1.357          |
| Telefongodtgørelse                          | 0              | 3.000          |
| Revision og regnskab                        | 20.344         | 19.594         |
| Gaver/ udgifter til generalforsamling       | 1.342          | 3.553          |
| Udbringning af blade                        | 2.200          | 2.300          |
| Kontingent bestyrelsen                      | 5.400          | 5.400          |
| Webhotel                                    | 5.245          | 2.754          |
| Renteudgifter                               | 2.045          | 0              |
|                                             | <b>61.049</b>  | <b>46.046</b>  |



## Grundejerforeningen Skovparken

### Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020

| <b>Noter</b>                               | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|--------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>5 Andre tilgodehavender</b>             |                |                |
| Tilgodehavende Stofa                       | 127.958        | 0              |
| Øvrige tilgodehavender                     | 450            | 0              |
|                                            | <b>128.408</b> | <b>0</b>       |
| <b>6 Likvide beholdninger</b>              |                |                |
| Nordea konto 8753 003 071                  | 389.750        | 1.740          |
| Nordea konto 8750 851 239                  | 1.227.404      | 1.829.802      |
| Indestående<br>(fællesantenneanlægs andel) | -1.007.958     | -1.221.257     |
|                                            | <b>609.196</b> | <b>610.285</b> |

## Fællesantenneanlæg Skovparken

### Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020

#### Resultatopgørelse

|                                                                | <u>Note</u> | <u>2020</u>   | <u>2019</u>   |
|----------------------------------------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| <b>Indtægter</b>                                               | 2           | 128.223       | 140.805       |
| Omkostninger anlæg                                             | 3           | -34.647       | -35.061       |
| <b>Resultat før øvrige omkostninger</b>                        |             | 93.576        | 105.744       |
| Øvrige omkostninger                                            | 4           | -53.340       | -38.928       |
| <b>Årets resultat</b>                                          |             | <b>40.236</b> | <b>66.816</b> |
| <b>Bestyrelsen foreslår årets resultat disponeret således:</b> |             |               |               |
| Overført resultat                                              |             | 40.236        | 66.816        |
|                                                                |             | <b>40.236</b> | <b>66.816</b> |

#### **Balance**

|                                | <u>Note</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>AKTIVER</b>                 |             |             |             |
| <b>Omsætningsaktiver</b>       |             |             |             |
| <b>Tilgodehavender</b>         |             |             |             |
| Tilgodehavende kontingent      |             | 2.400       | 9.360       |
| Andre tilgodehavender          | 5           | 89.235      | 4.093       |
|                                |             | 91.635      | 13.453      |
| <b>Likvide beholdninger</b>    | 6           | 1.182.960   | 1.222.514   |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b> |             | 1.274.595   | 1.235.967   |
| <b>AKTIVER I ALT</b>           |             | 1.274.595   | 1.235.967   |





## Fællesantenneanlæg Skovparken

### Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020

#### Balance

|                                        | Note | 2020             | 2019             |
|----------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>PASSIVER</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                  |                  |
| Egenkapital primo                      |      | 1.192.126        | 1.125.310        |
| Overført resultat                      |      | 40.236           | 66.816           |
| <b>Egenkapital i alt</b>               |      | <b>1.232.362</b> | <b>1.192.126</b> |
| <br><b>Gældsforpligtelser</b>          |      |                  |                  |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> |      |                  |                  |
| Anden gæld                             | 7    | 40.519           | 42.196           |
| Periodeafgrænsningsposter              | 8    | 1.714            | 1.645            |
|                                        |      | 42.233           | 43.841           |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>        |      | <b>42.233</b>    | <b>43.841</b>    |
| <br><b>PASSIVER I ALT</b>              |      | <b>1.274.595</b> | <b>1.235.967</b> |

## Fællesantenneanlæg Skovparken

### Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020

| <b>Noter</b>                            | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>2 Indtægter</b>                      |                |                |
| Kontingenter                            | 71.238         | 77.901         |
| Fee BBO-kunder og MITTV-kunder          | 7.241          | 12.667         |
| Renteindtægt                            | 7              | 513            |
| Lejeindtægt antenneplads                | 19.737         | 19.724         |
| Stofa markedsføringsbidrag              | 30.000         | 30.000         |
|                                         | <b>128.223</b> | <b>140.805</b> |
| <b>3 Omkostninger anlæg</b>             |                |                |
| Elforbrug                               | 17.717         | 19.252         |
| Forsikringer                            | 16.384         | 15.266         |
| Køb af programmer                       | 546            | 543            |
|                                         | <b>34.647</b>  | <b>35.061</b>  |
| <b>4 Øvrige omkostninger</b>            |                |                |
| Porto, mødeomkostninger m.v.            | 12.096         | 3.098          |
| Telefongodtgørelse bestyrelsen          | 0              | 3.000          |
| Revision/ regnskabshjælp                | 24.900         | 23.650         |
| Folder/ blad til medlemmer              | 3.031          | 2.609          |
| Kontorartikler                          | 6.607          | 3.727          |
| Annonce                                 | 731            | 0              |
| Kontingent bestyrelsen                  | 600            | 600            |
| Selskabsskat – rentetillæg/ godtgørelse | 1.665          | 2.244          |
| Renteudgift                             | 3.710          | 0              |
|                                         | <b>53.340</b>  | <b>38.928</b>  |
| <b>5 Andre tilgodehavender</b>          |                |                |
| Tilgodehavende moms                     | 18.498         | 4.093          |
| Tilgodehavende Stofa                    | 48.788         | 0              |
| Tilgodehavende leje antenneplads        | 19.737         | 0              |
| Øvrige tilgodehavender                  | 2.212          | 0              |
|                                         | <b>89.235</b>  | <b>4.093</b>   |



## Fællesantenneanlæg Skovparken

### Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020

| <b>Noter</b>                       | <b>2020</b>             | <b>2019</b>             |
|------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>6 Likvide beholdninger</b>      |                         |                         |
| Nordea konto 8753 006 078          | 175.003                 | 1.257                   |
| Indestående                        |                         |                         |
| (Grundejerforeningens andel)       | 1.007.957               | 1.221.257               |
|                                    | <b><u>1.182.960</u></b> | <b><u>1.222.514</u></b> |
| <b>7 Anden gæld</b>                |                         |                         |
| Skyldige omkostninger              | 25.163                  | 24.030                  |
| Skattekonto                        | 0                       | 2.217                   |
| Skyldig selskabsskat               | 1.544                   | 2.137                   |
| Depositum Telia                    | 13.812                  | 13.812                  |
|                                    | <b><u>40.519</u></b>    | <b><u>42.196</u></b>    |
| <b>8 Periodeafgrænsningsposter</b> |                         |                         |
| Forudbetalt leje Telia             | 1.644                   | 1.645                   |
| Forudbetalt kontingent             | 70                      | 0                       |
|                                    | <b><u>1.714</u></b>     | <b><u>1.645</u></b>     |

## Grundejer- og Antenneforeningen Skovparken Budget 2022 - Arealer

### **INDTÆGTER**

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| Kontingent 722 x 12 x 75   | 649.800        |
| Renteindtægter, gebyrer mm | 1.500          |
| Indtægter i alt            | <b>651.300</b> |

### **UDGIFTER**

|                                           |                |                |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| Entreprenør, sommer                       | 350.000        |                |
| Genopretning af stier m.m.                | 25.000         |                |
| Entreprenør, vinter                       | 40.000         |                |
| Flishugning                               | 35.000         |                |
| Beskæring                                 | 50.000         |                |
| Nyanskaffelser                            | 10.000         |                |
| Tømning af skraldespande                  | 35.000         |                |
| Vedligeholdelse legeredskaber/bænke m.m   | 10.000         |                |
| Forsikringer                              | 4.000          |                |
| Kontingenter og annoncer                  | 4.000          |                |
| Indkaldelse til generalforsamling / blade | 5.000          |                |
| Kontorhold m.m.                           | 1.500          |                |
| Mødeudgifter                              | 6.000          |                |
| Kontingent bestyrelsen                    | 5.400          |                |
| Revision og regnskabshjælp m.m.           | 21.500         |                |
| Gaver og udgifter ved generalforsamling   | 2.000          |                |
| Udbringning af blade                      | 2.500          |                |
| EDB udgifter                              | 5.000          |                |
| Renteudgifter                             | 2.000          |                |
|                                           | 613.900        | 651.300        |
| Overskud                                  | 37.400         |                |
|                                           | <b>651.300</b> | <b>651.300</b> |

### **EGENKAPITAL**

|                            |        |         |
|----------------------------|--------|---------|
| Egenkapital pr. 01.01.2021 |        | 674.029 |
| Budget 2021                | 26.900 |         |
| Budget 2022                | 37.400 | 64.300  |

### **EGENKAPITAL PR. 31.12.2022**

**738.329**

## Grundejer- og Antenneforeningen Skovparken Budget 2022 - Arealer, **hvis forslag 3 vedtages.**

### **INDTÆGTER**

|                                 |                |  |
|---------------------------------|----------------|--|
| Kontingent 722 x 12 x <b>90</b> | 779.760        |  |
| Renteindtægter, gebyrer mm      | 1.500          |  |
| Indtægter i alt                 | <b>779.760</b> |  |

### **UDGIFTER**

|                                           |                |                |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| Entreprenør, sommer                       | 360.000        |                |
| Genopretning af stier m.m.                | 40.000         |                |
| Entreprenør, vinter                       | 60.000         |                |
| Flishugning                               | 25.000         |                |
| Beskæring                                 | 50.000         |                |
| Nyanskaffelser                            | 10.000         |                |
| Fældning / udskiftning 4-kant Bede        | 100.000        |                |
| Tømning af skraldespande                  | 35.000         |                |
| Vedligeholdelse legeredskaber/bænke m.m   | 10.000         |                |
| Forsikringer                              | 4.000          |                |
| Kontingenter og annoncer                  | 1.000          |                |
| Indkaldelse til generalforsamling / blade | 5.000          |                |
| Kontorhold m.m.                           | 1.500          |                |
| Mødeudgifter                              | 3.000          |                |
| Kontingent bestyrelsen                    | 6.480          |                |
| Revision og regnskabshjælp m.m.           | 20.000         |                |
| Gaver og udgifter ved generalforsamling   | 1.500          |                |
| Udbringning af blade                      | 1.500          |                |
| EDB udgifter                              | 6.000          |                |
| Renteudgifter                             | -              |                |
|                                           | 747.980        | 747.980        |
| Overskud                                  | 31.780         |                |
|                                           | <b>779.760</b> | <b>779.760</b> |

### **EGENKAPITAL**

|                            |        |         |
|----------------------------|--------|---------|
| Egenkapital pr. 01.01.2021 |        | 674.029 |
| Budget 2021                | 26.900 |         |
| Budget 2022                | 31.780 | 58.680  |

### **EGENKAPITAL PR. 31.12.2022**

**732.709**

## Grundejer- og Antenneforeningen Skovparken Budget 2022 - Antenne

### INDTÆGTER

|                                |         |               |
|--------------------------------|---------|---------------|
| Kontingent (764) x 12 x 10     | 91.680  |               |
| - moms                         | -18.336 |               |
|                                |         | <b>73.344</b> |
| Fee BBO-kunder og MITTV-kunder |         | 7.500         |
| Stofa markedsføringsbidrag     |         | 30.000        |
| Renteindtægter                 |         | -             |
| Lejeindtægter                  |         | 20.000        |
|                                |         | <b>57.500</b> |

### UDGIFTER

|                                 |               |                |
|---------------------------------|---------------|----------------|
| El-forbrug                      | 20.000        |                |
| Forsikring                      | 17.000        |                |
| Kontorhold, mødeudgifter m.m.   | 12.000        |                |
| EDB udgifter                    | 5.000         |                |
| Blad til medlemmer              | 3.000         |                |
| Kontingent bestyrelsen          | 600           |                |
| Selskabsskat                    | 2.500         |                |
| Revision og regnskabshjælp m.m. | 26.000        |                |
| Renteudgifter                   | 3.000         |                |
|                                 | <b>89.100</b> | <b>130.844</b> |

### Likviditetsoverskud

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
|  | 41.744         |                |
|  | <b>130.844</b> | <b>130.844</b> |

### EGENKAPITAL

|                            |        |           |
|----------------------------|--------|-----------|
| Egenkapital pr. 01.01.2021 |        | 1.232.362 |
| Budget 2021                | 48.244 |           |
| Budget 2022                | 41.744 | 89.988    |

### EGENKAPITAL PR. 31.12.2022

|  |                  |
|--|------------------|
|  | <b>1.322.350</b> |
|--|------------------|



## Grundejer- og Antenneforeningen Skovparken Budget 2022 - Antenne, **hvis forslag 1 vedtages.**

### INDTÆGTER

|                                   |         |                |
|-----------------------------------|---------|----------------|
| Kontingent (764) x 12 x <b>25</b> | 229.200 |                |
| - moms                            | -45.840 |                |
|                                   |         | <b>183,360</b> |
| Fee BBO-kunder og MITTV-kunder    |         | -              |
| Stofa markedsføringsbidrag        |         | -              |
| Renteindtægter                    |         | -              |
| Lejeindtægter                     |         | 20.000         |
|                                   |         | <b>20.000</b>  |

### UDGIFTER

|                                     |                |                |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| El-forbrug                          | 20.000         |                |
| Forsikring                          | 17.000         |                |
| Kontorhold, mødeudgifter m.m.       | 12.000         |                |
| EDB udgifter                        | 5.000          |                |
| Blad til medlemmer                  | 3.000          |                |
| Kontingent bestyrelsen              | 1.800          |                |
| Selskabsskat                        | 2.500          |                |
| Tilbagebetaling Antenne og Internet | 100.000        |                |
| Revision og regnskabshjælp m.m.     | 26.000         |                |
| Renteudgifter                       | 3.000          |                |
|                                     | <b>190.300</b> | <b>206.360</b> |
| <b>Likviditetsoverskud</b>          | <b>13.060</b>  |                |
|                                     | <b>203.360</b> | <b>203.360</b> |

### EGENKAPITAL

|                            |         |           |
|----------------------------|---------|-----------|
| Egenkapital pr. 01.01.2021 |         | 1.232.362 |
| Budget 2021                | 48.244  |           |
| Budget 2022                | 113.060 | 161.304   |

**EGENKAPITAL PR. 31.12.2022** **1.393.666**

## Stofa Kundeservice og Teknisk support

### Kundeservice: 88 30 30 30

Kundeservice hjælper med alle forhold omkring dit abonnement, regning, op-/nedgradering af TV-pakke og tilkøb af ekstra TV-kanaler.

**Hverdage: 8.00 - 17.00**

**Weekend: Lukket**

### Teknisk support: 88 30 30 30

Hjælper med fejlmelding og teknisk hjælp på:

- TV og SmartTV (Zaptor-box)
- Bredbånd og WebTV
- Stofa Telefoni
- 

**Hverdage: 8.00 - 21.00**

**Weekend: 9.00 - 17.00**

**Helligdage: 9.00 - 17.00**

se mere på [www.stofa.dk](http://www.stofa.dk)

**Stofa:**  
TV · BREDBÅND · TELEFONI