

Skovparkens Fællesantenneanlæg

Skovparken, 5800 Nyborg

CVR-nr. 18 13 75 85

Årsrapport 2019





Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Foreningensoplysninger	5
Årsregnskab 1. januar – 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8

Ledelsespåtegning

Bestyrelse har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Skovparkens Fællesantenneanlæg for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyborg, den 14. april 2020

Bestyrelse:

.....
Flemming Hansen

.....
Erik Mortensen

.....
Maja Hauberg

.....
Jack Nielsen

.....
Per Bagge Jørgensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Skovparkens Fællesantenneanlæg

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Skovparkens Fællesantenneanlæg for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Nyborg, den 14. april 2020
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Karsten B. Pedersen
statsaut. revisor
MNE-nr.: mne18514

Foreningensoplysninger

Navn	Skovparkens Fællesantenneanlæg
Adresse, postnr. by	Skovparken, 5800 Nyborg
CVR-nr.	18 13 75 85
Hjemstedskommune	Nyborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Flemming Hansen Erik Mortensen Maja Hauberg Jack Nielsen Per Bagge Jørgensen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Gl. Torv 2, 2, 5800 Nyborg
Bank	Nordea Bank Korsgade 2B, 5800 Nyborg

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2019	2018
2	Indtægter	140.805	136.780
3	Omkostninger anlæg	-35.061	-34.860
	Resultat før øvrige omkostninger	105.744	101.920
4	Øvrige omkostninger	-38.928	-35.745
	Årets resultat	<u>66.816</u>	<u>66.175</u>
Bestyrelsen foreslår årets resultat disponeret således:			
	Overført resultat	<u>66.816</u>	<u>66.175</u>
		<u>66.816</u>	<u>66.175</u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	AKTIVER		
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavende moms	4.093	7.120
	Tilgodehavende kontingent	9.360	6.450
		<u>13.453</u>	<u>13.570</u>
5	Likvide beholdninger	1.222.514	1.151.459
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.235.967</u>	<u>1.165.029</u>
	AKTIVER I ALT	<u>1.235.967</u>	<u>1.165.029</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Egenkapital primo	1.125.310	1.059.135
	Overført resultat	66.816	66.175
	Egenkapital i alt	<u>1.192.126</u>	<u>1.125.310</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
6	Anden gæld	28.384	24.275
7	Periodeafgrænsningsposter	15.457	15.444
		<u>43.841</u>	<u>39.719</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>43.841</u>	<u>39.719</u>
	PASSIVER I ALT	<u>1.235.967</u>	<u>1.165.029</u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Skovparkens Fællesantenneanlæg for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Afviigelser i forhold til årsregnskabsloven

Ved udarbejdelse af årsrapporten er foretaget følgende tilpasninger i forhold til bestemmelserne i årsregnskabsloven:

Formandens beretning om foreningens virksomhed i 2019 afgives på den årlige generalforsamling frem for indarbejdelse i årsrapporten.

Efter årsregnskabsloven gælder særlige regler for skematisk opstilling af resultatopgørelsen. Af hensyn til tilvejebringelse af et retvisende billede af foreningens resultat er regnskabskemaet fraveget til fordel for omstående resultatopgørelse.

Resultatopgørelse

Indtægtskriterium

Indtægter omfatter kontingenter, leje af antenneplads samt renteindtægter.

Omkostninger anlæg

Omkostninger anlæg omfatter omkostninger, vedligeholdelse af anlæg, elforbrug og forsikringer.

Øvrige omkostninger

I øvrige omkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af foreningen.

Balance

Likvide beholdninger

Grundejerforeningens og Antenneforeningens likvide midler indestår på fælles konti i Nordea Bank.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

kr.	2019	2018
2	Indtægter	
	Kontingenter	77.901 83.239
	Fee BBO-kunder og MITTV-kunder	12.667 0
	Renteindtægt	513 3.986
	Lejeindtægt antenneplads	19.724 19.555
	Stofa markedsføringsbidrag	30.000 30.000
	140.805	136.780
3	Omkostninger anlæg	
	Elforbrug	19.252 18.842
	Forsikringer	15.266 15.480
	Køb af programmer	543 538
	35.061	34.860
4	Øvrige omkostninger	
	Porto, mødeomkostninger m.v.	3.098 1.350
	Mobil- og IT-godtgørelse	3.000 3.000
	Revision/regnskabshjælp	23.650 23.600
	Folder/blad til medlemmer	2.609 2.897
	Kontorartikler	3.727 2.060
	Kontingent bestyrelsen	600 600
	Selskabsskat - rentetillæg/godtgørelse	2.244 2.238
	38.928	35.745
5	Likvide beholdninger	
	Nordea konto 8753 006 078	1.257 1.224
	Indestående (Grundejerforeningens andel)	1.221.257 1.150.235
	1.222.514	1.151.459
6	Anden gæld	
	Skyldige omkostninger	24.030 20.100
	Skattekonto	2.217 2.037
	Skyldig selskabsskat	2.137 2.138
	28.384	24.275
7	Periodeafgrænsningsposter	
	Depositum Telia	13.812 13.812
	Forudbetalt leje Telia	1.645 1.632
	15.457	15.444