

Grundejerforeningen Skovparken

Skovparken, 5800 Nyborg

CVR-nr. 18 13 75 85

Årsrapport 2019



Indhold

| | |
|--|---|
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 3 |
| Foreningsoplysninger | 5 |
| Årsregnskab 1. januar – 31. december | 6 |
| Resultatopgørelse | 6 |
| Balance | 7 |
| Noter | 8 |

Ledelsespåtegning

Bestyrelse har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Grundejerforeningen Skovparken for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyborg, den 14. april 2020

Bestyrelse:

.....
Flemming Hansen

.....
Erik Mortensen

.....
Maja Hauberg

.....
Jack Nielsen

.....
Per Bagge Jørgensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Skovparken

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Skovparken for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Nyborg, den 14. april 2020
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Karsten B. Pedersen
statsaut. revisor
MNE-nr.: mne18514

Foreningsoplysninger

| | |
|---------------------|--|
| Navn | Grundejerforeningen Skovparken |
| Adresse, postnr. by | Skovparken, 5800 Nyborg |
| CVR-nr. | 18 13 75 85 |
| Hjemstedskommune | Nyborg |
| Regnskabsår | 1. januar - 31. december |
| Bestyrelse | Flemming Hansen Erik Mortensen Maja Hauberg Jack Nielsen Per Bagge Jørgensen |
| Revision | Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Gl. Torv 2, 2, 5800 Nyborg |
| Bank | Nordea Bank Korsgade 2B, 5800 Nyborg |

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Resultatopgørelse

| Note | kr. | 2019 | 2018 |
|---|----------------------------------|----------------|---------------|
| 2 | Indtægter | 647.946 | 629.899 |
| 3 | Vedligeholdelse af arealer | -411.543 | -490.352 |
| | Resultat før øvrige omkostninger | 236.403 | 139.547 |
| 4 | Øvrige omkostninger | -46.046 | -44.473 |
| | Årets resultat | <u>190.357</u> | <u>95.074</u> |
| Bestyrelsen foreslår årets resultat disponeret således: | | | |
| | Overført resultat | <u>190.357</u> | <u>95.074</u> |
| | | <u>190.357</u> | <u>95.074</u> |

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

| Note | kr. | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | AKTIVER | | |
| | Omsætningsaktiver | | |
| | Tilgodehavender | | |
| | Tilgodehavende kontingent | 70.200 | 31.623 |
| | | <u>70.200</u> | <u>31.623</u> |
| | Værdipapirer | | |
| | Aktier Nordea 196 stk. | 5.876 | 5.876 |
| 5 | Likvide beholdninger | 610.285 | 475.913 |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>686.361</u> | <u>513.412</u> |
| | AKTIVER I ALT | <u><u>686.361</u></u> | <u><u>513.412</u></u> |
| | PASSIVER | | |
| | Egenkapital | | |
| | Egenkapital primo | 466.835 | 371.761 |
| | Overført resultat | 190.357 | 95.074 |
| | Egenkapital i alt | <u>657.192</u> | <u>466.835</u> |
| | Gældsforpligtelser | | |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | | |
| | Skyldige omkostninger | 29.169 | 46.577 |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>29.169</u> | <u>46.577</u> |
| | PASSIVER I ALT | <u><u>686.361</u></u> | <u><u>513.412</u></u> |

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Skovparken for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Afvigelser i forhold til årsregnskabsloven

Ved udarbejdelse af årsrapporten er foretaget følgende tilpasninger i forhold til bestemmelserne i årsregnskabsloven:

Formandens/kassererens beretning om foreningens virksomhed i 2019 afgives på den årlige generalforsamling frem for indarbejdelse i årsrapporten.

Efter årsregnskabsloven gælder særlige regler for skematisk opstilling af resultatopgørelsen. Af hensyn til tilvejebringelse af et retvisende billede af foreningens resultat er regnskabskemaet fraveget til fordel for omstående resultatopgørelse.

Resultatopgørelse

Indtægtskriterium

Indtægter omfatter kontingenter, renteindtægter samt aktieudbytte.

Vedligeholdelse af arealer

Vedligeholdelse af arealer omfatter omkostninger, der afholdes for at vedligeholde området stier og grønne arealer.

Øvrige omkostninger

I øvrige omkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af foreningen, herunder omkostninger til trykning af blad, forsikringer og øvrige administrative omkostninger.

Balance

Likvide beholdninger

Grundejerforeningens og Antenneforeningens likvide midler indestår på fælles konti i Nordea Bank.

Værdipapirer

Beholdningen af værdipapirer optages til anskaffessummen.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

| kr. | 2019 | 2018 |
|---|----------------|----------------|
| 2 | | |
| Indtægter | | |
| Kontingenter | 646.877 | 627.658 |
| Renteindtægt | 213 | 1.399 |
| Aktieudbytte | 856 | 842 |
| | <u>647.946</u> | <u>629.899</u> |
| 3 | | |
| Vedligeholdelse af arealer | | |
| Vedligeholdelse sommer | 319.436 | 330.353 |
| Vedligeholdelse vinter | 13.400 | 69.436 |
| Flishugning | 24.000 | 24.137 |
| Fældning træer og beskæring af grønt område | 26.138 | 15.080 |
| Skraldespande | 28.569 | 29.127 |
| Reparation legeplads | 0 | 13.819 |
| Fodboldmål | 0 | 8.400 |
| | <u>411.543</u> | <u>490.352</u> |
| 4 | | |
| Øvrige omkostninger | | |
| Forsikringer | 3.801 | 3.729 |
| Trykning af blade | 3.262 | 4.994 |
| Porto og gebyrer | 1.025 | 1.251 |
| Kontorhold | 0 | 45 |
| Mødeudgifter | 1.357 | 3.192 |
| Mobil- og IT-godtgørelse | 3.000 | 3.000 |
| Revision og regnskab | 19.594 | 19.688 |
| Gaver/udgifter til generalforsamling | 3.553 | 299 |
| Udbringning af blade | 2.300 | 1.050 |
| Kontingent bestyrelsen | 5.400 | 5.400 |
| Webhotel | 2.754 | 1.825 |
| | <u>46.046</u> | <u>44.473</u> |

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

| | | | |
|---|---|----------------|----------------|
| 5 | Likvide beholdninger kr. | 2019 | 2018 |
| | Nordea konto 8753 003 071 | 1.740 | 2.120 |
| | Nordea konto 8750 851 239 | 1.829.802 | 1.624.028 |
| | Indestående (fællesantenneanlægs andel) | -1.221.257 | -1.150.235 |
| | | <u>610.285</u> | <u>475.913</u> |