

Beretning til Grundejerforeningen Skovparken

26. april 2012

Formandens beretning til general- forsamlingen.

Allerførst vil jeg sige mange tak til bestyrelsen for den hjælp og støtte jeg har fået som nyvalgt formand.

Det er aldrig nemt, at sætte sig i en sådan stol, og hvis jeg ikke kunne trække på den viden og erfaring, som bestyrelsen har, så havde opgaven været meget vanskelig.

Dernæst vil jeg gerne takke alle de beboere, som jeg har været i kontakt med gennem året. Det er vældig hyggeligt at tale med jer alle sammen. På grund af de ting, der er sket med vores antennesignal, har jeg efterhånden fået et ret indgående kendskab til kvarterets fjernsyn.

Der er sket meget i det forgangne år, og jeg vil lige prøve at ridse det væsentligste op.

Vi har fået en ny hjemmeside. Jack har gjort et stort stykke arbejde for at gøre den brugervenlig og holde den opdateret.

Når der sker et eller andet, der kan have betydning for foreningens medlemmer, vil der kunne hentes information der meget hurtigere, end hvis man venter på medlemsbladet. Jeg vil derfor opfordre til, at medlemmerne kigger forbi hjemmesiden en gang i mellem.

Når der sker noget nyt, laver jeg et nyhedsbrev på hjemmesiden, så alle kan følge med i, hvad der aktuelt sker i foreningen. Alt afhængig af aktivitetsniveauet i foreningen, vil der blive produceret ca. 10 nyhedsbreve om året.

Telia har forpagtet foreningens antennemast. På grund af misligholdelse af kontrakten, har bestyrelsen drøftet prisen for forpagtningen med Telia. Forhandlingerne mandede ud i at Telia tilbød at fordoble forpagtningsafgiften, hvilket bestyrelsen accepterede.

Forpagtningsaftalen udløber i år 2018, hvor ejendomsretten til antennemasten endeligt overgår til Grundejerforeningen.

Nyborg kommune har udarbejdet en ny beplantningsplan for hele Skovparken. Planen har været sendt til høring blandt alle grundejere, og der har været mulighed for at komme med bemærkninger

til kommunen. Bestyrelsen har været indkaldt til et møde med kommunen, hvor planen blev gennemgået. Bestyrelsen havde ikke de store bemærkninger til planen.

Efter beplantningsplanen blev omdelt og nogle grundejere modtog påbud fra kommunen, var der vist ikke nogen i bestyrelsen, der undgik at høre kritik i større eller mindre omfang.

Jeg valgte at indtage den holdning, at Grundejerforeningens opgave i den sammenhæng var at varetage hele områdets interesse. Hele områdets interesse betyder her, at området skal fremstå pænt, ensartet og vedligeholdt.

Samtidig er enhver grundejer, der er berørt af beplantningsplanen bekendt med, at der er tinglyst en servitut på ejendommen om, hvordan, der skal plantes i bælteerne.

Der er sket en del med bælteerne i årenes løb samtidig med at Nyborg Kommune ikke har ført det nødvendige tilsyn. Det er de forhold, der nu rettes op på med den nye plan.

Nyborg Kommune er i gang med at lave en ny lokalplan for hele Skovparken. Det ser ud som om beplantningsplanen bliver en del af lokalplanen. Sådan som jeg ser planen, indeholder den ikke de store revolutioner, og jeg tror ikke der er mange, der vil mærke noget til den

Nyborg Kommune har lovet, at det sidste arbejde med støjvold og-afskærmning bliver gjort færdigt i løbet af 2012.

Med hensyn til afskærmning på motorvejsbroen en lidt besværlig proces, da Vejdirektoratet skal involveres, og motorvejen skal delvis afspærres mens arbejdet står på.

Der har igennem år 2011 været meget at hente på rygtebørsen i den sag, men for vores vedkommende ligger det nu fast, at Stofa har overtaget Canal Digital med virkning fra den 1. januar 2012. Hele overtagelsen skal være afsluttet senest den 1. april 2012.

Bestyrelsen har bedt Stofa om at fremkomme med et udkast til kontrakt, som vi kan forhandle med dem. Det er mit mål ved de kommende forhandlinger, at vi fra Stofa skal have et bedre og billigere tilbud fra dem end hvad You See leverer til Nyborg by.

Igen i år har der været problemer med vand på fællesarealerne. Navnlig bag Rådyrvænget har det været slemt. Bestyrelsen bestilte en entreprenør til at pumpe vandet væk, og samtidig blev der taget kontakt til Nyborg Kommunes tekniske forvaltning, for at få problemet løst.

Jeg har i samme forbindelse foreslået kommunen, at der i lokalplanen indarbejdes en mulighed for på fællesarealet at etablere en sø. Så har vi den mulighed, hvis problemerne med vand og oversvømmelser fortsætter

I løbet af sommeren blev der foretaget en opretning af fliser på gang- og cykelstierne.

Det er bestyrelsens plan, at der igen i år skal foretages yderligere opretning, så de værste ujævnheder og tilhørende vandpytter formindskes.

De håndbold mål, der står på fællesarealerne er for en dels vedkommende i en noget dårlig forfatning. Derfor bliver der i løbet af foråret indkøbt nye håndbold mål. Når de nye mål er på plads må de, der vil have interesse for det, gerne tage de gamle efter først til mølle princippet. Er de gamle mål ikke væk efter en måned, vil foreningen sørge for, at de bliver kørt væk.

Canal Digital har som deres sidste gerning gennemgået antennehuset og anlægget i det hele taget. Der er ikke forhold, der på nogen måde er alarmerende og generelt har vi et meget fint anlæg. Nogen få komponenter kan dog med fordel udskiftes, og der skal også laves plads til at modtage yderligere digitale kanaler. Bestyrelsen vil fortsat sørge for, at vi altid har et godt og veltrimmet antenneanlæg.

I forbindelse med opkrævning af kontingent til sommer 2012, vil alle få mulighed for at bidrage med 50 kr. pr husstand til fortsat drift af Avlsgårdsforeningen badebro. Det er et stort aktiv for hele området at have badebroen, og jeg vil gerne opfordre alle til at bakke op om initiativet.

Torben Hyllegaard