

BERETNING TIL GENERALFORSAMLING I GRUNDEJER- OG ANTENNEFORENINGEN SKOVPARKEN

28. APRIL 2011

SKOVPARKEN

Et fantastisk boligområde. Da det i 1970 blev udstykket blev området kaldt for Danmarks bedste udstykning og det er stadig blandt Danmarks bedste udstykninger.

Vi har luft omkring parcellerne, ingen ejendomme ligger klistret op af hinanden.

Har I tænkt på, at vore fællesarealer udgør 216.147 km². Eller ca. 22 HA eller 39 tønder land. Sikken et landbrug vi kunne holde.

Området er helt unikt, vi har skov, strand, et gods og råvildt lige uden for vor dør. Et område som man godt kunne forledes til at falde i staver over eller lulle hen i, bare at nyde.

Men i det sidste år har vi opdaget, at vi skal være på mærkerne, vi skal alle kæmpe for vort områdes fremtid ellers bliver vi glemt. Nogle af de fordele, som vi troede, var fast inventar kan pludselig blive taget fra området.

Jeg tænker her på vor skole, som pludselig blev strøget fra landkortet. Skovparken er det eneste område i Nyborg Kommune, hvor prognoserne viser et stigende elevantal over de næste år, og alligevel vælger politikerne at lukke skolen, hvilket betyder, at et stigende antal elever skal cykle en lang skolevej, når de i stedet kunne gå, på vore trafiksikre stier, en meget uheldig beslutning.

Heldigvis har vi haft og har stadig beboere i området, som har gjort en stor indsats for at bevare skolen eller stable andre muligheder på benene, men uden at det lykkedes at ændre politikernes holdning. Vi mangler politikere i området, de områder der vandt skolekampen har politikere i deres områder, så hermed en opfordring til at stille op til byrådet.

Vi har som sagt næsten alt i vort område, så hvad kan vi gøre for at fremtidssikre, at området fortsat vil være attraktivt for nye tilflyttere. Nogle visioner skal der jo altid være. Miljø er meget

oppe i tiden, ikke mindst når vi ser de ny regninger fra Nyborg Kommune på vand, vandafledning, varme m.m.

Der tales om i de ny byggeregulativer, at hvis regnvand fra tage og garager bliver ledt til en regnvandsfaskine så skal ejendommen have en besparelse i vandafledningsafgiften. Hvis besparelsen bliver stor nok, hvad var så lettere end at lave nogle store regnvandsfaskiner på vore fællesarealer og lede regnvandet fra vore tage derhen. Når vi så alligevel graver, kunne vi jo lægge slanger ud til jordvarme i fællesarealerne og på den måde, ville vi få nogle kontante fordele ved at bo i Skovparken. Fordele som kunne tiltrække flere nye tilflyttere til vort område. Nå vi må hellere komme tilbage til hverdagen og høre lidt om året der er gået.

AREALERNE

Nu er foråret kommet, så lad os lige starte med noget meget positivt.

Har I set vor ny renoverede legeplads i Rådyrvænget, den har været dyr, men jeg synes, at vi har fået rigtig meget for pengene og de børn som jeg har talt med siger, at den er alle tiders. Så legepladser er nok også noget, som gør området attraktivt for børnefamilier.

Vinteren må vi hellere få lagt til side, og vi kan vel blot konstatere, at der var megen sne og mange glatte stier, noget som skal forbedres til næste år. Den var kold, lang og kostede mange penge. Vi betalte mere end det dobbelte for vintervedligeholdelsen i forhold til sidste vinter, som ellers også var ret dyr.

Jeg kan blot gentage, hvad jeg før har sagt at det er godt at vi holder et budget, hvor der er plads til at lægge til side i de ikke så dyre år og tage af hensættelsen i de kostbare år. Således har vi i over 16 år haft uændret kontingent for de grønne arealer.

Tages inflationen i betragtning, så er det faktisk blevet billigere og billigere.

DE GRØNNE OMRÅDER

Ud over græsslåning og klipning af firkantbedene har vi lavet en større renovering af beplantningen ved legepladsen i Harevænget. Træerne og buskene var lige store nok og vi forventer nu at det gror sammen igen til en pæn helhed.

Herudover har vi oprettet nedsunkne fliser og rettet buler ud omkring brønddæksler i stierne, så det fortsat er sikkert at cykle og gå en tur.

4-METER BÆLTERNE

En pestilens. Ikke til at holde. Rigtig pænt. Giver en flot helhed. Der er ligeså mange meninger som mennesker. At der er noget om alle udtrykkene er nok rigtig, det er et spørgsmål om, hvad man lige fokuserer på.

Vi har af flere omgange fået ændringer og forbedringer indføjet i den oprindelige beplantningsplan og i 2010 har vi forsøgt at få endnu nogle forbedringer.

Kommunen har været lydhør, og vil endda tinglyse den ny plan i hele området, så den er let at finde frem til, og vi har stort set fundet en planteplan, som jeg havde håbet kunne præsenteres for jer her i aften. Et par punkter mangler, et par småting, som vi nok skal blive enige om og så et stort punkt, som kan blive svær at få en afklaring på.

Hvilke planter og træer der må plantes i 4-meter bæltet, er der enighed om, hvordan planterne og træerne skal stå, er der også enighed om.

Af småting, som vi ikke er enige om, er hvordan pasning af planterne skal være. Kommunen vil gerne have at området lever op til sit navn "Skov" og vil have, at plantebæltet skal gro uden klipning. Bestyrelsen vil hellere have ordet "Park" frem og dermed nogle pænt klippede plantebælter.

Det som i dag er det springende punkt, er opfølgning på, om plantebælterne nu lever op til de aftaler som er tinglyst. I bestyrelsen siger vi, at vi ikke ønsker at skulle være politimand, idet vi i så fald ikke vil kunne blive boende i området. Byrådet siger, at kommunen ikke har resurser til at kontrollere og følge op.

Vi står med en fornuftig plan, som mangler, at en eller anden vil følge op på, om den nu også bliver overholdt.

ELMETRÆERNE

Var blevet syge, men hvor utroligt det lyder, så er de kommet sig igen og vi har sparet udgiften til fældning og nye træer.

MARKEN MOD TEGLVÆRKSSKOVEN.

Forsorgscentret Strandhøj vil opføre 3 boligenheder på området.

For at undgå støj på det ny areal fra motorvejen og fra Skaboeshusevej, har kommunen planlagt at opføre en støjvold langs marken ud mod Skaboeshusevej. Vi har gjort indsigelse, idet en støjvold vil tage udsynet fra Skovparken mod Teglværksskoven.

Vi havde i vor henvendelse til kommunen bedt om, at der i stedet for støjvolde blev lavet en støjskærm langs motorvejen over Skaboeshusevej. En støjskærm vil kunne gavne både støjen på marken, men også give en stor effekt på støjen i Skovparken.

Vor henvendelse har hjulpet, idet kommunen forhandler med Vejdirektoratet om, at der kommer en støjskærm over motorvejen. Udgiften til støjvolden langs Skaboeshusevej giver kommunen til Vejdirektoratet, som så skal opsætte en støjskærm. En rigtig god løsning for Strandhøj og for Skovparkens nærmeste ejendomme.

STØJVOLDEN

Vi mangler fortsat at få færdiggjort de to sidste områder.

Støjvold mod Strandparken, der er ikke noget nyt. Om den bliver færdig, ved vi ikke endnu. Kulturarvsstyrelsen er nok de værste skrankepaver, som p.t. findes. Der er to politikere, som er gået ind i sagen og vi kan da håbe, at der findes en løsning.

For os er området mod Juelsbergskoven meget vigtigere, det er her, vi kan få den helt afgørende støjnedsættelse. Vi/kommunen har vundet flere slag mod Gregers Juels mange indsigelser, men så har hans advokater fundet nye benspænd.

Håbet har vi og kampgejsten er intakt, så mon ikke vi i år kommer i gang. Nu er kørevejen til området lavet og de er i gang med at rydde muldjorden af området.

Jeg tror at det nu lykkes.

I må væbne jer med nogen ekstra støj i byggeperioden, men det bliver bare godt, når støjvolden er færdig.

NY ASFALT

Vi fik ny støjsvag asfalt på motorvejen. Nogle siger at det hjalp, andre at de ikke kan høre forskel.

Støjdæmpningen fra asfalten giver en reduktion som er på kanten af, hvad det menneskelige øre kan registrere. Støjreduktionen fra den sidste stump støjvold som vi håber, at de går i gang med nu, giver ligeledes en støjreduktion, som ligger på kanten af det mærkbare, men når de to reduktioner lægges sammen, vil det give en effekt, som alle kan høre og få glæde af.

FLISHUGNING

Forårs flis-hugningen i 2010 var ingen succes og vi fortsætter med flis-hugning om efteråret.

TYVERIER

Som jeg skrev i medlemsbladet så har vort område i 2010/11 oplevet mange tyverier. Det er ikke alle, der kommer i avisen, men vi skal have antallet nedbragt, så vi fortsat kan have et trygt område.

Jeg vil derfor opfordre alle til at være meget opmærksomme på, hvem der går rundt i området.

ANTENNEN.

TV

Ser i tilbage på udviklingen på TV og radiosiden så vil I opdage at der ikke er sket ret meget. MEN, MEN, det betyder ikke at der ikke har været stor aktivitet.

CANAL DIGITAL

Vi har i dag Canal Digital som hovedleverandør og servicefirma. En kontrakt på serviceområdet der først udløber i 2016.

Vi vil helst have samme firma til at servicere og levere, da der så ikke opstår uenighed om hvem der skal udføre arbejdet.

Derfor har vi forhandlet og forhandlet om at få en kontrakt, som ikke bandt os på hænder og føder, men som gav os lov til at være vor egen antenneforening med Canal Digital som leverandør. Der er skrevet rigtig mange formuleringer på de paragraffer som de ønskede og med de ændringer som vi ville have.

Vi troede at vi var i mål, da Canal Digital pludselig blev solgt i efteråret. I vor oprindelige kontrakt står, at vi skal godkende en ny køber hvis CD ønsker at sælge.

Vi så derfor en mulighed for, at få ændret på nogle punkter i vor kontrakt med CD, i forbindelse med ejerskiftet. Vi så også en mulighed for at stå stærkere i forhandlingerne hvis vi ikke lige havde tiltrådt en ny leveringsaftale. Derfor har vi på nuværende tidspunkt ikke indgået en ny aftale.

Vi har skrevet til CD at vi skal godkende ejerskiftet og at vi har nogle punkter, som vi ønsker ændret. CD har ikke svaret på vor henvendelse, de afventer konkurrencestyrelsens endelige godkendelse af handlen.

Jeg skal ikke starte forhandlingerne her, men et par af de punkter som vi ønsker forbedret er: Bedre internet til vore medlemmer, kortere løbetid og noget om økonomi.

Finder vi ikke en løsning med CD, så har vi ikke spildt tiden men har sideløbende forhandlet til andre sider og har to muligheder for at indgå aftale om levering af radio-Tv-signaler.

I forhold til i dag vil de nye valgmuligheder komme til at koste mere, hvis man ønsker ligeså mange betalingskanaler som i dag, men valgfrihed koster altså penge.

Internet aftalen kan vi ikke komme ud af før end i 2016, hvis vi ikke finder en løsning med CD. Jeg har i dag kl. 11,35 fået besked på at CD hæver internethastighederne pr. 1. juni. I får 3 gange så høje hastigheder til stort set uændret pris. Nærmere derom senere.

Ønsker I ikke højere priser på TV-kanalerne i forbindelse med den større valgfrihed, så kan vi tage den med ro. Vi kan lave et digitalt spejl af vor nuværende programmer, så I der har digitalt fjernsyn, bliver fri for at skifte mellem analog og digital.

En løsning som vi selv kan lave eller vi kan få de digitale kanaler leveret udefra.

Loven kræver, at alle programmer sendes digitalt fra ca. medio 2012. Vi vil fortsat sende de mest sete programmer i analog form, men udstyret bliver ældre og nyt analog udstyr vil vi ikke indkøbe, så antallet af analog kanaler må påregnes løbende at blive mindre.

Vi vil fortsat arbejde med at finde det bedst mulige tilbud på levering, og vi skal nok holde jer underrettet.

AFSLUTNING

Det var beretningerne for det forgangne år, mangler I oplysninger kan I stille spørgsmål under debatten.

Det var også min sidste beretning, jeg har været med i bestyrelsen i 34 år, lavet 33 beretninger og været formand i 32 år.

Når jeg ser tilbage på de mange år så har det været en rigtig spændende udvikling som jeg har fået mulighed for at være med i og præge i den retning som jeg mente var den rigtige for området.

Det har til tider været hårdt at være formand, men i dag har jeg ikke fortrudt et eneste øjeblik, og havde det ikke været spændende og udfordrende, så var jeg nok stoppet for længe siden.

Til de ny bestyrelsesmedlemmer vil jeg sige, det er spændende, udfordrende og helt sikkert den tid værd som bruges på arbejdet, så held og lykke til de kommende bestyrelsesmedlemmer.

Til den nuværende bestyrelse vil jeg sige jer alle tak for samarbejdet og en stor indsats i det forgangne år, Flemming kan ikke være her i dag, men også en stor tak til ham. Jeg er sikker på at I sammen med de ny medlemmer vil føre Skovparken sikkert fremad i de kommende år.

Jeg vil også benytte lejligheden til at sige tak til vor dirigent Ivar Hviid for at påtage sig dirigentrollen.

Niels Jørgen Hoffmann

Formand 1979 - 2011