



Området bag Mårvænget en tidlig
marts morgen, klart og $-5^{\circ} C$.

Grundejer- og antenneforeningen Skovparken

v/ *Formand*

Pt. ubesat, kontakt Kasserer
Erik Mortensen

Medlemsbladet for beboerne i Skovparken Nyborg

April 2013, 31. årgang, nr. 1

Ansv. Jack Nielsen

Tlf.: 30 53 21 84

✉ grf-webmaster@skovparknet.dk

Oplag 750 stk.

Tryk: Nyborg Skilte & Reklame ApS

Eftertryk og kopiering, helt eller delvis, er kun tilladt efter skriftlig aftale med bestyrelsen eller ansv. redaktør

- Stof til bladet skal indleveres senest 1. marts eller 1. september
- Forslag til generalforsamlingen skal være formanden i hænde, senest 1. marts.

Bestyrelsen

Formand

Pt. ubesat

Kasserer

Erik Mortensen

Egernvænget 156. 5800 Nyborg

Tlf.: 65 31 00 20

✉ erikm@skovparknet.dk

Sekretær

Svend Hansen

Hjortevænget 34. 5800 Nyborg

Tlf.: 65 31 34 30

✉ svendaagehansen@hotmail.com

Redaktør af

medlemsblad og hjemmeside

Jack Nielsen.

Rådyrvænget 58. 5800 Nyborg

Tlf.: 30 53 21 84

✉ grf-webmaster@skovparknet.dk

Bestyrelsesmedlem

Torben Hyllegaard

Egernvænget 28. 5800 Nyborg

Tlf.: 50 50 95 20

✉ tt.hyllegaard@live.dk

Foreningens hjemmeside:
www.grf-skovparken.dk



Grundejer- og Antenneforeningen Skovparkens
medlemmer indkaldes herved til

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Torsdag d. 18 april kl. 19.30 på Avlsgården

Dagsorden i henhold til vedtægterne.

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen.
5. Forslag fra medlemmerne.
6. Fastsættelse af kontingent.
Godkendelse af budget for 2014.
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen
Afgående er: Torben Hyllegaard (genopstiller ikke)
Helmer Hansen (genopstiller ikke)
Jack Nielsen (genopstiller)
8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
Afgående er: Flemming Hansen (opstiller til Best.)
Tina Mortensen (opstiller til Best.)
9. Valg af registreret eller statsaut. revisor.
10. Eventuelt.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Følgende forslag er kommet rettidigt til generalforsamlingen.

Pkt.4. Fra bestyrelsen

Bestyrelsen fremsætter følgende forslag:

Der indkøbes og opsættest Nabohjælp-skilte langs med Skaboeshusevej ved indkørselen til stamvejene i vængerne og ved alle cykel-/gangstier mellem vænger, samt ved cykel-/gangsti syd for Egernvænget og nord for Mårvænget, ud mod Skaboeshusevej.

Forslaget fremsættes som støtte til det initiativ til Nabohjælp, som en gruppe beboere har etableret, i forsøget på at mindske antallet af indbrud i Skovparken.

Etableringsomkostninger er mellem 8.000 og 12.000 kr., alt efter hvilken type opsætning der anvendes.

Forslagets gennemførelse afhænger af, om Nyborg kommune og Politiet giver tilladelse til at der opsættes skilte langs Skaboeshusevej.

Der var ved redaktionens afslutning endnu ikke kommet noget svar.

Pkt. 5. Fra medlemmer

Pia Thy fremsætter følgende forslag:

Hundelegeplads, indhegnet -

Legepladser til børn

- Multibane, skateboardrampe

Skraldespande

Bænke

Bord-/bænkesæt

Stop Tyven skilte og Legende Børn skilte

Får eller andre dyr i indhegning på grønt område.

Fælleshus.

Spareforslag: Lad græsset gro på dele af de grønne områder.

Velkommen til "ENGBO" i antenneforeningen

Vi har fået 32 nye medlemmer i vores antenneforening, nemlig Handicapcenter Nordøstfyn "ENGBO", som er opført overfor Skovparken ved Egernvænget.

STOFA har udført kabel- og tilslutningsarbejdet og beboerne får således fremover de samme muligheder som alle øvrige beboere i Skovparken.

Vores samlede medlemstal er nu 769.

OBS! OBS! OBS!

Se de mange muligheder vi får som "STOFA-vælgere" i brochuren, som er omdelt sammen med dette blad!

VIDSTE DU AT ?

I forbindelse med at vi skal overgå til STOFA, vil alle i en periode kunne se samtlige kanaler, idet de filtre, der er monteret for dem, som ikke har den STORE pakke, bliver demonteret.

Efter 1.7.2013 hvor vi får de nye digitale kanaler, vil alle ligeledes i en periode kunne se samtlige kanaler, altså den største pakke (Pakke 3) Man har således en prøveperiode, hvor man kan finde ud af hvilken pakke man vil have.

Det vil være "gebyrfrit" at skifte pakke første gang efter den 1.7.

KOM OG BLIV ORIENTERET AF STOFAs FOLK PÅ GENERALFORSAMLINGEN, OG SPØRG LØSI

Grundejerforeningen Skovparken

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012

Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Indtægter	1	450.732	455.251
Vedligeholdelse af arealer	2	-328.734	-505.026
Resultat før øvrige omkostninger		121.998	-49.775
Øvrige omkostninger	3	-54.275	-60.596
Resultat før henlæggelser		67.723	-110.371
Henlæggelser		-35.000	-35.000
Årets resultat		32.723	-145.371

Balance

AKTIVER

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavende kontingent	20.214	20.596
Periodeafgrænsningsposter	19.253	0
	<u>39.467</u>	<u>20.596</u>

Værdipapirer

Aktier Nordea 196 stk. (kursværdi kr. 1.061,40)	5.876	5.876
--	-------	-------

Likvide beholdninger

6	<u>538.158</u>	<u>661.133</u>
---	----------------	----------------

Omsætningsaktiver i alt

	<u>583.501</u>	<u>687.605</u>
--	----------------	----------------

AKTIVER I ALT

	<u>583.501</u>	<u>687.605</u>
--	-----------------------	-----------------------



Grundejerforeningen Skovparken

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012

Balance

	Note	2012	2011
PASSIVER			
Egenkapital			
Egenkapital	4	426.726	394.003
Henlæggelser	5		
Henlæggelser til fliser/ beskæring m.v.		134.850	134.850
Henlæggelser til legeplads/ støjvold m.m.		0	140.000
Henlæggelser i alt		134.850	274.850
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Periodeafgrænsningsposter		0	5.752
Skyldige omkostninger		21.925	13.000
		21.925	18.752
PASSIVER I ALT		583.501	687.605

Noter

1 Indtægter

Kontingenter 722 stk.	433.200	433.200
Gebyr rykker	2.950	2.590
Renteindtægter	14.260	19.101
Aktieudbytte	322	360
	450.732	455.251

Grundejerforeningen Skovparken

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012

Noter

	2012	2011
2 Vedligeholdelse af arealer		
Vedligeholdelse sommer	239.153	358.385
Vedligeholdelse vinter	16.850	17.994
Ekstra gadelysmast Grævlingevej	0	19.625
Flishugning	22.750	38.500
Fældning træer m.m. / grønt område	0	8.000
Oprettning af fliser	35.000	48.252
Heraf anvendt af tidligere års henlæggelser	-35.000	-48.252
Beskæring grønt område	40.981	39.250
Legepladser Rådyrvænget/Harevænget	9.000	148.272
Heraf anvendt af tidligere års henlæggelser	-140.000	-125.000
Fremført til støjvold	140.000	0
	<u>328.734</u>	<u>505.026</u>
3 Øvrige omkostninger		
Forsikringer	6.195	5.897
Trykning af blade 50 %	6.555	8.711
Kontingenter/annoncer	500	500
Porte og gebyrer	382	618
Kontorhold	0	432
Mødeudgifter	2.450	1.750
Telefongodtgørelse	3.000	3.000
Revision og regnskab	25.525	23.625
Gaver/udgifter generalforsamling	1.046	4.496
Udbringning af blade og indb. kort	5.022	4.813
Advokat	0	2.854
Kontingent bestyrelsen	3.600	3.900
	<u>54.275</u>	<u>60.596</u>



Grundejerforeningen Skovparken

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012

	2012	2011
4 Egenkapital		
Egenkapital		
Egenkapital primo	394.003	539.374
Årets resultat	32.723	-145.371
	426.726	394.003
Egenkapital 31. december	426.726	394.003
5 Henlæggelser		
	<i>Beskæring</i>	<i>Legeplads</i>
	<i>Fliser m.v.</i>	<i>støjvold</i>
		<i>I alt</i>
Hensatte forpligtelser		
1. januar 2012	134.850	140.000
Årets hensatte forpligtelser, herunder forøgelse af eksisterende hensatte forpligtelser	35.000	0
Årets forbrug af hensatte forpligtelser	-35.000	-140.000
Hensatte forpligtelser 31. december	134.850	0 134.850
6 Likvide beholdninger		
Nordea konto 8753 003 071	309	6.192
Indestående (Fællesantenneanlægs andel)	-1.014.019	-939.178
Nordea konto 8750 851 239	801.868	1.082.869
Spar Nord konto 457-77-96063	750.000	0
Nordea konto 742 345 718	0	511.250
	538.158	661.133

Fællesantenneanlæg Skovparken

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012

Resultatopgørelse

	Note	2012	2011
Indtægter	1	1.989.660	1.850.978
Omkostninger anlæg	2	-1.768.620	-1.643.065
Resultat før øvrige omkostninger		221.040	207.913
Øvrige omkostninger	3	-100.166	-107.851
Resultat før henlæggelser		120.874	100.062
Henlagt til nye kabler/stik		-85.000	-85.000
Årets resultat		35.874	15.062

Balance

AKTIVER

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender

Tilgode selskabsskat		0	126
Tilgode merværdiafgift		88.837	98.495
Periodeafgrænsningsposter		557	80.598
		<u>89.394</u>	<u>179.219</u>

Likvide beholdninger

4	<u>1.016.470</u>	<u>942.199</u>
---	------------------	----------------

Omsætningsaktiver i alt

AKTIVER I ALT

	<u>1.105.864</u>	<u>1.121.418</u>
--	------------------	------------------

Fællesantenneanlæg Skovparken

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012

Balance

PASSIVER

Egenkapital

Egenkapital	5	619.588		583.714
-------------	---	---------	--	---------

Henlæggelser

Henlæggelser/ kabelinstallation mv.	6	266.501		280.494
--	---	---------	--	---------

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser

Anden gæld	7	203.869		241.341
------------	---	---------	--	---------

Periodeafgrænsningsposter		15.906		15.869
---------------------------	--	--------	--	--------

PASSIVER I ALT

		219.775		257.210
		1.105.864		1.121.418

Eventualforpligtelse

8

Noter

1 Indtægter

Kontingenter	306.592		288.904
--------------	---------	--	---------

Indgået Copydan Verdens TV	234.052		246.923
----------------------------	---------	--	---------

Indgået betalingsprogrammer	1.391.798		1.261.160
-----------------------------	-----------	--	-----------

Gebyrer vedr. filter/pakkeskift	21.440		19.840
---------------------------------	--------	--	--------

Renteindtægt	17.369		17.090
--------------	--------	--	--------

Lejeindtægt antenneplads	18.409		17.061
--------------------------	--------	--	--------

		1.989.660		1.850.978
--	--	------------------	--	------------------

Fællesantenneanlæg Skovparken

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012

2 Omkostninger anlæg

Serviceaftale vedligeholdelse		
Canal Digital	107.422	107.421
Optisk Net	98.993	98.993
Anvendt af henlæggelser	-98.993	-98.993
Pakkeskift Canal Digital	4.977	10.000
Elforbrug	24.069	30.000
Forsikringer	13.015	12.728
Afgift til Copydan Verdens TV		
- inkl. regulering kr. -17.334	244.457	227.841
Køb af programmer	1.332.151	1.197.799
Reparation/ændring Canal Digital/ fra analog til digital	38.129	37.875
Reparation af antennehus	0	19.401
Etablering af tyverianlæg i varmecentral	4.400	0
	<u>1.768.620</u>	<u>1.643.065</u>

3 Øvrige omkostninger

Porto, mødeomkostninger m.v.	4.491	2.273
Telefongodtgørelse bestyrelsen	3.480	3.000
Revision/regnskabshjælp samt kontingentopkrævning	39.500	37.500
Folder/blad til medlemmer	6.164	6.969
Kontorartikler	278	943
Kontingent bestyrelsen	27.210	27.313
Kontingent F.D.A.	15.405	12.698
Selskabsskat - rentetillæg/godtgørelse	11	3.674
Advokat - juridisk ass. samt inkassoomkostninger	0	13.481
Løbesedler og omdeling	3.627	0
	<u>100.166</u>	<u>107.851</u>

Fællesantenneanlæg Skovparken

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012

4 Likvide beholdninger

Nordea konto 8753 006 078	2.452	3.021
Indestående aftalekonto (andel)	<u>1.014.019</u>	<u>939.178</u>
	<u>1.016.471</u>	<u>942.199</u>

5 Egenkapital

Egenkapital

Egenkapital primo	583.714	568.652
Årets resultat	<u>35.874</u>	<u>15.062</u>
	<u>619.588</u>	<u>583.714</u>
Egenkapital 31. december	<u>619.588</u>	<u>583.714</u>

6 Henlæggelser

	Kabelinstal-
	<u>lationer m.m.</u>
Hensatte forpligtelser 1. januar 2012	280.494
Årets hensatte forpligtelser, herunder forøgelse af eksisterende de hensatte forpligtelser	85.000
Årets forbrug af hensatte forpligtelser	<u>-98.993</u>
Hensatte forpligtelser 31. december	<u>266.501</u>

7 Anden gæld

Skyldige omkostninger	92.275	229.741
Afsat / aft. m. CD / Opgradering	98.993	0
Deposita filtre	<u>10.600</u>	<u>11.600</u>
	<u>201.868</u>	<u>241.341</u>

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v. Eventualforpligtelser

Der er indgået betalingsaftale med Canal Digital om tidligere udført renovering / opgradering af antenneanlæg med kr. 98.993 pr. år, de næste 4 år.

Grundejer- og Antenneforeningen Skovparken Budget 2014 - Arealer

INDTÆGTER

Kontingent 722 x 2 x 300	433.200
Renteindtægter	15.000

UDGIFTER

Entreprenør, sommer	225.000	
Entreprenør, vinter	50.000	
Flishugning	22.000	
Beplantning vedligeholdelse	50.000	
Forsikringer	6.000	
Kontingenter og annoncer	3.000	
Blade	9.000	
Kontorhold m.m.	4.000	
Mødeudgifter	4.000	
Kontingent bestyrelsen	4.000	
Telefongodtgørelse	3.000	
Revision og regnskabshjælp m.m.	25.000	
Gaver og udgifter ved generalforsamling	5.000	
Hensat til opretning stier m.v.	35.000	
	445.000	448.200
Overskud	3.200	0
	448.200	448.200

EGENKAPITAL

Egenkapital pr. 01.01.2013		426.726
Budget 2013	-16.800	
Budget 2014	3.200	-13.600

EGENKAPITAL PR. 31.12.2014 **413.126**

HENLÆGGELSER

Henlæggelser pr. 01.01.2013		134.850
Henlæggelse 2013		35.000
Henlæggelse 2014		35.000

HENLÆGGELSER PR. 31.12.2014 **204.850**



Grundejer- og Antenneforeningen Skovparken Budget 2014 - Antenne

INDTÆGTER

Kontingent (723+13+33) x 2 x 265,00	407.570	
- moms	<u>-81.514</u>	326.056
Renteindtægter		15.000
Lejeindtægter		18.000

UDGIFTER

Serviceaftale	108.000	
Administrationsaftale	30.760	
Fordelsaftale	18.805	
El-forbrug	32.000	
Forsikring	13.000	
Kontorhold, mødeudgifter m.m.	6.000	
Blad til medlemmer	7.000	
Kontingent F.D.A.	16.000	
Kontingent bestyrelsen	3.000	
Telefongodtgørelse	3.000	
Revision og regnskabshjælp m.m.	25.000	
Skat	3.500	
Etablering af nye kabler m.v.	100.000	
Fremført henlæggelse	<u>100.000</u>	0
Hensat til nye kabler m.v.	85.000	
	<u>351.065</u>	359.056
Overskud	7.991	
	<u>359.056</u>	<u>359.056</u>

EGENKAPITAL

Egenkapital pr. 01.01.2013		619.588
Budget 2013	-4.324	
Budget 2014	<u>7.991</u>	<u>3.667</u>
EGENKAPITAL PR. 31.12.2014		<u>623.255</u>

Grundejer- og Antenneforeningen Skovparken Budget 2014 - Antenne

HENLÆGGELSER

Henlæggelser pr. 01.01.2013	266.501
Henlæggelse 2013	85.000
Budgetterede Investering 2013	-100.000
Henlæggelse 2014	85.000
Budgetterede Investering 2014	-100.000
HENLÆGGELSER PR. 31.12.2014	236.501

ÅRLIGT KONTINGENT ANTENNE - 2014

GRUNDKONTINGENT BESTÅR AF

Driftsudgifter	205,00
Nye kabler, stik, antenne m.m.	110,00
Administration	128,00
Renteindtægter m.m.	-19,00
	424,00
Moms	106,25
	530,25



Grundejer- og Antenneforeningen Skovparken Regnskabskommentarer 2012

Regnskabet

Arealerne

Indtægterne er uændrede. Driftsudgifterne til vedligeholdelse af arealerne var markant mindre idet der i året ikke blev udført ekstraordinær vedligeholdelse.

Vintervedligeholdelsen var ligeledes - grundet den milde vinter - en smule mindre. Der blev foretaget en etape m. opretning af fliserne på stierne. Der blev udført flishugning, tilbage i efteråret. Vi betalte afsatte beløb til støjvolden.

Øvrige omkostninger er samlet en smule mindre. Der er foretaget vanlig henlæggelse til opretning og vedligeholdelse af stier m.v. Årets resultat er et pænt overskud, der påvirker egenkapitalen positiv retning.

Antennen

Indtægterne er stigende grundet stigning i betalingsprogrammerne. Der er afholdt merudgifter til køb af betalingsprogrammer. Øvrige omkostninger er samlet set en smule

mindre. Tyverialarmen i antennehuset er blevet fornyet. Der er foretaget vanlig henlæggelse til vedligeholdelse af vores antenne-anlæg. Årets resultat er et pænt overskud, der påvirker egenkapitalen i positiv retning.

Budget - 2014.

Arealerne

Der forventes uændrede indtægter fra kontingenter. Udgifterne forventes uden større udsving og efter årets henlæggelser regnes med et mindre overskud, der påvirker egenkapitalen positivt.

Antennen

Grundet overgang til STOfA pr. 1.7.2013, sker der en ændring af beregningen fremover, af såvel indtægter som udgifter. Indtægterne minus udgifterne og under hensyntagen til vanlig henlæggelse, er beregnet til at give et mindre, årligt overskud, der påvirker egenkapitalen i positiv retning.

NB! Originalregnskaberne med revisorpåtegning og underkrifter, kan ses hos bestyrelsen.

HVIS der mangler lys i en gadelampe eller stilampe, kan fejlen anmeldes på: www.nyborg.dk - herefter vælger du: Borger > Veje og trafik > Gadelys og signalanlæg, udfyld fejlmeldingsformularen, ellers ring til: Nyborg Kommune Teknik- og Miljøafdeling.: 6333 6809

Ved mørklægning af større områder eller i akutte situationer, kontaktes Teknik- og Miljøafdelingen i kommunens telefonåbningstid på tlf. 6333 6809.

Udenfor åbningstiden kontaktes Energi Fyn A/S på vagttelefonen 6317 1900

Mangler du hjælp til TV eller PC ?

Radio/Tv-tekniker Jesper Sørensen laver alt fra stort til småt, til en overkommelig pris
(se priser på www.fynsit.dk eller ring og spørg).

Så hvis du mangler hjælp til f.eks. indstilling af kanaler på nyt TV eller opstart af ny PC, eller hvis TV'et eller PC'en ikke virker, så er der god hjælp at hente her.



www.fynsit.dk
Tlf. 25 59 96 66



Snart....

vil vi kunne fjerne en del af de gamle parabler, UHF- og FM antenner fra vores antennemast.

Når vi har fået den optiske fiberforbindelse til Stofa vil foreningen kun have nogle få backup-antennener tilbage på masten.

Mens vi nok skal regne med at Telia vil sætte flere antenner op, for at give bedre mobil-dækning, specielt på 4G-nettet.

TV-kanaler 2013 indtill 31/6

TV kanal	Digital	Stereo	Kanal / frekvens	Pakke
1 DR 2	X	X	K 5 175	1 2 3
2 DR 1	X	X	K 6 182	
3 RTL		X	K 7 189	
4 DR Ramas- jäng	X	X	K 9 203	
5 DR Kultur	X		K 10 210	
6 TV 2	X	X	K 11 217	
7 NDR		X	S 9 161	
8 VIVA			S 10 168	
9 RTL 2		X	S 11 231	
10 TV 4 Sverige		X	S 21 303	
11 PRO 7			S 22 311	
12 SAT 1			S 23 319	
13 TV 5 Europe			S 26 343	
14 NRK 1 Norge			S 27 351	
15 DR Ultra	X	X	S 29 367	
16 DVB-C (MUX 1)		X	S 30 378	1 2 3

TV-kanaler 2013 indtill 31/6

TV kanal	Digital	Stereo	Kanal / frekvens	Pakke
17 DVB-C (MUX 1)		X	S 31 385	1 2 3
18 TV 2 Norge		X	S 32 391	
19 ZDF		X	S 35 415	
20 ARD		X	S 36 423	1
21 TV 2 Zulu		X	S 13 245	
22 Animal Planet		X	S 14 252	
23 TV 3		X	S 15 259	
24 EuroSport			S 16 266	
25 Travel (DK tekst: s. 599)			S 17 273	
26 Discovery			S 18 280	
27 Cartoon (degliner) TCM (afren / nat)			S 19 287	
28 TV 2 Charlie		X	S 20 294	2
29 EuroNews			K 21 471	
30 DK 4			K 23 487	
31 CNN			K 24 495	
32 Kanal 5		X	K 26 511	3

TV-kanaler 2013 indtill 31/6

TV kanal	Digital	Stereo	Kanal / frekvens	Pakke
33 Disney Channel			K 28 527	3
34 TV 3+		X	K 29 535	
35 Voice		X	K 31 551	
36 TV 2 Film			K 32 559	
37 Super RTL		X	K 33 567	
38 Kanal 4			K 40 523	
39 TV 1 Svensk			K 57 759	
40 TV 2 Svensk			K 59 775	
41 Canal 9			K 62 799	
42 NRK 2 Norge			K 64 815	
43 National Geographic			K 66 831	
44 Kanal 6		X	K 67 839	
45 TV 2 Sport			K 68 847	
46 RAI UNO			K 69 855	
47 TV 3 Puls		X	S 28 359	3

Se www.grf-skovparten.dk hvor kanal-oversigten vil blive opdateret når de nye pakker kommer fra Stofa.